

Avtale om å overta etablert bryggeanlegg i Hopestranda

Denne avtalen inngås mellom Risør kommune, org.nr. 964 977 402, heretter referert til som «RK» og Per Eivind Hope og Kai Andersen, heretter referert til som «Kjøperne».

1. Bakgrunn

- 1.1. Risør kommune kjøpte i 2015 del av eiendommen gnr. 6 bnr. 18, for å regulere til boligfelt. Samtidig fikk kommunen en tinglyst rettighet til å anlegge småbåthavn med 30 plasser og tilhørende sjøboder på gnr. 6 bnr. 18 i Hopestranda.
- 1.2. Risør kommune betalte kr. 2 300 000,- for utbyggingsområdet og tilhørende rettigheter til 30 båtplasser og sjøboder.
- 1.3. Reguleringsplanen for Rønningsåsen ble vedtatt 28.09.2017.
- 1.4. Kommunestyret vedtok følgende i sak 24/131:

Kommunestyret er positiv til å la private interessenter overta den etablerte flytebrygga i Hopestrand på følgende vilkår:

- *De tre boligeierne i Rønningsåsen nr. 2, 4 og 6 skal ha en tinglyst avtale med fortsatt rettighet til båtplass og sjøbod.*
- *Framtidige boligeiere i Rønningsåsen skal ha en tinglyst rettighet til båtplass og sjøbod.*
- *Reguleringsplanen skal endres i samarbeid mellom Risør kommune og kjøperne.*
- *Risør kommune skal endre kjøpsavtalene som gjelder for salg av boligtomter i Rønningsåsen.*

Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle avtale med Per Eivind Hope og Kai Andersen og/eller det selskapet de danner for formålet. Den fremforhandlede avtalen skal godkjennes av formannskapet.

2. Salg av flytebrygga

- 2.1. RK selger sin flytebrygge til Kjøperne som den er.
- 2.2. Salget omfatter brygge med tilhørende nedsett og fortøyninger, samt uteliggere til 15 båtplasser.
- 2.3. Kjøpesummen for brygga fastsettes til kr 400 000,-. Prisen er fastsatt på grunnlag av det RK betalte i 2020, fratrullet nedskrivningsverdien.
- 2.4. Kjøpesummen skal betales innen 30 dager etter at Avtalen er signert av begge parter.

3. Vedlikehold og ansvar

- 3.1. Ved overtakelse av brygga overtar Kjøperne ansvaret for drift og vedlikehold av bryggeanlegget.
- 3.2. Kjøperne overtar ansvaret for kommunikasjon med og tildeling av båtplasser til, nye boligkjøpere i Rønningsåsen boligfelt.
- 3.3. Fremtidige søknadspliktige endringer må ha godkjenning av RK som forvaltningsmyndighet. Kjøperne har ansvaret for eventuelle søknader.

4. Andre rettighetshavere

- 4.1. Eiendommene Rønningsåsen nr. 2, 4 og 6 skal ha tinglyst avtale med fortsatt rettighet til båtplass og sjøbod. Avtalene tinglyses av RK. Årlig leie skal følge kommunale satser. Kjøper plikter å tildele båtplass som eierne av nr. 2, 4 og 6 har rettighet til, innen påfølgende sesong. Eierne må kontakte Kjøperne innen oktober året før.

- 4.2. Framtidige boligeiere i Rønningsåsen skal ha tinglyst rettighet til båtplass og sjøbod. Selger av boligtomtene sørger for slik tinglysing. Kjøper må inngå avtale med disse.
- 4.3. Risør kommune skal endre kjøpsavtalene som gjelder salg av boligtomter i Rønningsåsen i tråd med denne avtalen. Avtalene skal gjøres kjent for Kjøperne.
- 4.4. Eier av gnr. 6 bnr. 111 skal ha tinglyst rett til båtplass og sjøbod. Rettigheten signeres av grunneier og tinglyses av RK. Årlig leie skal følge kommunale satser.

5. Endring av reguleringsplan

- 5.1. Planendringen er vesentlig fordi planområdet utvides, og skal følge kravene i kap. 12 i plan- og bygningsloven.

6. Annet

- 6.1. Avtalen skal tinglyses på eiendommens grunnboksblad. RK har ansvaret for å tinglyse avtalen.
- 6.2. Dersom det oppstår tvil om tolkningen eller gjennomføringen av avtalen, skal partene først forsøke å løse tvisten gjennom forhandlinger.

7. Gyldighet

- 7.1. Avtalen skal vedtas av Formannskapet og er ikke bindende før vedtak er fattet og avtalen er signert av alle parter. Vedtaket fra Formannskapet skal legges ved avtalen.

8. Signaturer

Per Eivind Hope

Dato:

Kai Andersen

Dato:

Risør kommune v/ordfører

Dato: