

Risør kommune
Formannskapet
post@risor.kommune.no

08.08.2025

TROND VALLE - SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL GRUNN – BUVIKVEIEN

Trond Valle har kjøpt eiendommene 16/833 og 16/834.

Eiendommen 16/833 er bebygd med nytt bolighus, eiendommen 16/834 er ubebygd og grenser til kommunens eiendom 16/9.

Risør kommune er eier av et mindre areal mellom eiendommen 16/834 og sjøen. Der er en gammel trebrygge i dette området. Området framstår som rotete.

Trond Valle ønsker å kjøpe dette området, som utgjør cirka 60 m².

Bakgrunnen for ønske om kjøp er primært å rydde opp og forskjønne området og rehabilitere den gamle brygga, legge steinheller/tredekke på det området som bare er stein, eventuelt forlenge brygga som er på eiendom 16/833.

Sekundært å rydde opp og forskjønne området.

Allmenhetens interesser og privatisering.

- Som det framgår av situasjonsplanen og bildene, er det bratt steinskråning/-vegskråning fra både eiendommen 16/384 og fra Buvikveien. Der er tilnærmet uframkommelig til sjøen fra landsiden, og en sikker adgang for allmennheten til sjøen i dette området er via eiendommen 16/383. Det kan vel bemerkes at det er et lite attraktivt område mellom Buvikveien og sjøen.
- Eiendommen 16/383 er bebygd, og det er godkjent en brygge og naust nede ved sjøen. Der er en gammel brygge i dag på kommunens eiendom 16/9. En opprydding og rehabilitering av den brygga, eventuelt forlenge den godkjente brygga, vil ikke framstå som en ytterligere privatisering.

Dette nevnes nå, da det trolig vil være et forhold som formannskapet vil vurdere, og legge vekt på ved vurdering av et salg.

Forespørselen har ikke blitt nabovarslet, da Risør kommune er nabo.

Det framkommer ikke tinglyste rettigheter til den gamle brygga i Eiendomsregisteret for eiendommene 16/836 eller 16/837.

Ved kjøp, skal det søkes om tillatelse til tiltak på vanlig måte.

Konsulenttjenester – Halvor Skåli ENK


Halvor Skåli


Trond Valle



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 07.08.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



