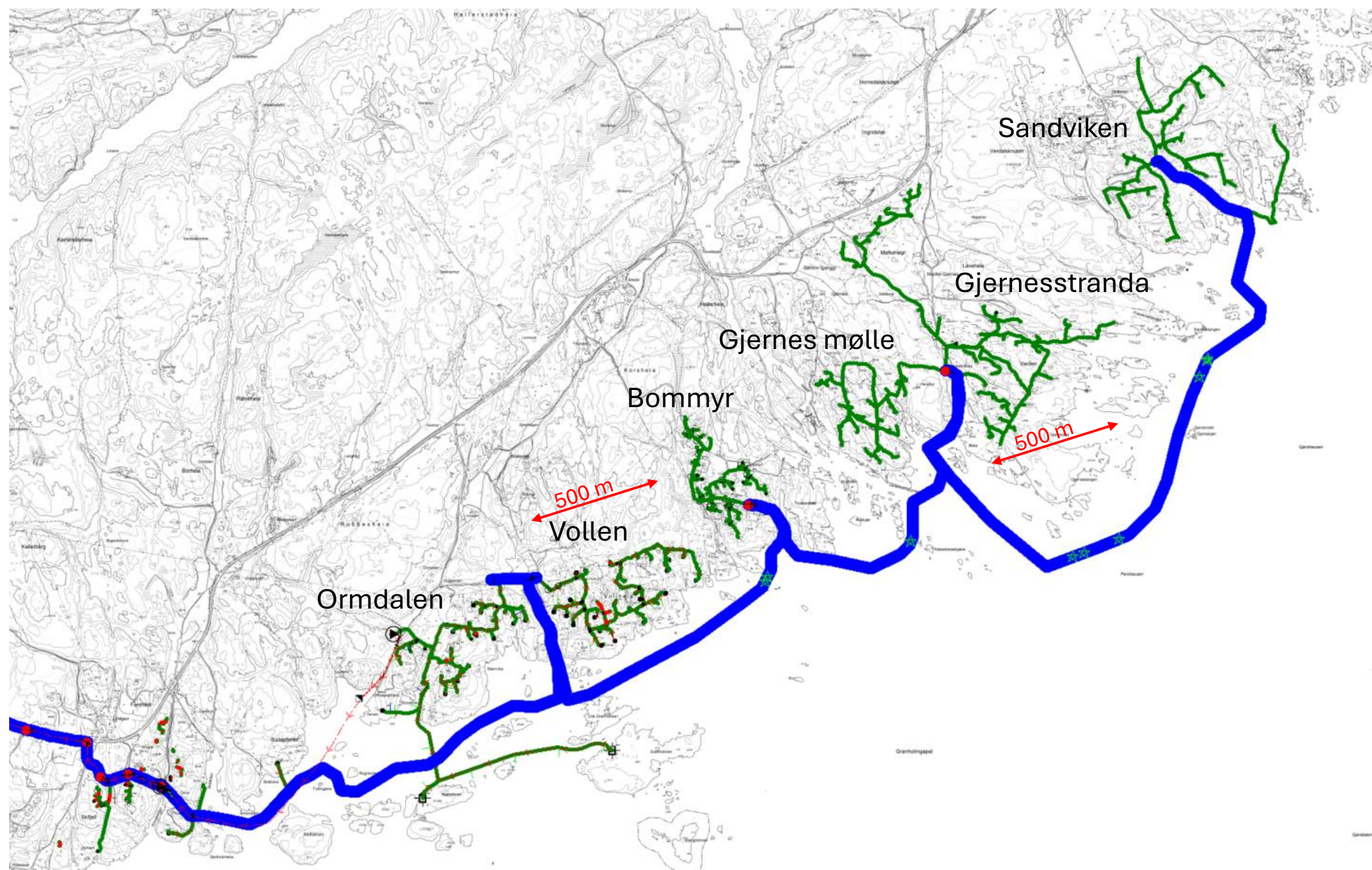


