

Risør kommune
Enhet for plan- og byggesak

Inger-Susanne Bømark Lunde
Tangengata 33,

Postboks 158, 4952 Risør

4950 Risør

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL

TANGENGATA 33, 4950 RISØR, Gårdsnummer 16. Bruksnummer 71.

Eier av Tangen gata 33, ønsker å kjøpe tilleggsareal, som i dag blir benyttet til parkering av egen personbil. Arealet det vises til har allerede opparbeidet plass til en personbil. Eiendommen ble overtatt av nåværende eier i 2014. Boligen hadde den gang en enkel standard og behov for betydelige oppgraderinger. I forbindelse med total renovering av hus og uteområdet bekostet huseier opparbeidelse og asfaltering av arealet som nå ønskes kjøpt. Ved overtakelse av eiendommen var dette arealet gjerdet inn fra husveggen i Tangengata 33 til Steinramla. Innenfor gjerdet var det villnis, stort sett bestående av skvallerkål. Tatt inngjerdingen i betraktning var eier innforstått med at området tilhørte husets tomt. Opparbeidelse av arealet til parkering ble igangsatt mot bedre vitende. Det beklages selvsagt på sterkeste at opparbeidelsen av parkeringsplassen ble foretatt på kommunens eiendom. Det er nå som sagt over, ønskelig å kjøpe arealet.

Arealet ser penere ut i dag enn før opparbeidelsen av parkering ble foretatt. Plassering av bil utenfor gateplan er positivt for området. Tiltakshaver vil dessuten ved å få tillatelse til å kjøpe den opparbeidede parkeringsplassen, bedre tilgangen til, og boforholdene i tilknytning til boligen/egen bolig.

Slik det kommer frem av vedleggene med bilder ved overtakelse i 2014 og av arealet slik det ser ut dag, får parkeringsplassen en naturlig tilpasning i terrenget/ved huset. Gaten, almene friluftsinteresser eller stier berøres ikke av tiltaket som er gjort.

På bakgrunn av ovennevnte tekst søkes det om kjøp av tilleggsareal i henhold til vedlagt karts-kisse 1 eller vedlagt karts-kisse 2. Hensikten med søknaden er som det kommer frem av teksten over, å få plass til parkering av en personbil. Arealet på karts-kisse 2 er stort nok til det ønskede formålet.

Ved positiv behandling av denne søknaden, vil det i etterkant søkes om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven paragraf 1-8 andre ledd, gjeldende reguleringsplan og om fradeling.

Vedlegg:

1. Karts-kisse 1
2. Karts-kisse 2
3. Tangengata 33, 2014 A
4. Tangengata 33, 2014 B
5. Tangengata 33, 2014 C
6. Tangengata 33, 2025 A
7. Tangengata 33, 2025 B
8. Tangengata 33, ~~2014 C~~ 2025 C
9. kvitteringer for nabovarsel—Levert personlig

