

From: "Liv Lønne Dille" <lld@gassnova.no>
Sent: Fri, 11 Jul 2025 10:10:29 +0200
To: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Subject: Klage - Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Urheia - Buvika

Til Risør Kommune v/ Anders A. Pedersen,

Viser til Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Urheia – Buvika og tillater meg med dette å klage på vedtaket 19.06.2025.

1. Vedrørende utvidelse av eiendommen i Buvikbakken 34 - omregulere deler av friområdet til boligformål. Jeg ønsker at friområdet består slik det er i dag, da dette er en viktig "grønn lunge" og et naturlig skille mellom boligtomtene i området.

Ingen andre i området her har fått mulighet til å kjøpe deler av dette området – ref. svar gitt fra kommunen under denne høringen. I svaret fra kommunen sies det at evt. kjøp må behandles på en annen måte enn gjennom denne saksbehandlingen, men det virker ikke til å være tilfelle for kommunen som bruker denne planen som grunnlag for utvidelsen av tomtene.

2. Når det gjelder Reguleringsbestemmelsene for området pkt 3.1.2 Boligbebyggelse - Konsentrert småhusbebyggelse (BK): Det er vedtatt at for bygninger med saltak er maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde hhv. 7,0 m og 9,0 m.

Det foreslås at for bygninger med saltak er maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde hhv. 5,0 m og 7,0 m. Det er vanskelig forstå at det i et boligområde som i all hovedsak består av småhusbebyggelse, er nødvendig å legge til rette for at en kan bygge "høyhus". Spesielt med tanke på eventuell ny bebyggelse på nabotomten Buvikbakken 34, vil en dersom de nye møne- og gesimshøydene blir vedtatt, ved oppføring av en ny bolig få en svært ruvende bygning som bryter med byggehøyder på de eksisterende bygningene i området rundt.

Vennlig hilsen

Liv Lønne Dille

Buvikbakken 36

