

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I RISØR KOMMUNE

Vedtatt av Bystyret 6. desember 2001, sist endret av Kommunestyret [18.12.2026], med hjemmel i lov av 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 4 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensing, kapittel 16.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og erklæringer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensing, kapittel 16
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Risør kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Serviceerklæring
 - Bestemmelser for bruk av vannmåler

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- *Abonnementsgebyr:*
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*

Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.

For detaljer se NS 3940.

- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og privat/offentlig næringsvirksomhet. Bruksendring krever eget vedtak etter plan- og bygningsloven.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*
Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Gebyrregulativet:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Husholdningsabonnenter*
Abonnenter på vann og avløp med eiendom som benyttes til boligformål.
- *Næringsabonnenter*
Abonnenter på vann og avløp med eiendom som benyttes til næringsvirksomhet og kombinasjon av næring/boligformål. Her inngår offentlig og privat næringsvirksomhet.
- *Næringsvirksomhet:*
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- *Serviceerklæring*
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Tilleggsgebyr*
Gebyr som belastes abonnenten ved avvikende bruk av vann- og/eller avløpstjenesten, samt der abonnenten ikke etterkommer krav om utbedringer av private anlegg knyttet til kommunal vann- og eller avløpsledning. Størrelsen på gebyret gjenspeiler kostnader knyttet til den avvikende bruken eller konsekvensen av å ikke etterkomme kommunens krav, og avgjøres som enkeltvedtak.
- *Årsgebyr:*
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 6. juni 2025, krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales ved første gangs tilknytning til vann og/eller avløpsnett for bebygd eiendom eller ved førstegangs oppføring av bygg på eiendom.

Engangsgebyrene vil være forskjellige for ulike deler av ledningsnettet, det vil si differensierte satser. Gebyrstørrelsen er knyttet opp mot estimert utbyggingskostnad og estimert antall abonnenter for en spesifikk utbygging.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret skal dekke 50% av de totale kostnader forbundet med vann og avløpstjenester.

Abonnementsgebyr beregnes i henhold til forholdsvis kapasitet av vannforsyning og avløpstjenester som husholdningsabonnenter og næringsabonnenter opptar. Kapasiteten fastslås gjennom hovedplan for vannforsyning og hovedplan for avløp.

FORBRUKSGEBYR

Forbruksgebyret skal dekke 50% av totale kostnader forbundet med vann- og avløpstjenester.

Eiendommer som benyttes til næringsvirksomhet eller en kombinasjon av næring/boligformål skal betale etter målt forbruk (næringsabonnenter). Se *Bestemmelser for bruk av vannmålere*.

Husholdningsabonnenter betaler faktisk målt forbruk evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS3940, og pris per m³.

Omregningsfaktor for stipulert forbruk er satt til 1,4 m³/m².

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom eiendommen ikke er utstyrt med vannklosett kan det gjøres fradrag i forbruksgebyret på 50%. Fradraget bestemmes av rådmannen eller den han bemyndiger.

Dersom eiendommen er ubebodd i mer enn ett år, betales kun abonnementsgebyr.

For eiendom som er tilknyttet vannverk via sommerledning kan forbruksgebyret reduseres med 50%. Fradraget bestemmes av rådmannen eller den han bemyndiger.

Det kan gis samlet fradrag med inntil 50%

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Serviceerklæring*.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for midlertidig tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser*.

§ 10 TILLEGGSGEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

Eiendommer med svømmebasseng og som betaler for stipulert forbruk, betaler et tilleggsgebyr for vann og/eller avløp tilsvarende et årlig vannforbruk på:

- 50m³ for bassengvolum inntil 25m³
- 100m³ for bassengvolum inntil 50m³
- 150m³ for bassengvolum over 50m³

Basseng under 3m³ er fritatt for gebyr.

Bestemmelsene gjelder såvel fastmonterte som demonterbare bassenger. Svømmebasseng, fonteneanlegg ol. tillates ikke uten bruk av pumpe for resirkulering, se også §6.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr faktureres samlet i terminbeløp. Fjoråret danner grunnlag for beregning av terminbeløp for forbruksgebyr. Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang per. år. Forbruksgebyret betales à konto, basert på fjorårets forbruk.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste avlesing, avtales nytt à konto beløp.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen eller den han bemyndiger.

§ 14 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 01.01.2026