

Støtte og kultur

Dato: 26.05.2026  
Løpenummer: 903/2026  
Arkivsaksnummer: 2026/21

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
26/25	Formannskapet	03.06.2026
26/26	Kommunestyret	17.06.2026
26/8	Styringsgruppe for Querinihallen	27.05.2026

## Investering i nytt treningsutstyr ved Querinihallen treningscenter

### Formannskapets behandling i møte den 03.06.2026:

#### Behandling:

#### Votering:

Som Kommunedirektørens forslag til vedtak.

**Enstemmig vedtatt.**

#### Vedtak:

1. Det investeres i 2026 inntil 600 000 kroner til anskaffelse av nytt treningsutstyr ved kommunens treningscenter, forutsatt finansiert med bruk av lån.

2. Investeringen kommer til erstatning for gjeldende driftsramme for kjøp og utskifting av treningsutstyr.

3. Nødvendige endringer i drifts- og investeringsbudsjettet fremmes sammen med øvrige justeringer i egen budsjettreguleringssak.

## Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Det investeres i 2026 inntil 600 000 kroner til anskaffelse av nytt treningsutstyr ved kommunens treningssenter, forutsatt finansiert med bruk av lån.
2. Investeringen kommer til erstatning for gjeldende driftsramme for kjøp og utskifting av treningsutstyr.
3. Nødvendige endringer i drifts- og investeringsbudsjettet fremmes sammen med øvrige justeringer i egen budsjettreguleringssak.

## Sammendrag

Kommunen eier og drifter treningssenteret i Querinihallen. I budsjettet for 2026 er det satt av 175 000 kroner til utstyrsutgifter på ansvar 1666 Treningssenter. Det er i tillegg budsjettert med 10 000 kroner til annet materiell og 220 000 kroner i salgsinntekter. Samlet gir dette et budsjettert netto overskudd på 35 000 kroner på dette ansvaret.

Det er ikke brukt midler av budsjettet til kjøp eller vedlikehold av treningsutstyr så langt i 2026. Samtidig viser gjennomgangen av treningssenteret at behovet for utskifting er større enn det gjeldende driftsramme gir rom for. Flere apparater har lav standard, og nytt utstyr er dyrere enn tidligere lagt til grunn.

Salgsinntektene er høyere enn forventet. Per 22. mai 2026 er det inntektsført om lag 116 000 kroner. Det vurderes derfor som realistisk at treningssenteret kan komme over 300 000 kroner i salgsinntekter på årsbasis.

Kommunedirektøren vurderer at det er mer hensiktsmessig å gjøre en samlet investering i nytt treningsutstyr enn å gjennomføre gradvis utskifting over drift. Saken har vært drøftet i styringsgruppen for Querinihallen 27.05.2026, sak 26/8. Styringsgruppen ga tilbakemelding

om at dersom kommunen først skal gjennomføre en slik investering, bør den være tilstrekkelig til å gi et helhetlig og varig løft av treningssenteret. En samlet anskaffelse på inntil 600 000 kroner kan behandles som en porteføljeinvestering i investeringsregnskapet, fordi utstyret skal eies av kommunen, inngå i samme treningssenter og ha forventet levetid over flere år.

Investeringen vil redusere behovet for å bruke årets driftsramme til større utstyrskjøp.

Samtidig vil lånefinansiering gi økte kostnader i årene fremover gjennom renter og avdrag.

Saken innebærer derfor ikke at utgiftene forsvinner, men at kostnaden fordeles over utstyrets levetid.

## Saksopplysninger

Treningssenteret i Querinihallen er et kommunalt tilbud til innbyggere og andre brukere, og inngår i kommunens samlede tilbud innen aktivitet, folkehelse og trivsel.

I budsjettbehandlingen høsten 2025 ble det vedtatt et eget tiltak for nytt utstyr til treningssenteret. Når dette ses sammen med budsjettpostene som allerede lå på ansvar 1666 Treningssenter, består gjeldende årsbudsjett for 2026 av 175 000 kroner til utstyrsutgifter, 10 000 kroner til annet forbruksmaterieell og 220 000 kroner i budsjetterte salgsinntekter. Samlet gir dette en forventet netto inntekt på 35 000 kroner på ansvaret.

