

AVTALE

A. Det inngås følgende avtale mellom:

Navn : Risør kommune (heretter kalt selger)
Org.nr. : 964977402
Adresse : Furumveien 1, 4950 Risør

og

Navn : AS Havnegata 2-4 (heretter kalt kjøper)
Org. nr. : 848 177 962
Adresse : co/ Larsen, Oterlia 4, 4950 Risør

Avtalen omhandler kjøp av areal til næringsformål

- B. Risør kommune selger arealet fra gnr. 15, bnr. 1 i Risør kommune på ca. 6500m² som vist på situasjonskart datert 10.10.2019.
- C. Tomteprisen er fastsatt til kr. 70,- pr. m2 og kjøpesummen er avtalt til å være **ca. kr. 455.000,-**

Kjøpesummen skal betales ved overskjøting.

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betale:
Gebyrer knyttet til fradeling og oppmåling, dokumentavgift, tinglysningsgebyrer (tinglysning av målebrev, skjøte, og evt. panteobligasjon).

Kjøper har risikoen for eventuelle endringer i offentlige gebyrsatser.

D. Kjøper er forevist opplysninger om følgende:

- Arealet er i kommuneplan avsatt til grønnstruktur/ friområde. En fradeling av arealet til det planlagte formålet, vil kreve en dispensasjonsbehandling fra kommuneplanens formål.

For salget gjelder videre vilkår ihht. bystyrevedtak 19/163. Dette innebærer:

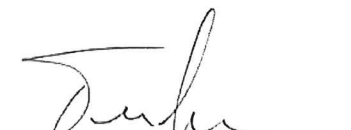
1. Arealet skal kun benyttes til oppføring av lokale med butikk, cafe- og fritidstilbud for barn og unge.
2. Det skal legges til rette for om lag 80 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser.
3. Risør kommune har rett på å kjøpe tilbake arealet til salgssummen innen ett år dersom det ikke da foreligger en utbyggingsplan som svarer ut beskrivelsene i søknaden.
4. Risør kommune har rett på å kjøpe tilbake arealet til salgssummen innen to år dersom byggeprosessen ikke er startet.
5. Risør kommune har forkjøpsrett til salgspris ved et eventuelt videresalg.
6. Fradeling av arealet, og oppføring av bygg forutsettes godkjent etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

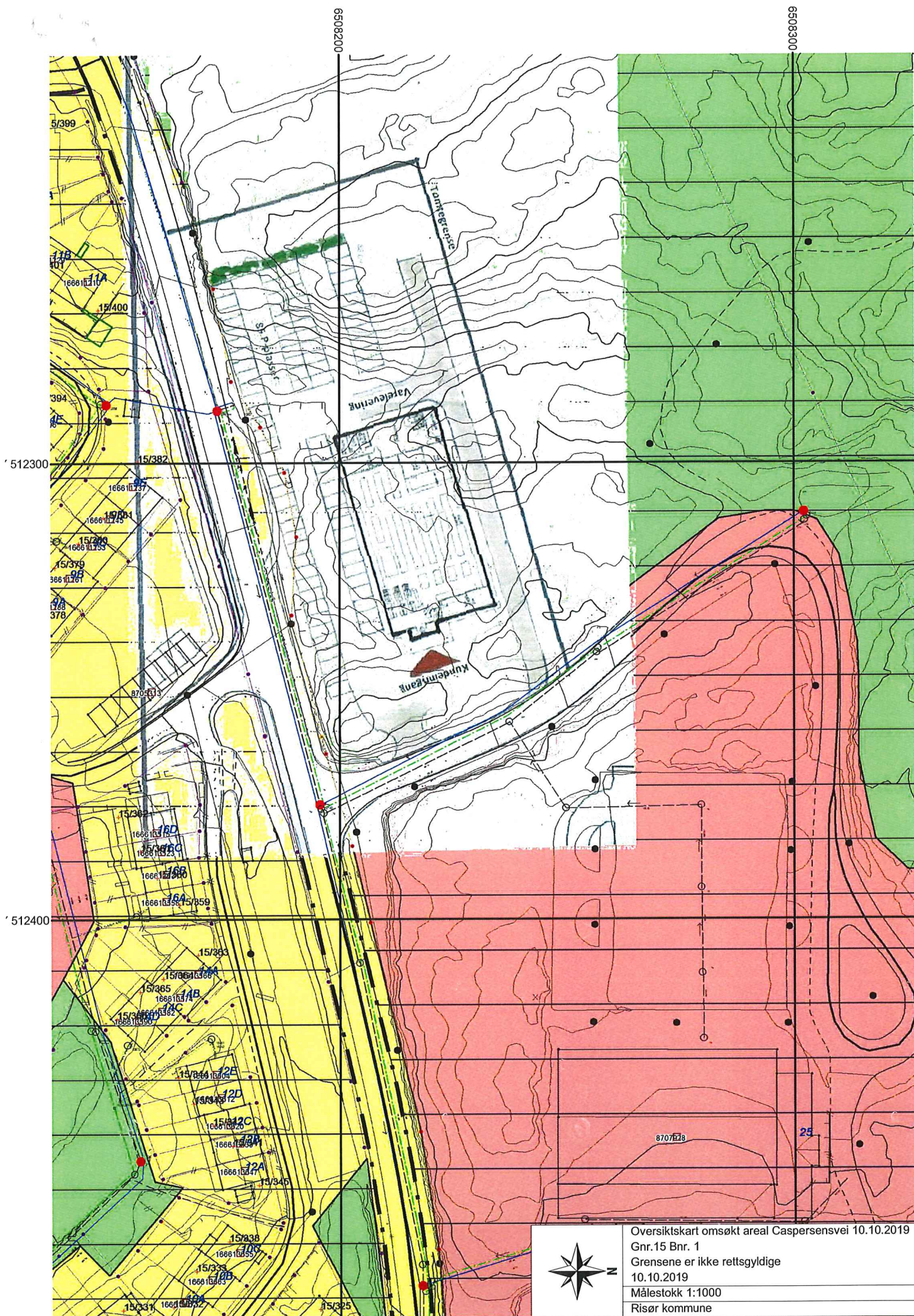
Risør, den

29/4-2021


Risør kommune




AS Havnegata 2-4



Oversiktskart omsøkt areal Caspersensvei 10.10.2019
Gnr.15 Bnr. 1
Grensene er ikke rettsgyldige
10.10.2019
Målestokk 1:1000
Risør kommune

