



RISØR KOMMUNE
Enhet plan og bygg

KONSULENTTJENESTER - Halvor Skåli

Røylen 4
4956 RISØR

Vår saksbehandler
Heidi Rødven

Saksnummer
BYGG-25/00168
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
10.06.2025

Nygårdstjenna 66, godkjent søknad om å anlegge avløpsanlegg

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 46 / 213 / 0 / 0
Ansvarlig søker: KONSULENTTJENESTER - Halvor Skåli
Tiltakshaver: Stig Petterson

FØR utslippstillatelse utstedes og arbeidet tillates igangsatt, må følgende være ordnet:

- Kopi av serviceavtale må sendes inn.

I henhold til kommunens delegasjonsreglement er det fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til etablering av separat avløpsanlegg, jfr. § 21-4 i plan- og bygningsloven.

I medhold av kap.12 i "Forskrift om begrensning av forurensning" og «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Risor kommune, Agder», § 5 femte ledd, gis det utslippstillatelse for 1 hytte, 5 pe, på eiendommen gnr. 46, bnr. 123, på følgende betingelser:

- Det må monteres slamtørke på anlegget. Slam tømmes av leverandør ved ettersyn/service.
- Det skal monteres godkjent minirenseanlegg, jfr. NS-EN 12566-3, med minimum rensegrad på 90 % fosfor og 90 % BOF₅.
- Utløpsledning fra minirenseanlegget skal ledes til overflateinfiltrasjon, jfr. prinsippskisse datert 03.02.25.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



- Det må foreligge skriftlig serviceavtale med leverandør. Dersom avtalen opphører, bortfaller utslippstillatelsen. Kopi av avtalen sendes kommunen før utslippstillatelse gis.
- Det skal legges til rette for prøvetaking av det rensede avløpsvannet.
- Renseanlegget tømmes i henhold til gjeldende forskrifter og gebyrer.
- Avløpsanlegget skal utføres og drives i henhold til gjeldende forskrifter.
- Godkjente planer må ikke endres uten kommunens tillatelse.
- Søknad om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse må sendes inn sammen med gjennomføringsplan før ferdigattest/brukstillatelse kan gis.

SAKSFREMSTILLING

Bakgrunn for saken

Det søkes om minirensanlegg til hytte.

Saksopplysninger

Planstatus

Området er uregulert, men er satt av til byggeområde – hytter i kommuneplanen. Til formålet er det et plankrav før det kan gis byggetillatelse. I § 2-2 a) listes det opp tiltak som kan unntas fra plankravet, herunder enkeltstående bygg på inntil 70 m² som ikke skal benyttes til varig opphold, og tilbygg på inntil 50 m². Kommuneplanens bestemmelse i § 2-2 b) som unntar bl.a. separate avløpsanlegg fra dispensasjonskrav, er ikke en gyldig bestemmelse. Imidlertid vil et nedgravd anlegg kunne likestilles med andre mindre tiltak jfr. bokstav a), og vår vurdering er derfor at tiltaket kan unntas fra plankravet.

Tiltakets utforming

Det søkes om et minirensanlegg, klasse 1, med påfølgende overflateinfiltrasjon. Det oppgis at det skal monteres slamtørke samtidig som det vises til hvor slamtømmebilen skal parkere. Avstand til anlegget vil bli ca. 37 m. Anlegget er et biologisk/kjemisk anlegg som tilfredsstiller kravene til rensing, jfr. EU-forskrift, forurensningsforskriften og lokal forskrift.

Størrelse på tanken er 5 pe og mengden slam som skal tømmes utgjør ca. 3,3 m³. Tankens utvendige mål er 3,0 x 1,6 m. Høyden er ca. 2,3 m. Det skal anlegges en overflateinfiltrasjon med et areal på ca. 7,5 m², bestående av to kammer. Det er bort etter drikkevann ca. 30 m fra utslippsområdet. Det rensede vannet vil drenere i motsatt retning.

Det rensede vannet vil drenere ca. 27 m mot nord gjennom skogsmark i en kløft som ender i en liten bekk/landgrøft. Denne fører ned til ytterligere en bekk gjennom et myrdrag før vannet til slutt ender i Nygårdstjenn. Avstand til Nygårdstjenn er ca. 285 m.

Avstand til nabogrense bli 2,0 m til grunneiers eiendom og 4,0 m til nærmeste hyttenabo, men fordi anlegget graves ned, er det unntatt fra de generelle avstandsbestemmelsene om 4,0 m til grensa.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



Lokal forskrift

Risør kommune vedtok 14.12.23 en lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann for mindre avløpsanlegg. Her står det i § 5 femte ledd, om prosjektering og utførelse:

«Slamavskilleren/renseanlegget/tanken skal plasseres i nær tilknytning til tilfredsstillende kjørevei for slamtømmebil, max 30 m avstand og 5 m høydeforskjell fra vei. For anlegg der det ikke lar seg gjøre å komme til med slamtømmebil, skal det monteres slamtørke.»

