Røst kommune

Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt Røst kommunestyre 20.12.2001
Siste endring 08.*12.2021* med ikrafttredelse fra *01.01.2027*.

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	8660,- kr/abonnent	8660,- kr/abonnent

2. Årsgebyr

2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 70 %
- Avløp: Ca. 30 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
  - Næring mikro: bedrifter med forbruk under 50 m^3 pr år (måler må være installert)
  - Næring liten: bedrifter og offentlige virksomheter med normalt vannforbruk
  - Næring stor: fiskeindustri med høyt vannforbruk
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr vann	**Fastavgift**
• Næring mikro	3929,- kr/abonnent
• Næring liten	8103,- kr/abonnent
• Næring stor	19647,- kr/abonnent
• Bolig	3929,- kr/abonnent

Abonnementsgebyr avløp	Avløp med tilknytning til kommunal nett med septiktank	Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank
• Næring mikro	1250,- kr/abonnent	2358,- kr/abonnent
• Næring liten	2727,- kr/abonnent	3813,- kr/abonnent
• Næring stor	5623,- kr/abonnent	6789,- kr/abonnent
• Bolig	2727,- kr/abonnent	3813,- kr/abonnent

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
14,20 kr/m^3	0 kr/m^3

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m^3. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:
- Vann : Enhetspris [kr/m^3] x Målt forbruk [m^3]
- Avløp : Enhetspris [kr/m^3] x Målt forbruk [m^3]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m^3.

Stipulert forbruk [m^3] beregnes slik:
Bruksareal BRA [m^2] x spesifikt forbruk [m^3/m^2]
der:
- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m^2] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,8 m^3/m^2

Forbruksgebyr; *boliger*:
- Vann : Enhetspris [kr/m^3] x Stipulert forbruk [m^3]
- Avløp : Enhetspris [kr/m^3] x Stipulert forbruk [m^3]

4. Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for næring og bolig, og disse abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke driftskostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- T.o.m. 25 mm : kr 230,-
- 26 - 50 mm : kr 270,-
- større enn 50 mm : kr 310,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Vannmåler(e) installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning. Kommunen bestemmer i hvert tilfelle type og plassering av måleren.

5. Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt hvert 2. år hos boliger og næringseiendommer. Hos bolig som brukes til fritidsformål tømmes tanken etter behov, dog ikke oftere enn 2. hvert år. Gebyr for tømming av septiktanker 2. hvert år inngår i avløpsgebyret.

Gebyr for tømming ut over det som er nevnt over gjelder følgende satser avhengig av slamavskillerens størrelse.

Årlig slamgebyr for:

Tømmevolum inntil 4 m^3 uten tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2500,-
Tømmevolum inntil 4 m^3 med tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2500,-
Tømming over 4 m^3 belastes m^3	Kr. 905,-

Tømming av tank utenom oppsatt frekvens: kr. 3320,- pr. gang.

Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid, kr. 4980. Hastetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr, kr. 6640.

Spyling faktureres etter faktisk medgått tid à 2900,- kr/time, min 1 time.
Andre tjenester faktureres med 600,- kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.

6. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

7. Avstenging vann

Avstenging med manglende betaling + gravekostnader	kr. 2600 + mva
Frivillig avstengning + gravekostnad	kr. 2600 + mva
Åpning av stengt linje + gravekostnad	kr. 1900 + mva

KONSEKVENSJUSTERTE FORKALKYLER

Regnskap 2025	Vann	Avløp	Slam	Renovasjon
Inntekter hovedansvar	-3 958 674	-494 786	-555 037	-1 528 130
Utgifter hovedansvar	2 966 838	124 635	490 630	806 318
Fordelte fellesposter	783 858	244 999	107 348	495 438
Korrigering avskrivinger	-558 497	0	0	0
Kalkulatoriske renter	334 237	93 357	1 057	66 582
Sum direkte poster	**-432 238**	**-31 796**	**43 997**	**-159 792**
Indirekte poster	181 115	31 808	54 614	96 294
Sum årsoppgjørsposter	**-251 123**	**12**	**98 611**	**-63 498**
Kalk.renter fond/underskudd	9 362	-15 249	9 500	30 789
Sum årsresultat	**-241 761**	**-15 237**	**108 111**	**-32 709**
Ny UB fond/underskudd	**92 774**	**-355 615**	**270 852**	**686 302**

