

Merknad fra Nygårdstjern lekeparks v/ Arne Olav Mytting, mottatt 16.02.25.

Hei!

Ang nabovarsel for byggeplaner i Nygårdstjenna 66, 4990 Søndeled (gårdsnr. 46, bruksnr. 213).

Til din orientering:

Vi har i AltInn lagt inn følgende bemerkning til planene:

Det framgår av situasjonsplan (D1) at avrenning fra anlegget er tenkt ført ut på lekeplassen 46/243.

Området er en lekeplass for ballspill og annet for barn.

Vi kan ikke tillate avrenning på/mot lekeplassen.

.....

Kartet for området er missvisende;

Det viser en åpen bekk langs eiendomsgrensen, denne finnes ikke.

Da vi overtok området i 2018 var dette et myrområde.

Ved opparbeidelse av lekeplassen ble området planert og gruset.

Særlig mht. barns lek kan vi ikke tillate utslipp på lekeplassens eiendom.

Forslag:

Ved å snu anlegget 180 grader kan utslippet legges mot sør.

Anlegget kan da legges lavere i terrenget.

Det gir mulighet for utvidelse og det kan kobles til flere hytter.

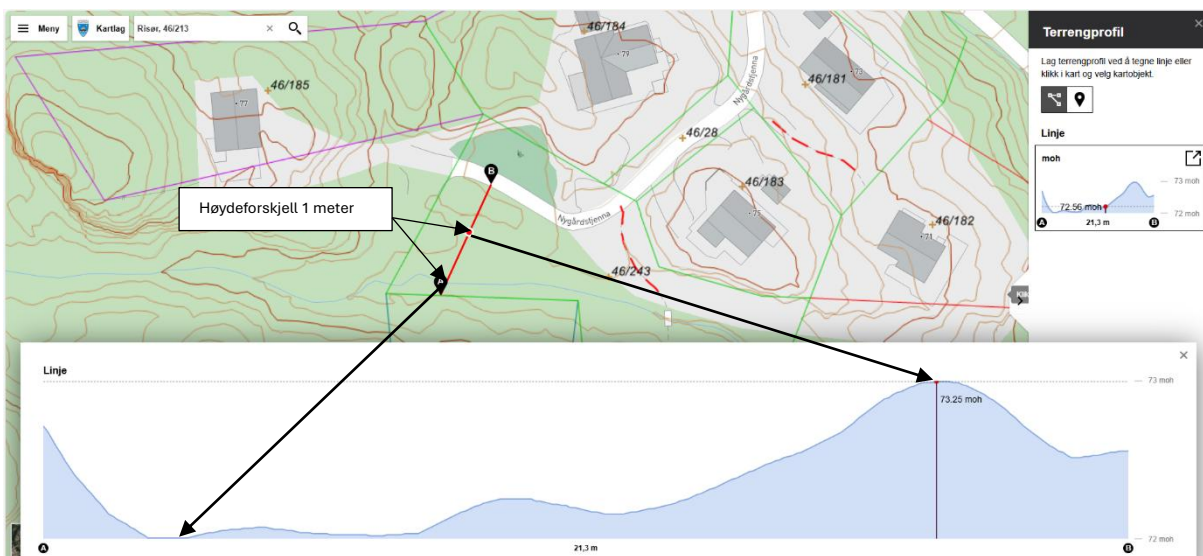
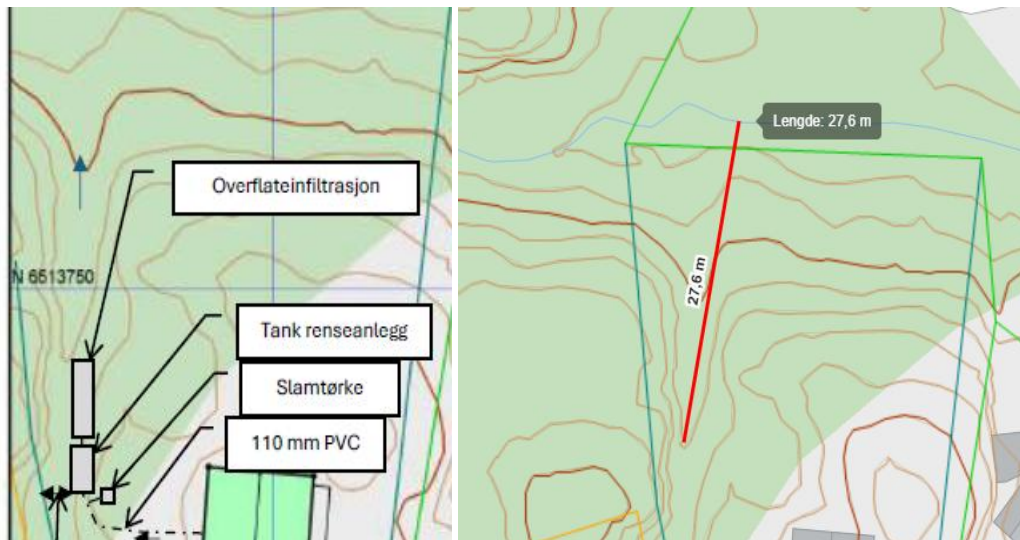
Med vennlig hilsen, for Nygårdstjenna lekeparks

