

Risør kommune

post@risor.kommune.no

19.09.2025

**TROND VALLE - SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL GRUNN – BUVIKVEIEN –
NABOVARSLING MED MER**

Jeg viser til brev fra Risør kommune datert 29.08.25 – ref.nr. 25/00368 vedrørende nabovarsling og fradeling.

Nabovarsel ble sendt ut 01.09.25.

Det har kommet inn en merknad fra eiendommen 16/1256:

Ønsker at kommunen selv anlegger en liten brygge som kan brukes av alle som går tur i skogen og ønsker å avslutte med et bad. At ikke alt privatiseres, at den ene enden av bryggen er åpen for alle. Kommunen har laget fine offentlige brygger i skjærgården, det kan ivaretas her også.

Kommentar:

En oppfatter merknaden som et ønske. Brygga er på kommunal grunn, men det er ikke definert noe eierskap til den. Ingen av de varslede naboene har meldt sitt eventuelle eierskap.

Når det gjelder privatisering, er det omsøkte tilleggsarealet i nær tilknytning til eiendommene 16/833 og 834, og bryggen på eiendommen 16/833.

Stedet eller den «eierløse brygga» er tradisjonelt ikke brukt av allmennheten. Adgangen til den brygga har vært via eiendommen 16/833, og anses brukt av privat person(er).

Området vil ikke framstå som mer privatisert enn det gjør i dag.

Formålet med kjøpet er primært ønske om å rydde opp og forskjønne området, samt rehabilitere den gamle brygga.

Grensejustering.

Eiendommene til Trond Valle.

$$16/383 = 986 \text{ m}^2$$

$$16/384 = 287 \text{ m}^2$$

$$16/1428 = \underline{341 \text{ m}^2}$$

$$\text{Sum} \quad 1614 \text{ m}^2$$

Utdrag fra Kartverket:

Hovedreglene for grensejustering er at en eiendom kan få økt eller redusert arealet med inntil 5 %.

Kommunens eiendom er stor, og beregnes ikke.

Eiendommene til Trond Valle samlet er på 1614 m².

$$1614 \times 5 \% = 81 \text{ m}^2.$$

Arealet som ønskes kjøpt er ca. 60 m², det vil si at arealet er under 5 % av mottaker-eiendommen (Trond Valle).

Med dette meddeles at det ønskes en grensejustering.

Konsulenttjenester – Halvor Skåli ENK



Halvor Skåli



Trond Valle

Vedlegg:

1. Nabovarsel.
2. Kvittering for nabovarsel.
3. Merknad