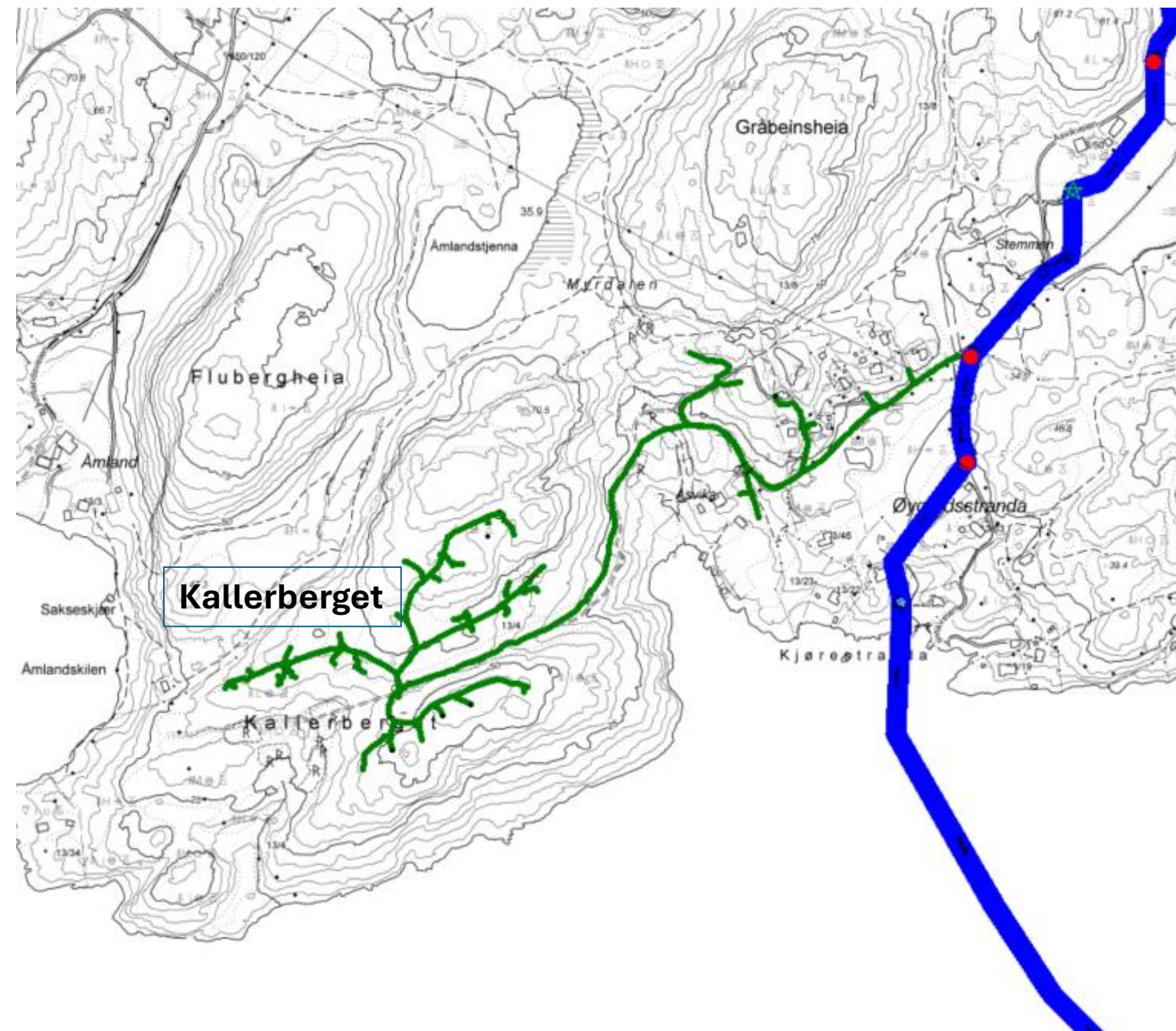
Miljø og teknisk utvalg