Arne Olav Mytting arneolav@online.no 47 08 64 53

Kommentar til merknaden.

Utslipptet fra renseanlegget er cirka 27 meter til landgrøft/bekkesig, målt i luftlinje.

Siget er i det vesentlige skogsmark. De siste meterne mot landgrøft/bekkesig er i myrjord.



Siget fra renseanlegget vil følge det naturlige siget i området, som er det laveste terrengnivået. Den opparbeide lekeplassen er rundt 1 meter høyere enn det laveste terrengnivået, og som er i sørlige kant. Det vil dermed ikke bli ført avrenning fra renseanlegget inn på lekeplassen.



Minirensesanlegg - Nibio

Utdrag fra NIBIO.

Forventet renseevne (biologisk/kjemiske minirensesanlegg)

Totalfosfor	90 %
Organisk stoff (BOF5)	90 %
Total nitrogen	20 %
Bakterier og virus	99 %

Som foran nevnt slippes rensset avløpsvann ut cirka 27 meter fra det laveste punktet i sigeretningen, og det er gjennom jordsmonn.

Den reelle mengde avløpsvann er beregnet til å være 125 liter per person i døgnet (*Mai-2024 Veiledning for dimensjonering mindre avløpsanlegg 50 pe*). Antall personer i en periode vil være varierende, men et snitt på 3 personer kan påregnes. Det vil si 375 liter i døgnet.

Hytta brukes i vår-, sommer-, og høstsesongen, da vegetasjonen har opptak av vann.

I merknaden fra Nygårdstjern lekepark «tillater» de ikke avrenning på/mot lekeplassen.

Renseanlegget som skal benyttes har en rensegrad som tilfredsstiller kravene i den nasjonale forurensingsforskriften, samt Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg – Risør kommune.

§ 7. Rensekrav

Anleggene skal oppfylle følgende krav til utslippskonsentrasjoner:

Parameter:	Utslippskonsentrasjon
Tot-P (totalt fosfor)	< 1,0 mg/l (tilsvarer en renseeffekt på > 90 %)
BOF ₅ (Organisk stoff)	< 25 mg/l (tilsvarer en renseeffekt på > 90 %)

Renseeffekten skal beregnes som årlig middelerdi av det som blir tilført renseanlegget.

Renset avløpsvann føres til infiltrasjon i de stedlige massene. Infiltrasjonsområdet avrettes, og det anlegges et lag med pukk. Det er således et område som det rensede avløpsvannet etterrenses (etterpolering). Avrenning fra området infiltreres i jordlaget. Mengden rensed avløpsvann er i så små mengder at det ikke vil bli merkbart.

Lov om rettshøve mellom grannar (grannelova) har blant anna følgende formulering i §2.

Ingen må ha, gjere eller setja i ver noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedomen.

Renseanlegget som skal benyttes oppfyller kravene til rensing.

Utslippsløsningen er anerkjent, og infiltrert rensed avløpsvann vil ikke medføre *urimelig eller unødvendig skade eller ulempe* på naboeiendommen.

Siget fra området er først gjennom eiendommen 46/213 før det når grensen til eiendommen 46/243.

Konklusjonen er etter prosjekterendes/søker oppfatning, at avløpsanlegget ikke vil føre til skade eller ulempe på eiendommen 46/213.

Loven gir prinsipielt ikke hjemmel for å nekte angjeldende tiltak.

Felles renseanlegg.

Nygårdstjern lekepark har foreslått følgende.

Forslag:

Ved å snu anlegget 180 grader kan utslippet legges mot sør.

Anlegget kan da legges lavere i terrenget.

Det gir mulighet for utvidelse og det kan kobles til flere hytter.

Stig Petterson opplyser at hytteeiere i området har blitt forespurt, men ingen har vist interesse for å være med på felles anlegg.

Risør 27.03.2025

Konsulenttjenester – Halvor Skåli ENK



Halvor Skåli