Nabovarsling og høringsinstanser

Nygårdstjenna lekeparks har merknader til at det rensede vannet drenerer ned til lekeparksen, noe de ikke ønsker. De foreslår å snu anlegget 180 grader og legge det lengre mot sør. Søker har kommentert merknaden ved å vise til at drenering skjer ned til en bekk/landgrøft som ligger 1,0 m lavere enn lekeparksen. Det rensede vannet vil derfor ikke føres inn på lekeparksen.

Ansvarsretter

- Konsulenttenester Halvor Skåli – ansvarlig søker, prosjektering grunnundersøkelse, grunnarbeid og utvendig rørleggerarbeid, tkl 1. Søkeren har ikke sentral godkjenning.
- Kragerø Naturstein AS – utførelse grunnarbeid og utvendig rørleggerarbeid, tkl 1. Søkeren har sentral godkjenning.

Naturmangfoldloven

I henhold til §§ 8-12 i naturmangfoldloven skal offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet bygge på vitenskapelig kunnskap, det skal tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet gjennom føre-var-prinsippet, tiltak skal vurderes opp imot en samlet belastning på økosystemet, kostnader skal bæres av tiltakshaver og det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vannforskriften

Kommunen skal vurdere ethvert tiltak opp mot de miljømålene som er satt i vannforskriften. Miljømålet for overflatevann (kystvann, brakkvann og ferskvann) ligger under § 4 og gir føringer om at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot ytterligere forringelse. Tilstanden skal forbedres og/eller gjenopprettes i forhold til dagens situasjon, med sikte på at vannforekomstene skal ha minimum *god økologisk og god kjemisk* tilstand som nevnt i klassifiseringen i vedlegg V og miljøkvalitetsstandardene i vedlegg VIII til forskriften.

Skarvannet bekkefelt, som Nygårdstjenn og bekkene ned hit er en del av, har ifølge vann-nett.no en god økologisk tilstand og en ikke klassifisert kjemisk tilstand.

Vurderinger

Nabomerknad

Hytta har i dag ingen renseløsning for avløp og nytt minirensanlegg og påfølgende etterpolering (fjerner bakterier), vil være en forbedring i forhold til dagens situasjon. Etter to rensetrinn, først i anlegget og deretter i overflateinfiltrasjon, vil vannet sige gjennom skogsbunn ned til bekkesiget/landgrøfta. Når vannet kommer ned hit, vil rensegraden være svært høy og ikke utgjøre noen form for forurensning. Søker viser til at lekeparksen i tillegg ligger høyere i terrenget enn bekkesiget. Vi kan derfor ikke se at det er grunnlag for å avslå søknaden.

Planstatus

Hyttefeltet er et eldre felt med hytter med relativt enkel standard, men flere hytter i feltet

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



har de senere årene oppgradert sanitærstandarden med renseanlegg. Som vist til ovenfor anser vi at tiltaket er såpass lite at det kan unntas fra plankravet.

Tiltakets utforming

Anlegget graves ned og blir lite synlig i etterkant. I området med overflateinfiltrasjon vil terrenget endres noe, men i beskjeden grad.

Naturmangfoldloven

Området er ikke kartlagt etter NiN-metodikken og heller ikke etter tidligere metodikk. Det er ingen registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse. At naturbasen ikke viser noen funn, betyr ikke at det ikke kan finnes. Tiltaket skal imidlertid graves ned rett ved hytta, og vi kan ikke se at det er sannsynlig med funn at spesielle biotoper eller arter her. Etter nedgraving vil området gro naturlig til med stedelige masser. De hensyn naturmangfoldloven skal ivareta, anses derfor ikke som relevant for saken.

Vannforskriften

Hytta har trolig utedo i dag. Det er ingen opplysninger om dette i vårt arkiv. En oppgradering til minirensanlegg vil derfor være til fordel for resipienten og vil ikke medføre at den økologiske tilstanden forverres.

Tømming

Avstand fra parkering til anlegget er 37 m. Det er lengre enn hva RTA godkjenner. Det er heller ikke sendt inn bekreftelse fra RTA om at anlegget kan tømmes. Jfr. lokal forskrift ovenfor, er det da krav til at det monteres slamtørke, noe som også er vist på situasjonskartet.

Konklusjon

Det gis tillatelse til etablering av separat avløpsanlegg, jfr. § 21-4 i plan- og bygningsloven.

I medhold av kap.12 i "Forskrift om begrensning av forurensning" og «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Risør kommune, Agder», § 5 femte ledd, gis det utslippstillatelse for 1 hytte, 5 pe, på eiendommen gnr. 46, bnr. 123, på betingelsene ovenfor.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages av parter med klagerett i henhold til Forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

I forbindelse med saksbehandlingen, er følgende gebyr beregnet:

- Saksbehandling.....kr 3750,-
(Regning ettersendes i egen ekspedisjon.)

Med hilsen
RISØR KOMMUNE
Heidi Rødven

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Situasjonsplan
 Prinsippskisse overflateinfiltrasjon
 Tegning tank 5 pe

Kopimottakere: KRAGERØ NATURSTEIN AS
 NYGÅRDSTJENNA LEKEPARK
 Stig Petterson