Med vennlig hilsen Inger - Susanne Bømark Lunde,

Risør 08.05.2024



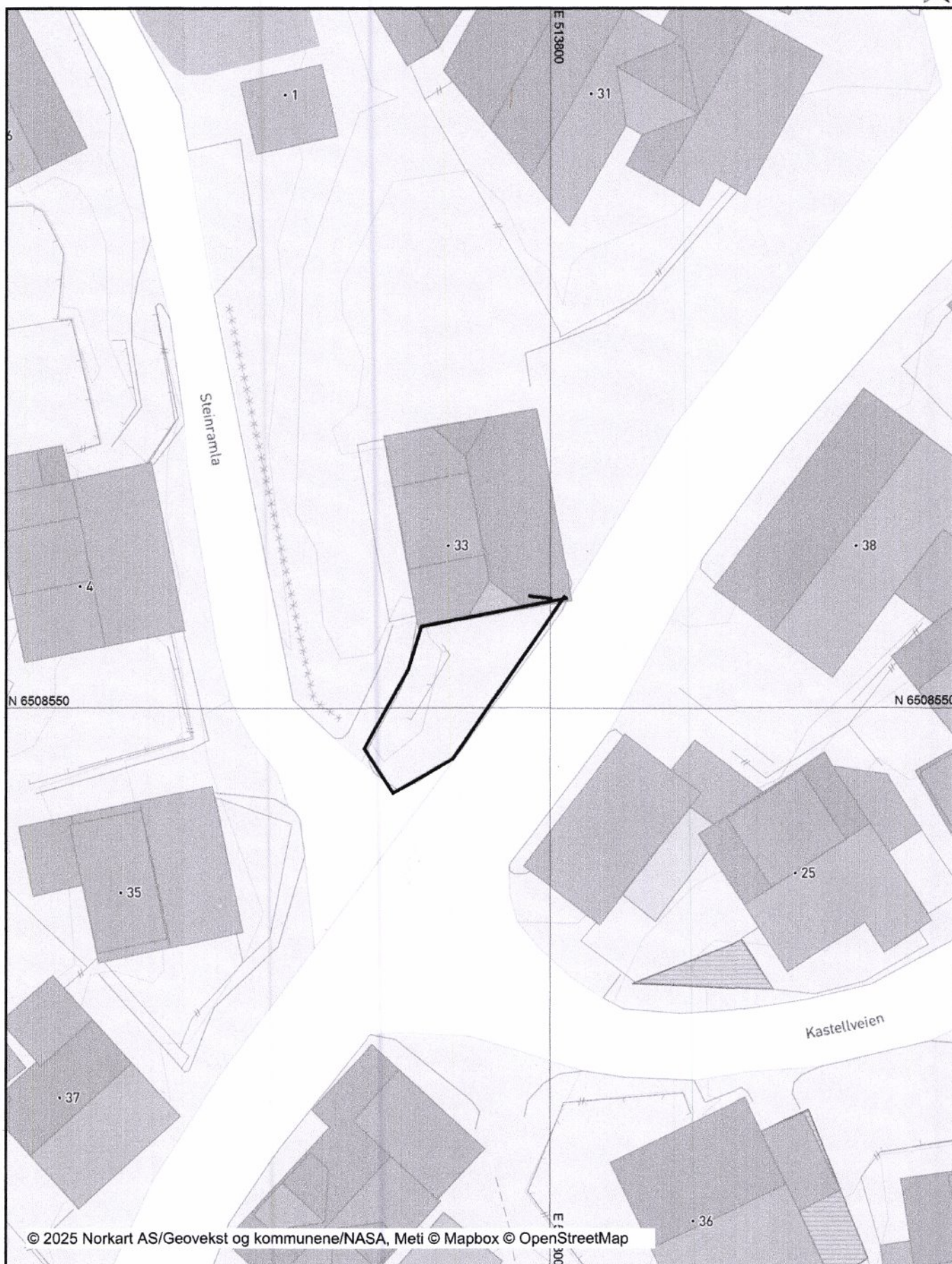
Tangengata 33

Dato: 09.05.2025

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N

1. kartslisse 1.