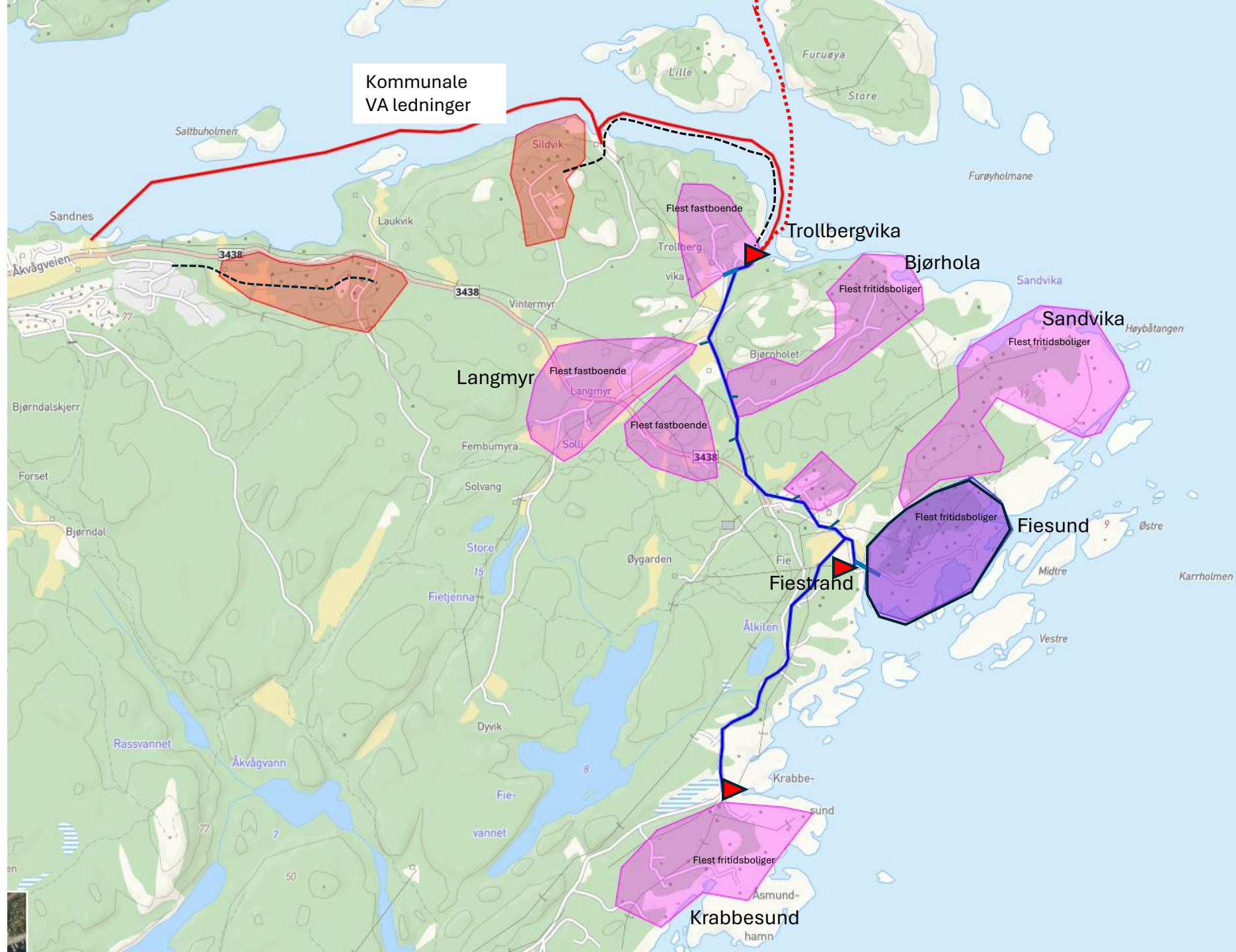
15. januar 2025

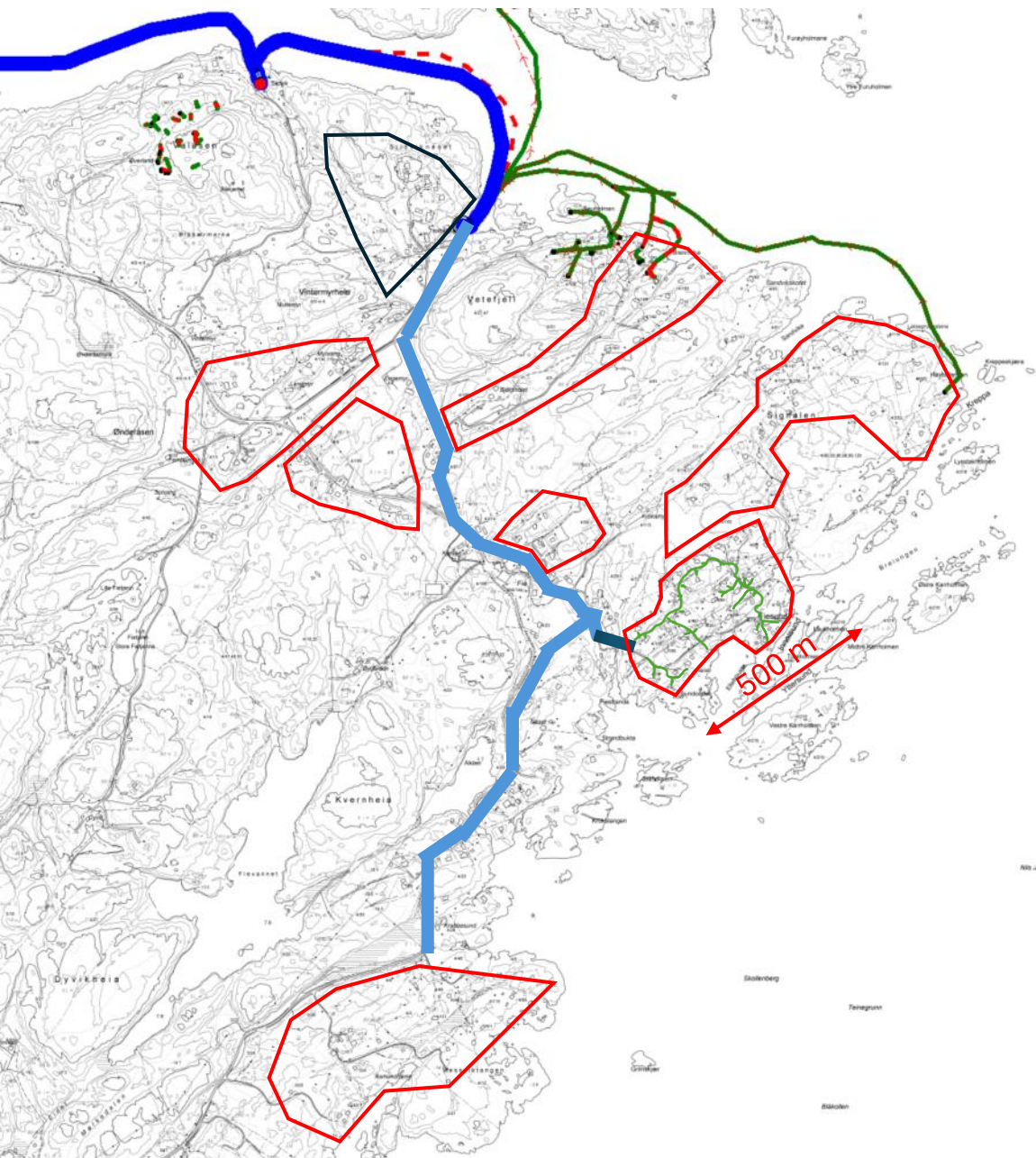
Prinsipper for utbygging av hovedledninger:

