

Til

Sevik, 06.04.25

Medlemmer i Miljø- og teknisk utvalg

Enhetsleder Heidi Rødven, enhetsleder Plan- og byggsak, Risør kommune

INNSPILL TIL SAK OM DETALJREGULERINGSPLAN - NYGÅRDSÅSEN

Som grunneier av Slåttekjær (gårdsnr 46, bruksnr 3-5) og nærmeste nabo til denne store utbyggingen av nye fritidsboliger, ønsker jeg å komme med noen synspunkter.

Selv om prosjektet er foreslått nedskalert av Statsforvalter og kommune, er det enda en betydelig utbygging med foreslåtte 41 fritidseiendommer. Med siste års søkelys på å begrense nedbygging av natur, i dette tilfelle skogsområder, så mener jeg at det må vurderes nøye om denne utbyggingen i det hele tatt skal bli en realitet. Feltet er planlagt i svært kupert terreng som etter all sannsynlighet krever mye opparbeiding/sprenging for å bli framkommelig og bebyggelig.

Områdene rundt SSS-veien er et betydelig pressområde i ferietid. Veien er allerede så belastet at den utgjør en stor risiko for alle typer trafikanter i ferieukene. Det er utfordrende med tilstrekkelig antall båtplasser og det er svært trangt om plassen på de opparbeidede badeplassene, og der det ellers er tilgang til sjø. Flere fritidseiendommer vil øke trafikk og press på områder ytterligere.

For vår eiendoms del vil syv av de foreslåtte tomtene i Nygårdsåsen grense direkte til oss, etter foreslått nedskalering. Fritidseiendommene som er planlagt i Nygårdsåsen har ikke tilgang til badeplasser i sjø eller vann på utbyggingsarealet. Den nærmeste muligheten er i Porstjenn som ligger forholdsvis nær mange av de foreslåtte fritidseiendommene. Den raskeste veien dit er over vår eiendom. Jeg er selvfølgelig klar over at alle skal ha mulighet til å benytte andres eiendom til rekreasjon, men frykter at det blir ett uforholdsmessig stort trykk grunnet plassering av disse tomtene. Det er kun 100 meter gjennom skogen til veien som leder direkte til Porstjenn. I tillegg vil stor skog mot vest grense mot flere av de nye fritidseiendommene, noe som reduserer tilgang på kveldssol betraktelig. Slike utfordringer i topografi blir gjerne gjenstand for spørsmål til naboeiendommer om felling av trær og lignende.

Grunnet det som jeg beskriver ovenfor håper jeg, om utbygging skulle bli en realitet, at det kan endres på hvilke 41 tomter som vil kunne bli bebygget. Jeg mener at tomtene 23-38 og 49-51 bør tas ut av planen. Eventuelt kan 6-18, 53,54 og 57-60 tas inn igjen. Dette vil samle feltet i større grad, mot eksisterende fritidsbebyggelse ved Nygårdstjern. På denne måten blir det nedbygging av mindre natur og det vil muligens gjøre presset på vår eiendom noe mindre.

Jeg har ikke inngående kjennskap til hvor lett omsettelig denne type tomter for fritidseiendommer i vårt område er for tiden. Vi har eksempler på at det har vært vanskelig omsettelig i sammenlignbare felt. Det jeg frykter aller mest er at det hogges, lages infrastruktur i form av vei, vann og kloakk, for så at det blir stående ubebygget.

Jeg håper at det kan gjøres en befaring i området før saken går til videre behandling. Om så skulle skje vil jeg ønske å delta på befaringen.

Vennlig hilsen

Ellen J. Grunnsvoll

Grunneier Slåttekjær