Dette gir likevel ikke et fullstendig bilde av alle kostnader ved å drive treningssenteret. Utgifter til drift av bygg ligger på rammeområdet for teknisk. Utgifter til renter og avdrag på bygg ligger på rammeområdet for skatt, ramme og finans.

Per 22. mai 2026 er det ikke brukt midler av budsjettet til kjøp eller vedlikehold av treningsutstyr. Det er samtidig inntektsført om lag 116 000 kroner i salgsinntekter.

Inntektsutviklingen gjør det ikke usannsynlig at treningssenteret kan komme over 300 000 kroner i salgsinntekter på årsbasis.

Etter en gjennomgang av dagens utstyr vurderes standarden som lavere enn ønskelig. Flere apparater er gamle og har behov for utskifting. Behovet for utskifting er større enn det gjeldende driftsramme alene gir rom for, og kostnaden for nytt utstyr er høyere enn tidligere lagt til grunn.

Deler av dagens utstyr vil kunne ha restverdi selv om det ikke lenger vurderes som hensiktsmessig for kommunens treningssenter. Utstyr som tas ut av bruk, og som fortsatt kan benyttes, kan derfor vurderes solgt. Kommunen har allerede mottatt interesse for deler av utstyret. Eventuelt salg bør gjennomføres på en enkel og etterprøvbar måte, for eksempel ved at utstyret kunngjøres for salg og selges til høystbydende.

Det foreligger derfor en vurdering av om kommunen bør gjøre et større samlet innkjøp av treningsutstyr nå, i stedet for å kjøpe inn enkeltapparater gradvis over drift. Foreløpig kostnadsramme er satt til inntil 600 000 kroner. Kostnadsrammen må forstås som inkludert merverdiavgift, ettersom treningssentre er unntatt fra merverdiavgiftsloven. Kommunen får dermed ikke fradrag for inngående merverdiavgift på utstyr til treningssenteret.

Dersom anskaffelsen gjennomføres samlet, kan den behandles som en porteføljeinvestering i investeringsregnskapet. Det innebærer at anskaffelsen kan finansieres med lån, og at kostnaden fordeles over utstyrets levetid gjennom renter og avdrag.

Ved en investering på 600 000 kroner og en avdragstid på 10 år vil årlige avdrag øke med om lag 60 000 kroner. I tillegg kommer renteutgifter. Første års renteutgift er foreløpig anslått til om lag 30 000 kroner. Samlet førsteårseffekt vil dermed kunne være om lag 90 000 kroner, før eventuelle justeringer i driftsbudsjettet.

## Vurderinger

Det sentrale spørsmålet er om kommunen bør bruke gjeldende driftsramme til gradvis utskifting av utstyr, eller om behovet bør løses gjennom en samlet investering.

Dagens driftsramme gir begrenset handlingsrom. Dersom kommunen kjøper inn enkeltapparater over drift, vil det kunne gi noe forbedring, men ikke nødvendigvis et helhetlig løft. Risikoen er at kommunen bruker vesentlige midler uten at treningssenteret samlet sett får den standarden som er nødvendig for å være attraktivt og funksjonelt over tid.

Dersom kommunen ikke gjennomfører en samlet utskifting av utstyr, vil det være nødvendig å inngå serviceavtale for eksisterende apparater. Dette er viktig for å ivareta sikkerhet, funksjonalitet og forsvarlig drift av treningssenteret. Årlig servicekostnad er anslått til om lag 27 600 kroner. Over en periode på 10 år vil dette utgjøre om lag 276 000 kroner, forutsatt uendret prisnivå.

Dette kommer i tillegg til eventuelle reparasjoner, utskiftinger og løpende vedlikehold. Kostnaden må derfor inngå i vurderingen av om kommunen bør fortsette med dagens utstyr og gradvis utskifting, eller gjennomføre en samlet investering i nytt treningsutstyr.

Siden det ikke er brukt midler av den avsatte rammen, står kommunen friere til å vurdere en annen løsning. Det taler for at saken behandles nå, før det gjøres enkeltkjøp over drift som bare delvis løser behovet.