- Kommunen tilstreber å bygge ut hovedledninger slik alle fullt ut får tilkoblingsmuligheter gjennom private spredenett (rør)
- Minst mulig terrenginngrep
- Mest mulig likhet for hvordan det enkelte fritidsbolig- og boligfelt må legge sine spredenett





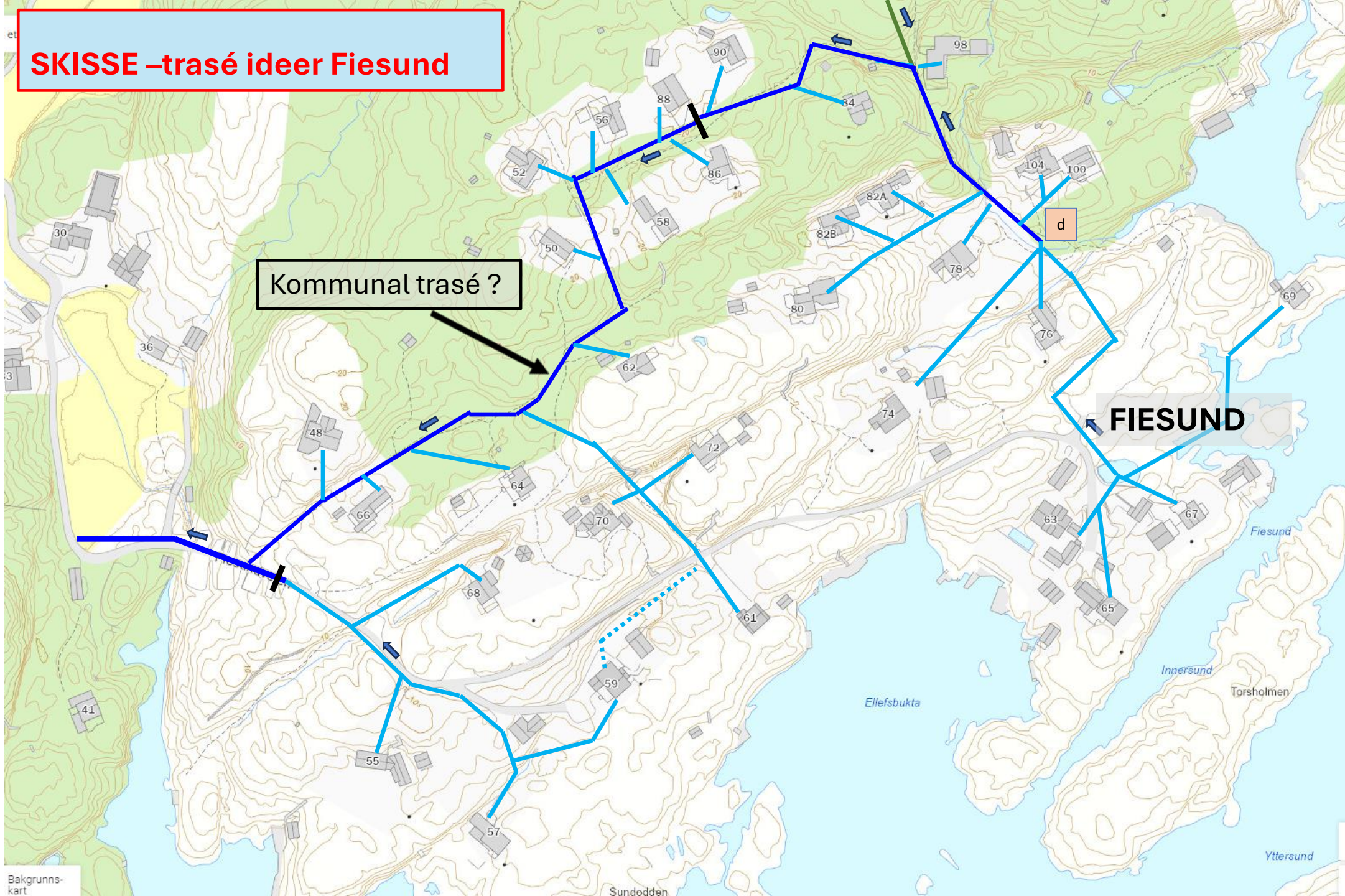




SKISSE –trasé ideer Fiesund

Kommunal trasé ?

FIESUND



SKISSE –trasé ideer Fiesund

Privat fellesledning?

FIESUND

Kommunal trasé?

Mars 2023

Kommunestyret har behandlet saken i møte 30.03.2023 sak 23/24

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Saken utsettes.

1. Det gjennomføres en dialog med beboere og vel-foreninger (inkludert hytter og feriehus) i området Trollbergvika, Fie, Fiesund og Krabbesund for å avklare interessen for å slutte seg til Risør kommunes tilbud om vann og avløp i området. Saken fremmes igjen så snart som mulig med dette underlaget som en del av saksframstillingen.

2. På bakgrunn av dialog med beboere og vel-foreninger bes kommunedirektøren også legge fram et kostnadsalternativ for hele utbyggingen (inkludert Fiesund) som inkluder et kommunalt bidrag for å få ned kostnadene for abonnentene og ivareta en samfunnsnyttig utbygging.

Juni 2024

• *Utbygging til Fie og Krabbesund - inkludert Fiesund*

Utredning av kostnadsalternativ for full utbygging som i tillegg omfatter strekningen fra Fiestrand til Fiesund ble vedtatt ved forrige behandling av saken (sak 23/11 og 23/24). Det vil være tale om ca. 4 - 500 meter ekstra offentlig VA-trasé. Ettersom det ikke er gjennomført detaljprosjektering av et anlegg her, er estimatet for ekstrakostnader heftet med større usikkerhet enn for øvrig del av utbyggingen. En utvidelse dit vil uansett utgjøre en nokså avgrenset del av den totale utbyggingen.

