

Til Risør kommune
v/ enhet for plan- og byggesak

Gjelder innspill til høring, oppstart detaljreguleringsplan Tjenna.

1.

Kunstparken bør ikke tas ut av Sentrumsplanen og gjøres til en del av Tjennaplanen. Kunstparken er nylig vedtatt som en del av Sentrumsplanen med et fornuftig og hensiktsmessig formål «offentlig/privat tjenesteyting» som dekker ulike bruk, bl.a. «virksomheter innen barnehage, undervisning, helse- og omsorgsinstitusjon, kulturinstitusjon, administrasjon, annen offentlig eller privat tjenesteyting etc.»

Sentrumsplanen er nylig enstemmig vedtatt politisk, og i denne planen er Kunstparken sikret mot riving. Kunstparken er i dag en sentral institusjon som del av kunstbyen Risør og en av merkevarene for kommunen. Dersom Kunstparken flyttes over til å bli en del av Tjennaplanen, vil det mest sannsynlig være for å åpne opp for å omregulere tomter til boliger, og dermed legge ned Kunstparken. Det mener vi Risør ikke er tjent med. Boliger vil være et sentralt formål for arealet inkludert i Tjennaplanen. Å åpne for å legge Kunstparken inn under Tjennaplanen vil skape ytterligere usikkerhet for dagens leietakere og formål, i en situasjon der kunst- og kultursatsingen trenger forutsigbarhet og trygge, langsiktige rammer.

2.

Rødt er enig i at formål bolig legges inn som et viktig formål for Tjennaplanen. Det bør legges vekt på at boligmiljøet tilrettelegges arkitektonisk og designmessig for helårsboliger, både selve boligen og uteområdet, og at det har som formål å henvende seg mot grupper der vi vet det er etterspørsel: rimelige, tilpassede boliger for eldre, barnefamilier, leie, leie til eie. Kommunen må sikre seg eierskap til deler av boligmassen. Et mulig samarbeid med boligbyggerlag bør utredes.

I Reguleringsbestemmelsene bør det innarbeides retningslinjer og tiltak som hindrer at boligene kjøpes som sekundærboliger eller kan utnyttes til boligspekulasjon.

3.

Offentlig parkering bør skjermes på best mulig måte mot eksisterende og nye boliger/bomiljø. Dette bør ilegges stor vekt. Videre bør det vektlegges at bomiljøet skal være barne- og eldrevennlig, med uterom for kombinert aktivitet.

Parkeringsarealet skal ikke selges til private og kommunen skal ikke leie bort parkeringsareal til privat drift, slik det ble foreslått for bobilparkeringen høsten 2019.

4.

Det bør sees på en sambruk for uterom tilpasset bomiljøet og Fredsparken som er, og bør fortsatt være, offentlig areal. Hvis Fredsparken mot formodning innstilles flyttet, må dialogen med parkens tiltakshavere være tett og preget av utstrakt velvillighet fra kommunens side.

5.

Tjenna er det siste, større arealet tilknyttet Risørs historiske sentrum som utvikles. Formål og utforming bør være arkitektonisk og funksjonsmessig i dialog med resten av sentrum. Utviklingen av denne bydelen vil ha nasjonal arkitektonisk interesse fordi den ligger kloss inntil en av Europas best bevarte enhetlige trehusbyer. Fra å se på Tjenna som en bakgård, vil utfordringen være å se på Tjenna som en viktig og levende del av Risør by. Det bør undersøkes om hvorvidt Risør kan få statlig støtte for denne spesielle utfordringen det er å forme en ny bydel tett opptil en historisk by og bebyggelse. Utfordringene er både arkitektonisk og knyttet til formål, der hovedutfordringen blir at husene ikke får mørke vinduer om vinteren, men lys og liv.

Med hilsen
Risør Rødt