

From: "Camilla Aanonsen" <caaanon@outlook.com>
Sent: Thu, 10 Jul 2025 18:33:37 +0200
To: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Cc: "Martin Aanonsen" <maraanon@online.no>
Subject: Re: Merknader til detaljreguleringsplan for Urheia og Buvika

You don't often get email from caaanon@outlook.com. [Learn why this is important](#)
Hei!

Vedtaket om høyder og byggeareal påklages.

Det er et samfunnsproblem at man ikke forholder seg til ankeretten hver borger i Norge har gjennom statsforvalteren.

Videre påklages det at kommunen får kjøpe opp et tomteareal som andre naboer har fått avslag på tidligere.

Martin og Camilla Aanonsen.

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Camilla Aanonsen
Sent: Friday, April 4, 2025 12:52:11 AM
To: Post@risor.kommune.no <Post@risor.kommune.no>
Cc: Martin Aanonsen <maraanon@online.no>
Subject: Merknader til detaljreguleringsplan for Urheia og Buvika

Vi, eiere av Buvikbakken 22, Martin Aanonsen og Camilla Aanonsen viser til forslag til detaljregulering for området Urheia – Buvika, som er lagt ut til offentlig ettersyn.

Vi har følgende merknader til planforslaget.

- Planforslagets areal og høyde forslag bryter med steds karakteren i Buvika.
- den vil føre til en for sterk fortetting i et typisk småhusområdet.
- Den favoriserer første linje eiendommene ved å gi muligheter til utbygging/ nybygg som vil forringe og senke verdien på all bebyggelse i andre rekke, med hensyn til utsikt.
- 30% bebyggelse av tomter som er små, har små konsekvenser, men vi vil risikere å få et 190 kvadratmeter hus i 9 m høyde rett foran vår utsikt, hvis vår nabo ønsker å helrenovere sin bolig.
- Hus i den størrelsen hører ikke hjemme i dette området, hvor opprinnelig grunnflate var 60 - 70 kvadratmeter.

Endring av Buvikbakken 34, eller tyskerbrakkka som nå er blitt bolig.

- Det virker urimelig at et friluftsområde som ingen andre har fått mulighet til å kjøpe skal kunne kjøpes av kommunen.
- Videre er veien til trappene en del av friluftsområdet hvor Buvikbakken 34 skal utvides. Trappene ned til Solsiden må opprettholdes.

Tomtegrenser

- Vi ønsker at reguleringsplanen gjør det mulig å omjustere tomtegrensene.
- så hus ligger i sin helhet på en tomt.
- disponert området, grunnet naturlig endringer av innkjørsler og annet blir en del av en tomt.

Martin og Camilla