

20/339-2

Avtale om bruk av kommunal bygning

Eier: Risør kommune

Leietaker: Risør barneteater og Risør ungdomsteater

Risør barneteater og Risør ungdomsteater (heretter kaldt leietaker) har fra 01.01.2016 fått bruksrett til eiendommen Skolegt.1, gnr.16/506 i Risør kommune på følgende vilkår:

1. Leieobjektet

Avtalen omfatter eiendommen Skolegt.1, tidligere ungdomshuset Skansen.

2. Avtalens form og varighet

Avtalen starter 01.01.2016 og evalueres 01.01.2020. Avtalen kan sies opp av begge parter med 6 måneders varsel.

3. Avtalens innhold

Vedtatt Handlingsprogram for 2015-2019:

Skansen utredes med formål å bli en produksjons- og øvingsscene for Risør barneteater og Risør ungdomsteater. Teaterhuset skal stilles til gratis disposisjon for det frivillige teater og musikkmiljøet, først og fremst til Risør barneteater og Risør ungdomsteater sin aktivitet.

Det skal ikke betales ordinær husleie for bruk av huset, men leietaker har selv ansvaret for forsikring av utstyr, forbedring av interiør etc.

Utleier er ansvarlig for utvendig vedlikehold, utgifter knyttet til eiendommen og at huset er forsikret. Ved innvendige skader som ikke skyldes bruk fra leietakers side, skal dette legges frem for Eiendomsenheten i kommunen.

4. Bruk av bygget

Teaterhuset er en produksjons- og øvingsscene for Risør barneteater og Risør ungdomsteater.

Det er leietaker som administrerer bruken av bygget.

Regnskap over driften av bygget skal legges ved årsrapport og annet regnskap i forbindelse med tildeling av kulturmidler. Teaterhusets innhold og drift er en viktig del av kommunens kulturarbeid for barn og unge og skal gi leietakerne bedre øvings- og produksjonsforhold.

Det er ikke tillatt med servering av alkohol i bygget.

5. Bruk, ro og orden

Lokalene skal hovedsakelig brukes til virksomhet innen teater, sang og musikk.

Skal huset brukes til publikumsåpne arrangementer, må det tas hensyn til husets beliggenhet. Lokalene skal ikke brukes på en måte som sjenerer naboer med støy, lukt eller lignende ting. Leietaker plikter å følge vanlige ordensregler.

6. Framleie

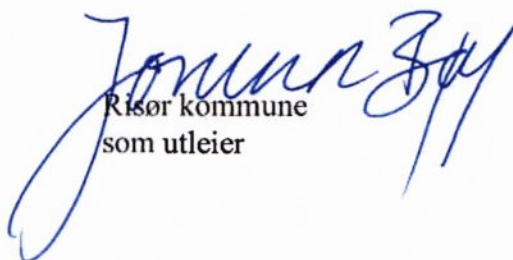
Leietaker har ikke rett til framleie av eiendommen uten kommunens skriftlige samtykke.

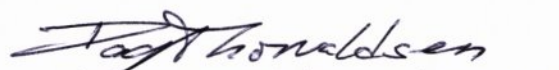
7. Avslutting av leieforhold

Ved en eventuell avslutting av leieforholdet overtar Risør kommunen bygget. Lokalene skal være ryddet og rengjort og nøkler leveres tilbake til kommunen.

Denne kontrakt opprettes i to eksemplarer, hvor hver av partene har et eksemplar.

Sted og dato Risør 09.03.17
04.02.20


Risør kommune
som utleier


Risør barneteater/Risør Ungdomsteater
Som leietaker