



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/2733-1
Saksbehandler Einar Werner Frøyna

Utvalg	Møtedato
Miljø- og teknisk utvalg	10.09.2025
Kommunestyret	25.09.2025

Gave til steinbrygge ved Gustavs Pønt

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Risør kommune takker ja til pengegaven på kr 500 000 som skal gå til opparbeidelse av steinbrygge ved Gustavs Pønt på Tangen. Kommunestyret gir kommunedirektøren myndighet til å inngå endelig avtale om gave.

Vedlegg

Gustavs Pønt og Kastellveien 20 og 28 - mulighetsstudie
Vedlegg oversiksskisse
Avtale om gave

Sammendrag

Risør kommune ble våren 2025 kontaktet av Elaine Matson Scholpp (heretter kalt giver) som ønsket å gi en pengegave til kommunen. Gaven som skulle gå til bygging av en steinbrygge ved Gustavs pønt.

Giver eier 1/2-part av gnr 16 bnr 29 som ligger inntil stedet der steinbrygga skal bygges.

Steinbrygga skal bygges på gnr 16 bnr 1 som eies av Risør kommune.

For tre år siden ble det utarbeidet en mulighetsstudie kalt «Mulighetsstudie Gustavs Pønt og områdene ved Kastellveien 20 og 28». Rapporten omtaler bygging av den aktuelle steinbrygga som vil bestå av en tørrsteinsmur med støpt dekke. I rapporten blir kostnaden for brygga estimert til kr 228 000 +/- 15%.

Pengegaven er på kr 500 000. Blir de endelige kostnadene for bygging av brygga lavere enn kr 500 000, tilbakebetaler Risør kommune det overskytende til giver. Blir kostnadene høyere må Risør kommune dekke disse.

Risør kommune vil eie den ferdige brygga, og være byggherre for byggingen.

Giver vil ikke kreve noen form for motytelse for gaven utover at pengegaven går til bygging av steinbrygga slik den er beskrevet i mulighetsstudiet. Giver vil heller ikke har noen form for særskilt rettighet knyttet til brygga som følge av gaven.

Bakgrunn

Bakgrunnen for denne saken er mulighetsstudien «Gustavs Pønt og områdene ved Kastellveien 20 og 28» som igjen stammer fra sak «19/10018 Bruk og rettigheter til kommunal grunn i strandsonen Tangen og Kastelet».

Et av de konkrete forslagene til tiltak som er beskrevet i mulighetsstudien er å etablere en tørrsteinsmur og støpt dekke (steinbrygge) innerst i vika ved Gustavs Pønt.

Kommunen har gjennomført noen av de rimeligste tiltakene i mulighetsstudien som to små brygger, to badestiger og et støpejernsrekkverk. Mens den aktuelle steinbrygga som ble kostnadsestimert til kr 228 000 i studien, har kommunen ikke bygget.

Basert på mulighetsstudien tok giver våren 2025 kontakt med kommunen for å undersøke hvilke muligheter det er for å gi en gave til kommunen øremerket til bygging av denne steinbrygga som er omtalt i studien. Dette fordi giver mener denne brygga vil forskjønne området ved Gustavs Pønt. Akkurat der brygga er tenkt er det i dag kun en skråning med stein.

Saksopplysninger

Giver ønsker å gi en pengegave til Risør kommune for å finansiere bygging av en steinbrygge ved Gustavs Pønt på Tangen.

Det vil bli inngått en avtale om gave mellom Risør kommune og giver som underskrives av begge parter.

Pengegaven er på kr 500 000. Blir endelig byggekostnad lavere enn kr 500 000 tilbakebetaler Risør kommune det overskytende til giver. Blir kostnaden høyere dekker Risør kommune denne kostnaden.

Bryggen som skal bygges vil bestå av en tørrsteinsmur med støpt dekke, og skal bygges på kommunal eiendom gnr 16 bnr 1. Kommunen blir eier av bryggen.

Risør kommune vil være byggherre for byggingen.

Steinbrygga må byggesøkes.

Det er foreløpig ikke utført detaljprosjektering av steinbrygga.

Styreleder i Tangen er informert om bygging av steinbrygga og finansiering ved gave. Tilbakemeldingen fra styreleder var positiv og han ønsket tiltaket velkommen.

Økonomiske konsekvenser

Kostnads- og finansieringstabell:

Konto	Kontonavn	Ansvar	Funksjon	Prosjekt	Beløp
123000		22400	335	nytt	500 000
142900	Mva komp	22400	335		125 000
172900	Mva komp	22400	335		-125 000
177000	Overføring fra andre (private)	22400	335		-500 000

Andre driftsmessige konsekvenser

Steinbrygga vil bygges i stein og betong. På grunna av fyllingsmoloen som ligger ut fra Flisvika og Gustavs Pønt vil brygga ligge skjermet fra uvær og havis, så det forventes svært lave vedlikeholdskostnader.

Vurderinger

Steinbrygga er beskrevet som et positivt tiltak i en mulighetsstudie for området. Giver krever ingen form for motytelse for pengegiven annet enn at pengene går til bygging av brygga. Den utførelsen som er planlagt for brygga vil normalt medføre svært lave vedlikeholdsutgifter.

Risør kommune og giver har sammenfallende interesser når det gjelder etablering av steinbrygga som er tilrettelegging for publikum og forskjønning av området.

Gaven blir derfor sett på som positivt av kommunedirektøren og vil bidra til en positiv utvikling av området ved Gustavs Pønt, uten at det belaster kommunens økonomi.

Basert på estimatene i mulighetsstudien og interne vurderinger vurderes sannsynligheten for at kostnaden for steinbrygga vil overstige kr 500 000 som lav.

Klima og natur

Det vil ikke være behov for å hugge ned trær for å etablere steinbrygga.

Det vil være klimautslipp knyttet til byggeprosessen slik som bruk av betong, transport av byggematerialer som stein, sand og sement og annen bruk av anleggsmaskiner.

Folkehelse og levekår

Steinbrygga vil ligge nærmere Tangengata og være mer tilgjengelig enn selve Gustav Pønt, selv om det ikke vil være en universelt utformet tilgang ned til brygga.

Steinbrygga vil forskjønne området og øke Gustavs Pønt sin attraktivitet for alle innbyggere og tilreisende som har tilstrekkelig mobilitet til å nå området fra sjøen eller gangstiene på land.

Kommuneplan

Steinbrygga vil skape en arena for befolkningen til å opprettholde sosiale relasjoner i nærhet til natur og friluftslivsområder.

Byggeprosessen vil ha et visst klimaavtrykk gjennom bruk av anleggsmaskiner og betong.

Alternative vedtak

Risør kommune velger å avstå fra å motta gaven og velger heller å finansiere tiltaket med egne midler gjennom ordinære budsjettvedtak.

Konklusjon

Kommunedirektøren ser på dette som et svært positivt tiltak for å ytterligere få styrket attraktiviteten til området rundt Gustavs Pønt. Basert på dette og at avtalen med giver er tydelig på at gaven ikke skal medføre noen form for motytelse annet enn bygging av steinbrygga, innstiller kommunedirektøren på at kommunen takker ja til gaven.