



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 23/2514-8
Saksbehandler Einar Werner Frøyna

Utvalg	Møtedato
Utvalg for livsløp og kultur	10.09.2025
Miljø- og teknisk utvalg	10.09.2025
Kommunestyret	25.09.2025

Kostnader for undersøkelse av kommandobunkers

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret beslutter å ikke åpne kommandobunkersen på grunn av høye kostnader.

Vedlegg

Vedlegg 1: Pristilbud

Sammendrag

Denne saken er en oppfølging av sak 29/2025. I sak 29/2025 innstilte kommunedirektøren på å ikke åpne kommandobunkersen på grunn av høye kostnader og usikkerhet knyttet til sikkerheten.

Kommunestyret vedtok at det skulle hentes inn tilbud på fjerning av pukk for å kunne få tilgang til bunkersen, tilbud på geoteknisk vurdering og tilbud på betongteknisk vurdering.

Kommunedirektøren har nå hentet inn tilbudene. Kommunedirektøren har også estimert kostnadene ved å legge pukken tilbake hvis bunkersen etter inspeksjon ikke skal åpne for publikum. Det er også satt av omtrent 12% til uforutsette kostnader. Totalt blir dette kr 319 000 eks. mva.

Basert på kostnadene beskrevet over og mulige kostnader for å sikre bunkersen og vedlikeholdskostnader, innstiller kommunedirektøren på at bunkersen ikke åpnes.

Bakgrunn

I sak 29/2025 28. mai 2025 vedtok kommunestyret følgende:

«Kommunestyret beslutter å sette i gang et prosjekt med å åpne kommandobunkerseren (Radarbunkerseren) for publikum basert på følgende:

- 4. Kommunedirektøren innhenter tilbud på utsuging/fjerning av pukk, og eventuelt fjerning av bygningsrester, slik at bunkerseren kan gjøres klar for besiktiges av geotekniker, geolog og spesialist på betongkonstruksjon.*
- 5. Kommunedirektøren innhenter tilbud på rapport fra geotekniker, geolog og spesialist på betongkonstruksjoner på omfang og behov for sikringsarbeider for å kunne åpne bunkeren for publikum.*
- 6. Kommunedirektøren kommer tilbake til Kommunestyret med egen sak om godkjenning av totale kostnader til punkt 1 og 2 er innhentet og kvalitetssikret.»*

Saksopplysninger

Kommedirektøren har nå hentet inn tilbud fra tre ulike aktører for å komme i posisjon for å kunne undersøke mulighetene for å gjøre kommandobunkerseren åpne for allmenheten.

Det foreligger svært lite bygningsteknisk dokumentasjon på kommandobunkerseren i Urheia. Det er derfor viktig å vurdere bygningsmessig stabilitet og gjennomføre eventuelle sikringstiltak før man åpner bunkerseren for publikum.

Det første som må gjøres er å grave ut pukken fra inngangspartiet til kommandobunkerseren for å tilgang for inspeksjon. Prisen på dette operasjonen vil være kr 98 750 med de forutsetningene som ligger i tilbudet. Hvis det senere blir besluttet fylle igjen inngangspartiet med pukk er denne kostnaden estimert til kr 30 000.

Videre må det utarbeides en geoteknisk og en betongteknisk vurdering. For disse vurderingene er det innhentet pristilbud. Prisen er henholdsvis kr 88 000 og kr 72 000.

Vurderingene vil beskrive eventuelle tiltak som er nødvendige for å sikre trygg allmenn ferdsel i bunkerseren. De skal også gi prisoverslag på tiltak som må gjøres før bunkerseren kan åpnes, og på løpende vedlikeholdskostnader.

Økonomiske konsekvenser

Tabell over kostnader:

Tiltak	Timerate	Antall timer	Tilbudspris [eks. mva]
Fjerning av pukk	-	-	98 750 kr
Eventuell tilbakeføring av pukk	Ikke tilbud - estimert		30 000 kr
Geoteknisk vurdering	2 200 kr	40	88 000 kr
Betongteknisk vurdering	1 800 kr	40	72 000 kr
Uforutsett			30 000 kr
Sum			318 750

Konto	Kontonavn	Ansvar	Funksjon	Prosjekt	Beløp
12300	Vedlikehold bygg- /anleggstjenester	22400 Eiendom tekniske tjenester	365 Kulturminneforvaltning	nytt	319 000
142900	Mva komp	22400 Eiendom tekniske tjenester	365 Kulturminneforvaltning		80 000
172900	Mva komp innt	22400 Eiendom tekniske tjenester	365 Kulturminneforvaltning		-80 000
194000	Bruk disp fond	50100	880		-319 000

Andre driftsmessige konsekvenser

De driftsmessige økonomiske konsekvensene vil bli beskrevet i den geotekniske og den betongtekniske vurderingen.

Vurderinger

Publikumstilgang til en sikret og trygg kommandobunkers vil være positivt for Risør kommune.

Når det gjelder åpning av kommandobunkers så er kommunen ikke presset på tid i forhold til bygningstekniske forhold. Det vil være mulig å utsette åpningen av bunkers i noen år inntil kommunen har stryket sin økonomi, eller har mottatt ekstern støtte.

Selv om ikke kommandobunkers åpnes for allmennheten er det svært gode muligheter for å få se andre bunkerser, løpegraver og brystningsvern i Urheia.

Alternative vedtak

Kommunestyret vedtar å gjennomføre fjerne pukk for å få tilgang til kommandobunkers, samt å få utarbeidet geoteknisk og betongteknisk vurdering.

Konklusjon

På grunn av kostnadene for å åpne bunkers for inspeksjon og utarbeide geoteknisk og betongteknisk vurdering, og mulige sikrings- og vedlikeholdskostnader mener kommunedirektøren at tiltakene ikke iverksettes.