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

2. Karfslusse 2

Dato: 09.05.2025

Målestokk: 1:250

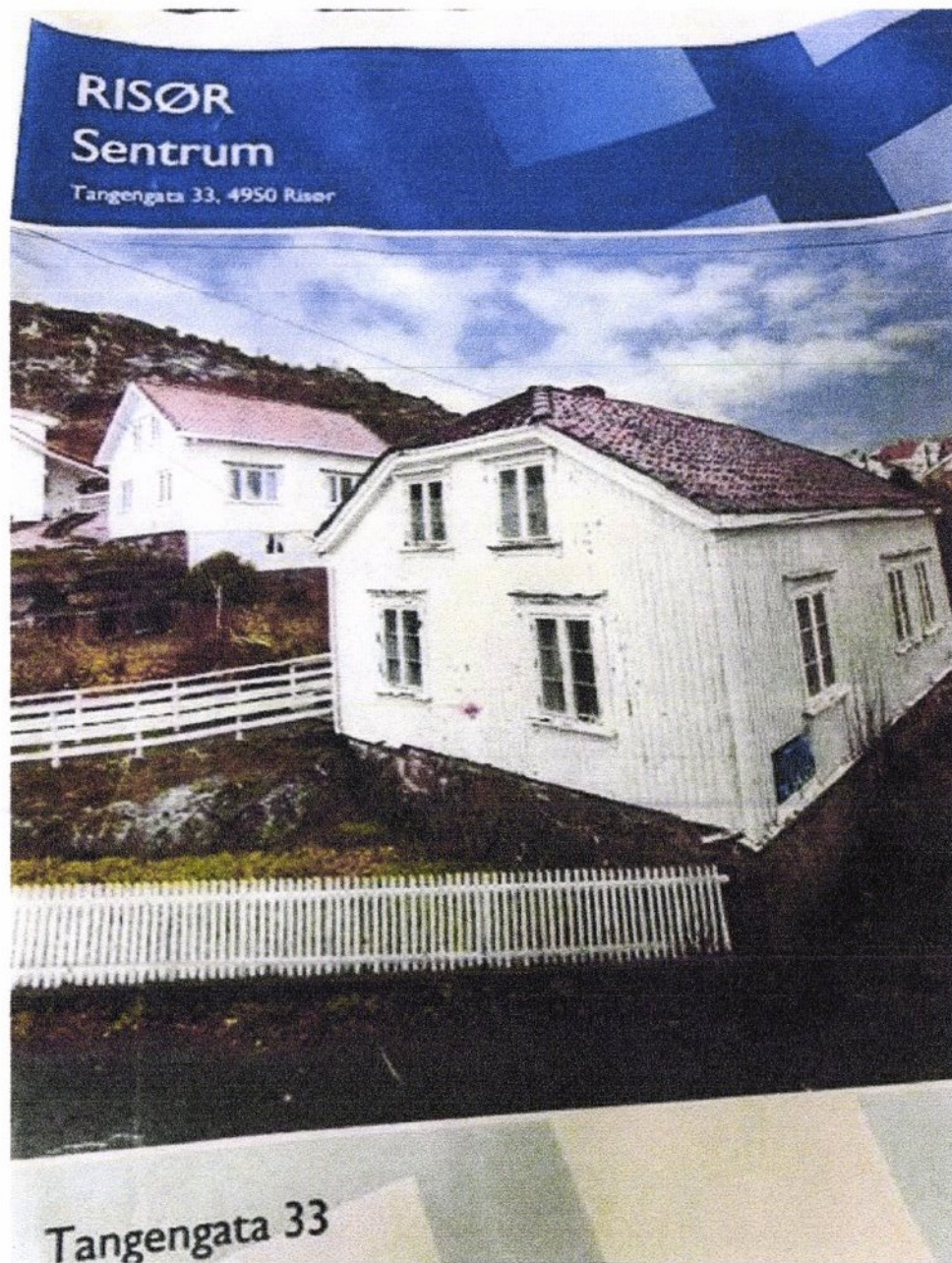
Koordinatsystem: UTM 32N



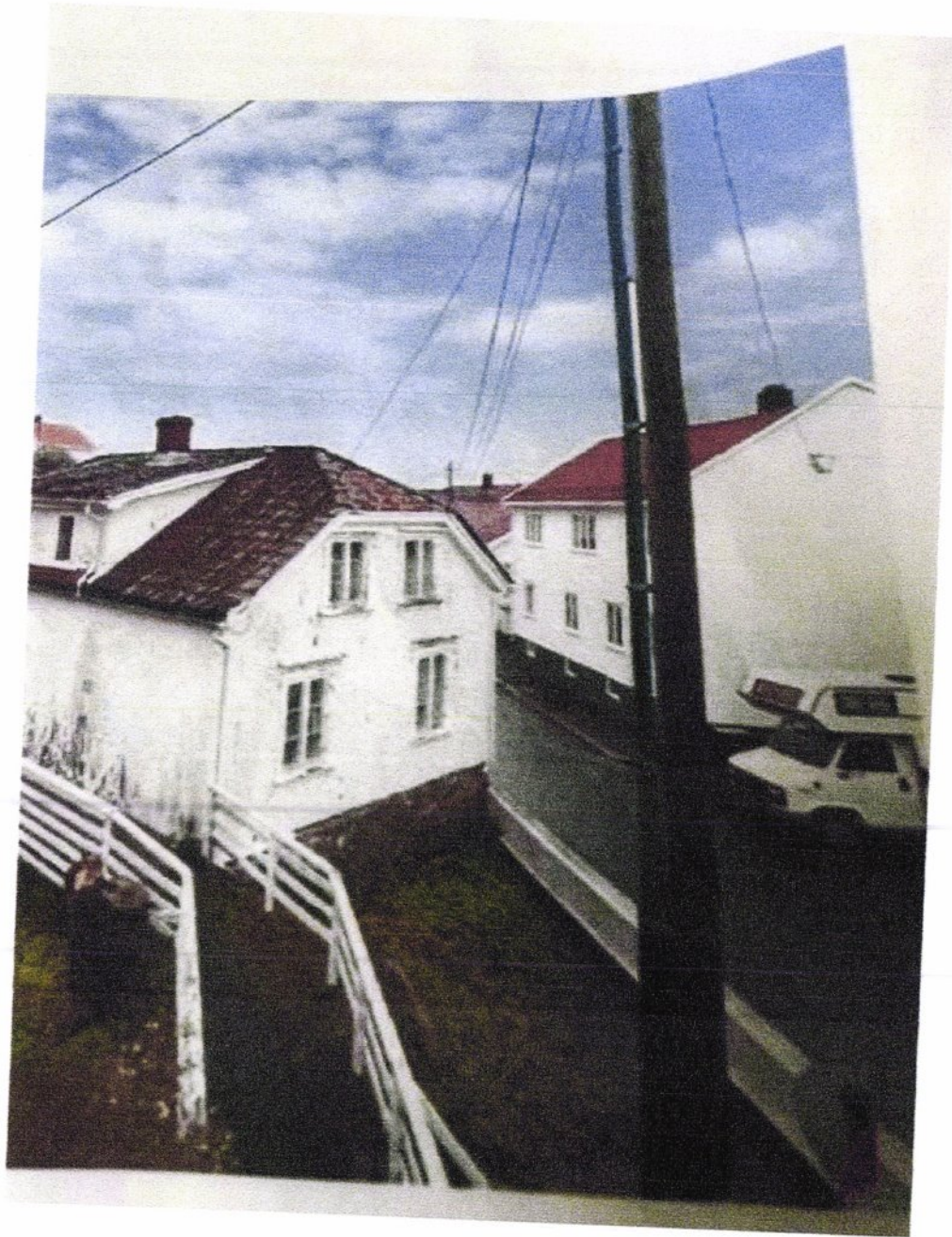
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



3. Tangengata 33, 2014 A



4. Tangengata 33, 2014 B



5. Tangengata 33, 2014 C



6. Tangengata 33, 2025 A



7. Tangengata 33, 2025 B

8. Tangenata 33 2025c

Anders Lunde

Fra:
Sendt:
Til:

Inger Lunde <lunde.inger@icloud.com>
tirsdag 20. mai 2025 11:00
Anders Lunde



Sendt fra min iPhone