En samlet investering på inntil 600 000 kroner vil gi kommunen mulighet til å bytte ut flere apparater samtidig og sikre bedre sammenheng i treningssenterets utstyrstilbud. Dette vil gi bedre brukeropplevelse, mer robust utstyr og trolig langt lavere behov for utskiftinger de første årene.

Administrasjonen deler styringsgruppens vurdering av at investeringen bør være tilstrekkelig til å gi ønsket effekt. Dersom rammen settes for lavt, er det risiko for at kommunen fortsatt må gjøre supplerende kjøp og det vil svekke poenget med en samlet anskaffelse.

Samtidig må det være tydelig at lånefinansiering ikke fjerner kostnaden. En investering på 600 000 kroner med 10 års avdragstid vil gi om lag 60 000 kroner i årlige avdrag. I tillegg kommer renter, foreløpig anslått til om lag 30 000 kroner første år. Tiltaket vil dermed kunne gi en årlig kapitalbelastning på om lag 90 000 kroner første år, med gradvis lavere renteutgifter etter hvert som lånet nedbetales.

Fordelen er at dette fordeler kostnaden over levetiden til utstyret. Det gir bedre samsvar mellom når kommunen har nytte av utstyret og når kommunen belastes økonomisk. Det gir også bedre effekt enn å bruke store deler av årets driftsramme på enkeltkjøp.

Økonomisk sett kan tiltaket også bidra til en besparelse i årets drift, fordi gjeldende driftsramme for kjøp av treningsutstyr kan reduseres eller tas ut. Samtidig vil kostnadene øke i kommende år gjennom renter og avdrag. Dette må synliggjøres i budsjettreguleringen og i økonomiplanen.

Eventuelle salgsinntekter fra gammelt utstyr vil kunne redusere den samlede nettobelastningen noe. Det bør likevel ikke legges inn som en sikker finansieringskilde før salg er gjennomført

Salgsinntektene styrker grunnlaget for investeringen. Det er allerede inntektsført om lag 116 000 kroner per 22. mai 2026, og det vurderes som realistisk at årsinntektene kan overstige 300 000 kroner. Det er likevel usikkerhet knyttet til inntektsnivået over tid. Inntektene bør derfor følges opp i ordinær økonomirapportering.

Kommunedirektøren vurderer at investering er mer hensiktsmessig enn gradvis utskifting over drift. Det gir raskere kvalitetsheving, bedre samlet løsning og en mer riktig økonomisk behandling av en større anskaffelse med levetid over flere år.

Det anbefales likevel ikke å legge til grunn at all drift knyttet til treningssenteret kan fjernes. Treningssenteret vil fortsatt ha behov for løpende drift, service, renhold, tilsyn, mindre reparasjoner og annen oppfølging. Det er derfor kun driftsrammen for større kjøp og utskifting av treningsutstyr som bør erstattes av investeringstiltaket.

## Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren vurderer at en samlet anskaffelse av nytt treningsutstyr på inntil 600 000 kroner kan behandles som et investeringstiltak. Anskaffelsen gjelder utstyr som kommunen skal eie og bruke over flere år, og tiltaket kan vurderes samlet som en porteføljeinvestering i treningssenteret.

Det er ikke brukt midler av gjeldende driftsramme for utstyr i 2026. Samtidig er salgsinntektene høyere enn tidligere lagt til grunn. Dette gir et godt tidspunkt for å vurdere om planlagt bruk av driftsmidler bør endres før det gjøres mindre enkeltkjøp.

En samlet investering gir bedre effekt enn gradvis utskifting over drift. Den vil styrke kvaliteten på treningssenteret, gi bedre brukeropplevelse og bidra til at tilbudet fremstår mer attraktivt.

Kommunedirektøren anbefaler derfor at kommunestyret vedtar en investering på inntil 600 000 kroner til nytt treningsutstyr i 2026, finansiert med bruk av lån. Investeringen bør komme til erstatning for gjeldende driftsramme for kjøp og utskifting av treningsutstyr. Nødvendige endringer i drifts- og investeringsbudsjettet bør fremmes i egen budsjettreguleringssak.

Cesilie Janette Borge

Kommunedirektør

Saksbehandler: Joakim Greger Førde