



Urheia fort

Kortfattet tiltaksvurdering

Innholdsfortegnelse :

- Kort orientering side 2
- Oversikt Inventarførte bygninger og anlegg side 3
- Foto med beskrivelse og forslag til tiltak side 4 - 16
- Vedlegg 1 – Eiendomskart Gbnr 16/1314
- Vedlegg 2 – Utsnitt av kommuneplanens arealdel
- Vedlegg 3 – Utsnitt fra Situasjonsplan fra 1957
- Vedlegg 4 – Situasjonsplan fra 1957

Kort orientering

Bakgrunn

Denne kortfattede tiltaksvurderingen er basert på befarings på Urheia 26. mai 2010 og 01.11.2011. På befaringsen 26.05.2010 deltok plansjef Sveinung Jørundland og kultursjef Jorunn Bøe fra Risør kommune. Prosjektleder Trond Nordby og Per Jakob Berg deltok fra Skifte Eiendom, samt Oddvar Skogheim innleid rådgiver fra Prosjekttjenester AS.

På befaringsen 01.11.2011 deltok plansjef Sveinung Jørundland og kultursjef Jorunn Bøe fra Risør kommune. Anne Midtrød deltok fra Riksantikvaren. Prosjektleder Trond Nordby og Bjørn Vegard Løkstad deltok fra Skifte Eiendom, samt Oddvar Skogheim innleid rådgiver fra Prosjekttjenester AS.

Mesteparten av forsvarsanleggene på Urheia fort er overtatt av Risør kommune i 1996. Forsvaret har siden 1996 festet et område på 4018m² som ligger på Gbnr 16/1314, som eies av Risør kommune. Forsvaret har ikke lenger behov for anleggene som ligger på det festede området og anleggene er overført Skifte Eiendom for sikring og tilbakelevering til Risør kommune.

Hensikten med møtene/ befaringsene er å bestemme hvilke sikringstiltak som må gjøres i forbindelse med avslutning av festeavtalen og at gjerdet rundt eiendommen rives slik at området blir åpnet for almenheten slik som øvrig del av Urheia fort. Dette notatet gir forslag til sikringstiltak.

Telenor leier i dag inv 0001 Tårnet (nr 11 på situasjonsplan) og inv 0003 Aggregatbunker. Leieavtalen er under avvikling.

Vern

Urheia fort er ikke vurdert under arbeidet med Landsverneplanen for Forsvaret, se www.verneplaner.no. På vanlig måte vil det bli utarbeidet kassasjonsprotokoll for bygningene/anleggene som skal utgå fra Forsvaret. Nasjonale Festningsverk (NFV) behandler kassasjonssaken i tråd med ansvarsfordelingen fra Riksantikvaren, og de vil da gjøre en vurdering av om bygningene og anleggene har nasjonal verneverdi.

NFV vurderer ikke om det er lokale eller regionale verneinteresser knyttet til anleggene. Arbeidene er søknadspliktige etter PBL og lokale eller regionale verneinteresser vil bli vurdert da.

Kommuneplan

Det foreligger reguleringsplan for Urheia datert 18.04.97. Gbnr 16/1314 er regulert til spesialområde- "forsvarets anlegg". Området rundt er regulert til friområde og friluftsområde.

Sikring generelt

Urheia fort har totalt sett har mange forsvarsanlegg som er i relativt god stand og ligger i et mye brukt turområde med et vei og stisystem. Forsvaret sitt område er i dag inngjerdet med 2m høgt gjerde. I forbindelse med tilbakeleveringen til kommunen rives gjerdet og en må da sikre området slik at ferdsel kan skje trygt. Det er naturlig å sikre området tilnærmet slik en gjør når et område er vernet som militærhistorisk landskap, se www.verneplaner.no. Det betyr at området sikres slik at installasjonene kan forvitte uten å bli farlige.

Det forutsettes at fortsområdet skiltes hvor det blir opplyst om at forsvarsinstallasjonene kan representere en fare for de som ferdes i området. Fortsområdet har mange murte løpegraver som er mellom 1-2m dype. Disse må sikres ved at en rydder skog og buskas i og nær løpegravene slik at de blir lett synlige. Det foreslås at løpegravene fylles med pukk slik at de blir ca 1m dype. Det må vurderes om en ev. må fylle høyere på lokale steder. Det må monteres rekkverk noen steder. Hele området ryddes generelt for etterlatenskaper etter forsvaret sin bruk. El og VA frakobles generelt etter samråd med kommunen.

Som grunnlag for befaringen ble brukt vedlagte situasjonsplan, se vedlegg 4.

Det foreligger ytterligere fotodokumentasjon på CD sortert på de enkelte bygningene/anleggene.

Dette notatet er også ment som et grunnlag for søknad om tiltak for riving og sikring av området.

Nærmere beskrivelse av tiltakene fremgår av etterfølgende foto med kortfattet beskrivelse av de enkelte tiltak. For beliggenhet av de enkelte objektene vises til utsnitt av situasjonsplan fra 1957- vedlegg 3.