Forutsatt ca. 450 meter VA-trasé fra Fiestrand til Fiesund, anslås ekstraavgiftene til ca. 3,9 millioner eks. mva. Det forutsetter pumpeledning for avløp, der abonnenter som knytter seg til kan pumpe eget avløp til ledningen og via den frem til pumpestasjon på Fiestrand. Hvis pumpestasjon i tillegg skal anlegges på Fiesund, øker estimatet til anslagsvis 6,2 millioner eks. mva.

Dokumentnr.: 19/13006-16

side 10 av 17

En utvidelse til Fiesund forutsetter videre at kommunen får sikret alle nødvendige rettigheter i privat grunn på delstrekningen mellom Fiestrand til Fiesund, og delstrekningen må detaljprosjekteres. Dette fordrer noe ekstra tid. Utbygging som også omfatter Fiesund øker estimatet for hele prosjektet til 28,3 millioner eks. mva., og 30,6 millioner eks. mva. dersom pumpestasjon må etableres i tillegg på Fiesund. Nødvendig subsidiering anslås da til ca. 18,7 millioner eks. mva., forutsatt forhøyede engangsgebyrer settes til 50 000 kr. for vann og 66 000 kr. (begge inkl. mva.) for avløp.

Kommunestyret vedtak

Risør kommune gjennomfører full utbygging til Fie og Krabbesund som inkluderer et anlegg til Fiesund. Dette estimeres å beløpe seg til 30,6 millioner. Kostnadsramme inkludert sikkerhetsmargin for slik utbygging estimeres til 35 millioner. Nødvendig subsidiering er estimert til 18.7 millioner. Investeringen er lånefinansiert.