

Til: Risør kommune, v/enhet for plan og byggesak

E-post: post@risor.kommune.no

Dato: 27.04.2025

Saksnummer: PLAN-24/00220

Vedr.: Innspill og merknader til planarbeidet for Tjennaområdet

Viser til kunngjøringen om planarbeidet for Tjennaområdet, saksnummer PLAN-24/00220, og ønsker med dette å komme med innspill og merknader til planprogrammet.

1. **Miljøhensyn:** Ønsker å understreke viktigheten av å bevare det naturlige landskapet og biologiske mangfoldet i området. Det er viktig at planarbeidet inkluderer tiltak for å minimere miljøpåvirkningen.
2. **Trafikk og infrastruktur:** Jeg er bekymret for hvordan økt bebyggelse vil påvirke trafikkforholdene i området, og ønsker ikke gjennomgangstrafikk via veistrekket fra Sykehusgata 1 til Barnehaugen. Dette vil få negative konsekvenser for vår eiendom og den gamle verneverdige bebyggelsen i området, som i dag er skjermet for den type trafikk som blindvei. Det forutsettes at det gjennomføres en grundig trafikkvurdering og at det planlegges for tilstrekkelig infrastruktur for å håndtere økt trafikk ved ny utbygging.
3. **Fellesområder/grøntområder:** Det er viktig å inkludere tilstrekkelige fellesområder og grøntarealer i planene, slik at området blir attraktivt for både nåværende og fremtidige beboere og besøkene. Tjennaområdet må bevares som en grønn lunge, med mulighet for rekreasjon for alle aldersgrupper, med park og møteplasser med god beplantning.
4. **Håndtering av overvann:** Hagen i Sykehusgata 1-3 blir som et «basseng» ved kraftig nedbør, og det er derfor viktig at effektive utbedringer gjennomføres i området for å håndtere overvann.
5. **Bobilparkering:** Bobilparkeringen på Tjenna bør flyttes lenger unna byen, og parkeringsplassen burde prioritere personbiler. Dette er viktig for besøk til byen, samt for å redusere støy og ubehag for beboerne i området. Dette området er inngangsporten til Risør, og fremstår i dag som lite sjarmerende.

Tidligere oppfølging av avtaler: Utvikling av området er positivt, men i forbindelse med utbygging av omsorgsboligene/sykehjemmet som ble ferdigstilt i fjor, har ikke kommunen fulgt opp sine lovnader ifm. med vår eiendom i Sykehusgt. 1 - 3. Pga. ulempene ved utbyggingen, ble det lovet en opprydding på tomten nederst i hagen mot vareleveringen til sykehjemmet, samt at ødelagt kompostbinge skulle erstattes. Ingen av disse tiltakene er gjennomført, tross flere purringer.

Jeg håper ovennevnte innspill vil bli tatt i betraktning i det videre planarbeidet. Takk for muligheten til å komme med synspunkter.

Med vennlig hilsen

Ingunn Åse Tvedte, Sykehusgt. 1 - 3