

Kommunedirektør

Dato: 29.05.2026
Løpenummer: 919/2026
Arkivsaksnummer: 2026/120

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
26/29	Formannskapet	03.06.2026
	Kommunestyret	

Videreføring av prosjektet «Et boligmarked i bevegelse» – søknad om tilskudd til ny utviklingsfase

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Røst kommune ønsker å videreføre prosjektet «Et boligmarked i bevegelse» i samarbeid med Værøy kommune.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å utarbeide og sende søknad om ekstern finansiering til en ny utviklingsfase av prosjektet.
3. Arbeidet skal bygge videre på erfaringer og kunnskap fra tidligere prosjektperiode, samtidig som den enkelte kommune gis handlingsrom til å utvikle egne tiltak og prioriteringer innenfor prosjektets rammer.
4. Eventuelle økonomiske forpliktelser utover kommunens egeninnsats legges fram for politisk behandling på et senere tidspunkt.

Sammendrag

Røst og Værøy kommuner fikk innvilget tilskudd fra Husbanken til prosjektet «Et boligmarked i bevegelse». Prosjektet har hatt som formål å kartlegge utfordringer og muligheter knyttet til boligmarkedet i de to øykommunene, samt identifisere tiltak som kan bidra til økt bosetting, bedre rekruttering og et mer velfungerende boligmarked.

Prosjektet har gitt kommunene et viktig kunnskapsgrunnlag og synliggjort behovet for videre arbeid med boligutvikling, boligsosiale tiltak og attraktive bomiljøer.

Administrasjonen vurderer at det er behov for å videreføre arbeidet gjennom en ny utviklingsfase og ønsker derfor å søke om ekstern finansiering til videre arbeid.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Røst og Værøy kommuner mottok tilskudd fra Husbanken til gjennomføring av prosjektet «Et boligmarked i bevegelse».

Bakgrunnen for prosjektet var utfordringer knyttet til et begrenset og lite fungerende boligmarked i begge kommunene. Manglende tilgang på boliger påvirker mulighetene for bosetting, rekruttering av arbeidskraft, næringsutvikling og kommunenes evne til å møte framtidige boligbehov.

Prosjektet har vært forankret i omstillingsprogrammet «Vekst i havet» og har hatt som mål å gjennomføre behovsanalyser, mulighetsstudier og utviklingsarbeid knyttet til boligmarkedet i de to kommunene.

Gjennom prosjektperioden er det blant annet arbeidet med:

- kartlegging av boligbehov
- utvikling av nye boligkonsepter og boformer
- boligsosiale utfordringer og behov
- utvikling av attraktive boligområder
- samarbeid mellom offentlige og private aktører
- tiltak for økt bosetting og rekruttering

Prosjektet har bidratt til økt kunnskap om boligmarkedets utfordringer og muligheter, og har identifisert flere områder hvor det er behov for videre utviklingsarbeid.

Forhold til planverk og tidligere vedtak

Prosjektet er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel hvor det er lagt til grunn at Røst skal ha et mangfoldig botilbud for alle som ønsker å bo og etablere seg i kommunen.

Videre er prosjektet forankret i kommunens strategiske næringsplan og i omstillingsprogrammet «Vekst i havet», hvor samfunns- og boligutvikling er identifisert som et viktig innsatsområde.

Økonomiske forhold

Det foreligger per i dag ikke ferdig prosjektbeskrivelse eller finansieringsplan for neste utviklingsfase.

Det tas sikte på å søke ekstern finansiering gjennom Husbanken og eventuelt andre relevante tilskuddsordninger.

Eventuelle økonomiske forpliktelser for kommunen utover egeninnsats vil bli lagt fram som egen politisk sak dersom dette blir aktuelt.

Vurderinger

Tilgang på egnede boliger er en av de viktigste forutsetningene for å lykkes med bosetting, rekruttering og næringsutvikling i distriktskommuner som Røst.

Prosjektet «Et boligmarked i bevegelse» har gitt verdifull kunnskap om utfordringer og muligheter i boligmarkedet og har identifisert flere tiltak som bør utredes og utvikles videre.

Prosjektet har blant annet synliggjort behov knyttet til boligmangel, begrenset boligdiversitet, tilflytting, rekruttering og boligsosiale utfordringer.

Dersom målene i omstillingsprogrammet «Vekst i havet» skal realiseres, vil utvikling av boligmarkedet være en sentral faktor. Flere arbeidsplasser og økt aktivitet forutsetter at mennesker som ønsker å bosette seg i kommunene faktisk har tilgang på egnede boliger.

Administrasjonen vurderer derfor at det er både naturlig og nødvendig å videreføre prosjektarbeidet gjennom en ny utviklingsfase.

Samtidig er det viktig at kommunene gis mulighet til å utvikle løsninger som er tilpasset lokale behov og prioriteringer. Selv om utfordringene i stor grad er sammenfallende, vil konkrete tiltak og prosjekter kunne variere mellom kommunene.

En ny utviklingsfase vil kunne legge grunnlaget for mer konkrete boligprosjekter og styrke kommunenes muligheter for å hente inn ekstern finansiering til framtidige investeringer og tiltak.

Konklusjon og anbefaling

Administrasjonen vurderer at prosjektet «Et boligmarked i bevegelse» har gitt kommunene et viktig kunnskapsgrunnlag og identifisert utfordringer som fortsatt krever oppfølging.

Det anbefales derfor at Røst kommune viderefører samarbeidet med Værøy kommune og arbeider for å utvikle en ny prosjektfase med sikte på å styrke boligmarkedet, legge til rette for økt bosetting og bidra til framtidig samfunns- og næringsutvikling.

Administrasjonen anbefaler at det utarbeides og sendes søknad om ekstern finansiering til videre utvikling av prosjektet.

Cesilie Janette Borge

Kommunedirektør

Saksbehandler: Cesilie Janette Borge

