

Teknisk

Dato: 28.01.2026
Løpenummer: 165/2026
Arkivsaksnummer: 2021/69

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

Oppstart industrikai

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner oppstart av bygging av industrikai, jfr vedtak i sak 25/27, av 17.06.25.

Saken behandles etter KommuneLOvens § 11-8, 2. ledd.

Sammendrag

Saken fremmes som hastesak. Kommunestyret har i prinsippet godkjent bygging av industrikai, men i budsjettvedtaket for 2026 er tiltaket markert med *), noe som medfører et eget oppstartsvedtak.

Saksopplysninger

Saken behandles etter Kommunelovens § 11-8, hastesaker. I denne bestemmelsens 2. ledd står følgende:

Lederen av et folkevalgt organ kan beslutte å behandle en sak skriftlig eller i hastefjernmøte hvis det er påkrevd å få avgjort en sak før neste møte, og det enten ikke er tid til å holde et ekstraordinært møte, eller saken ikke er så viktig at et ekstraordinært møte anses som nødvendig.

Årsaken til at saken fremmes som hastesak er følgende:

1. Anbudsprosessen tok lengre tid enn forventet.
2. Avklaring på samordning av tilskudd, samt fristforlengelse på tilskuddene
3. Forhandling om fremdrift viser at entreprenøren må starte opp hurtig for å rekke tidsfristene. Dette har igjen betydning for utbetaling av tilskudd, som ikke er mulig å få ytterligere utsettelse for.

Kommunestyret har fattet følgende vedtak den 17.06.25 (9 mot 1 stemme):

1. *Røst kommune etablerer en industri kai i Røst havn, i tråd med forprosjekt fra Norconsult av 14.02.25.*
2. *Røst kommune lyser ut en totalentreprise for bygging av ny industri kai i Røst havn.*
3. *Avtale om grunnerverv m.v om etablering av kai godkjennes (unntatt off – legges frem i møtet)*
4. *Total øvre ramme for prosjektet er kr. 50.000.000 eks mva.*
5. *Tiltaket finansieres slik:*
 - a. Tilskudd fra Kystverket kr 27.412.855*
 - b. Tilskudd fra Nordland Fylkeskommune kr 9.000.000*
 - c. Bruk av lån, Røst kommune kr 13.587.145*
6. *Det tas forbehold om innkomne tilbud er innenfor den økonomiske rammen eller om det oppnås ytterligere ekstern finansiering. Det tas også forbehold at vilkårene for maksimal tilskuddsramme innfris.*

Det er nå gjennomført anbudsutlysning i tråd med vedtaket, og det er antatt en entreprenør til oppdraget. Anbudsrunder viser at prosjektet kan gjennomføres godt innenfor rammen som er satt. Oppstart kan skje omgående. Det betyr at entreprenør starter prosjektering, bestilling og elementproduksjon i løpet av vinteren, og at fysisk arbeid starter i april 2026. Ferdigstilling november 2026.

Det er videre avklart at tilskuddsfinansieringen fra eksterne kilder må samordnes. Det betyr at tilskuddene fra Nordland fylkeskommune og Kystverket ikke kan legges sammen, men at de må hensyntas som en samlet offentlig støtte.

Oppdatert kalkyle og finansieringsplan vises på neste side.

Sist oppdatert 13.01.2026

KOSTNADER

Alle tall ekskl. MVA

	Prognose	Søknad KV	Søknad Nfk
STØTTEBERETTIGET			
Rigg og drift	n/a	5 401 750	3 350 000
Andre entreprisekostnader	n/a	21 607 000	13 360 000
Sum entreprisekostnad	31 029 334	27 008 750	16 710 000
Kontraktsregulert prisstigning (2,5 % i prognose)	775 733		
Forventet tillegg (10 % i prognose)	3 180 507	3 106 006	1 900 000
Sum prosjektkostnad fra tilbyder	34 985 574	30 114 756	18 610 000
Skisseprosjekt 2019 og 2023 (Multiconsult)	101 640		
Forprosjekt og grunnundersøkelse 2024 og 2025 (Norconsult)	640 000		
Konsulentbistand anskaffelse 2025 (Asplan Viak, Lyseon)	168 714		
ANSLAG rest konsulentbistand anskaffelse 2025 (Asplan Viak)	80 000		
ANSLAG konsulentbistand gjennomføring 2026	1 000 000	4 151 313	2 400 000
Sum støtteberettiget prosjektkostnad	36 975 928	34 266 069	21 010 000
IKKE-STØTTEBERETTIGET			
Usikkerhetsavsetning prosjektkostnad (5 % i prognose)	1 848 796	10 282 821	
Kjøp av eiendom	2 000 000		
Forventet lønns- og prisstigning	0	2 672 933	
Forventede byggelånsrenter	0	2 181 204	
Sum ikke-støtteberettigede prosjektkostnader	3 848 796	15 136 958	0
TOTALT			
Sum kostnader	40 824 724	49 403 027	21 010 000

FINANSIERING

	Prognose	Søknad KV	Søknad Nfk
OFFENTLIG STØTTE			
Kystverket (maks 80 % offentlig støtte totalt og inntil MNOK 27,4)	20 580 742	27 412 855	1 505 000
Nordland fylkeskommune (maks 50 % av kostnader og inntil MNOK 9)	9 000 000		9 000 000
Sum offentlig støtte	29 580 742	27 412 855	10 505 000
EGENFINANSIERING			
Bruk av egne lånemidler	11 243 982	21 990 172	10 505 000
Sum offentlig støtte	11 243 982	21 990 172	10 505 000
TOTALT			
Sum finansiering	40 824 724	49 403 027	21 010 000

Vurderinger

Kommunestyret har vedtatt gjennomføring av prosjektet. De endringer som har skjedd i siden sist vedtak er:

- a) Nedjustering av totale kostnader
- b) Samordning av tilskudd fra eksterne aktører

Endringene medfører også at låneopptaket kan reduseres. Anslagene viser nå at låneopptaket vil ligge på ca. kr. 11,3 mill.

Konklusjon og anbefaling

Oppstart av prosjektet anbefales.

Cesilie Janette Borge

Kommunedirektør

Saksbehandler: Tom Ragnar Pedersen