

From: "Ellen Heidi Sunde" <ellenheidi@tjenna.no>
Sent: Mon, 28 Apr 2025 08:34:42 +0200
To: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Subject: PLAN-24/00220- Innspill til detaljreguleringsplan for Tjennaområdet- Tjenna barnehage

You don't often get email from ellenheidi@tjenna.no. [Learn why this is important](#)
Innspill til detaljreguleringsplan for Tjennaområdet.

Deres ref./ Saksnummer: PLAN-24/00220

I forbindelse med planoppstart vedrørende detaljreguleringsplan for Tjennaområdet, har Tjenna Barnehage AS og eier av eiendom gbnr. 16/1278 innspill og merknader som er viktige for barnehagen, og eventuell ønske om endret fremtidig bruk for området til en "enten eller regulering", der det i dag er avsatt til barnehage.

Tilkomst:

- Forslag 2, 3 og 4 i mulighetsstudien for Tjennaområdet hensyntar ikke trafikal tilkomst med kjøretøy til barnehagen for parkering eller avlevering og henting av barn, varetransport, tilrettelagt transport for personer med nedsatt funksjonsevne, nødetater ol. Barnehagen har i dag meget god trafikal tilkomst bak ved NAV-bygget, med direkte nærhet til selve barnehagebygget. Denne tilkomsten er verken hensyntatt eller kompensert med tilsvarende løsning i disse forslagene. Tilkomst må planlegges med tilsvarende kvaliteter som dagens situasjon.

Parkering:

- Forslag 2, 3, og 4 i mulighetsstudien for Tjennaområdet hensyntar ikke parkering for barnehagen og deres ansatte. Barnehagen har i dag 7-8 meget funksjonelle parkeringsplasser bak ved NAV-bygget, som ikke er kompensert i forslagene. Det må tilrettelegges og planlegges for parkering med tilsvarende funksjonalitet som i dag.
- Barnehagen har rundt tre avdelinger, ca 50 barn. Det er også viktig for oss at der er funksjonell parkering for avlevering og henting av barn i nær tilknytning til barnehagen.

Sikkerhet:

- I forlagene der det er planlagt å etablere vannspeil og mindre areal med vann, er det meget viktig å planlegge proaktivt med preventive tiltak som ivaretar sikkerheten for barna i barnehagen. Her gjelder også tiltak som ivaretar sikkerheten ved tilkomst når barn skal avleveres og hentes i barnehagen.
- Sikkerhet for barna i forbindelse med trafikale forhold, tilkomst og kjøreveier utover barnehagens anliggende bør ha en avstand som gir god sikringssone til barnehagens barn og uteområde.

Fremtidige forhold:

- Siden det nå skal utarbeides en ny detaljreguleringsplan for Tjennaområdet, mener vi det kan være fremtidsrettet å legge til rette for også en mulighet for annet arealformål enn barnehage på vår eiendom. I fremtiden kan det være forutsetninger som tilsier at det ikke

lenger er formålstjenlig å ha en barnehage på Tjenna. Derfor kan det etter vår mening være proaktivt å legge til rette for boligbygging også i detaljreguleringsplanen for eiendommen til Tjenna barnehage AS, men da som en «enten eller» bestemmelse, altså enten barnehageformål eller boligformål for aktuelt område og eiendom. I mulighetsstudien legges det vekt på å etablere regulert området for boliger på Tjenna, og området kan være en naturlig utvidelse av et området for boligbygging i fremtiden. Et senario der det ikke lenger er formålstjenlig å ha en barnehage på Tjenna er ikke sikkert kommer til å skje, men vi som eier av eiendommen og arealet mener at det kan være fornuftig å likevel legge til rette for annen bruk i fremtiden nå som det skal lages en detaljreguleringsplan.

Mvh

Ellen Heidi F. Sunde
Styreleder, Tjenna barnehage AS
Kranveien 4c, 4950 Risør
Tlf: 93265135