Prognose 2026	Vann	Avløp	Slam	Renovasjon
Inntekter hovedansvar	-3 087 851	-501 126	-777 060	-1 552 534
Utgifter hovedansvar	2 821 405	191 333	495 505	861 483
Antatt fordelte fellesposter	815 212	254 798	111 642	515 255
Korrigering avskrivinger	-1 158 741	0	0	0
Kalkulatoriske renter	413 174	103 332	998	68 557
Sum direkte poster	**-196 801**	**48 337**	**-168 916**	**-107 239**
Indirekte poster	188 359	33 080	56 798	100 146
Sum årsoppgjørsposter	**-8 441**	**81 417**	**-112 118**	**-7 093**
Kalk.renter fond/underskudd	4 778	-18 314	13 949	35 345
Sum årsresultat	**-3 664**	**63 103**	**-98 169**	**28 252**
Ny UB fond/underskudd	**89 110**	**-292 512**	**172 683**	**714 554**

Budsjett 2027	Vann	Avløp	Slam	Renovasjon
Inntekter hovedansvar	-3 087 900	-501 100	-777 000	-1 553 000
Utgifter hovedansvar	1 654 000	195 000	535 000	765 465
Antatt fordelte fellesposter	846 190	264 481	115 884	534 835
Korrigering avskrivinger	-103 346	0	0	0
Kalkulatoriske renter	467 927	108 185	841	67 633
Sum direkte poster	**-223 129**	**66 565**	**-125 275**	**-185 067**
Indirekte poster	195 517	34 337	58 956	103 951
Sum årsoppgjørsposter	**-27 612**	**100 903**	**-66 319**	**-81 116**
Kalk.renter fond/underskudd	4 946	-16 234	9 584	39 658
Sum årsresultat	**-22 667**	**84 668**	**-56 735**	**-41 458**
Ny UB fond/underskudd	**66 443**	**-207 844**	**115 948**	**673 096**

Tall for 2027 viser konsekvensjustert budsjett med
- ingen endring i gebyrer

Saldo fremført underskudd/selvkostfond per 31.12.
MED endringer som på neste side

	2027	2028	2029	2030
Vann	66 443	43 777	21 110	-1 556
Avløp	-147 844	-3 176	1 492	6 160
Slam	115 948	59 214	2 479	-54 256
Renovasjon	373 096	31 638	-9 820	-51 277

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kalk.rente	4,48 %	5,15 %	5,55 %	5,25 %	5,00 %	4,85 %

Kilde: 2026: Norges Bank per okt 2026, 2027-2030 budsjettrenter NIBOR + margin fra Kommunalbanken per sep2026

Antatt årssnitt verdi anleggsmidler

	2026	2027
Vann	8 022 799	8 431 113
Avløp	2 006 441	1 949 270
Slam	19 369	15 148
Renovasjon	1 331 204	1 218 618

Tall fra Komtek for et helt år. Slam: Legger til kr 30 000 ekstratømminger/fritidsbolig. Renovasjon: Kun husholdninger ansvar 4400 + anslag konto 16414 på ansvar 4420 kr 100 000

Regnskap hovedansvar 2025/10-2026/09. Renovasjon: Inkluderer 75 % av ansvar 4400 og 19 % av ansvar 4420 jf. Hovednøkler. Avløp: Regner med innkjøp ny pumpe 4. kvartal 2026 kr 60 000.

Fordelte utgifter fra andre ansvar som i 2025, justert opp med 4,0 %

Vann: Avskrivinger som ligger inne på ansvar 4200 tas ut, i stedet legges inn avskrivinger 2026 jf. BK-modell

Kalkulatorisk rente jf. estimat rentesats og årssnitt anleggsmiddelverdier (se over)

Indirekte poster som 2025, justert opp med 4,0 %

Ny beregning jf. korrigert IB og årets kalkylerente

Jf. inntektslinje Arena 27.10., som igjen er samstilt med prognose 2026 (Renovasjon: konto 16410 ansvar 4400 og konto 16414 ansvar 4420)

Jf. utgiftslinje Arena 14.10. Renovasjon: Inkluderer 75 % av ansvar 4400 og 19 % av ansvar 4420 jf. hovednøkler

Som prognose 2026 + 3,8 %.

Vann: Avskrivinger som ligger inne per 14.10. tas ut, i stedet legges inn avskrivinger 2026 jf. BK-modell

Kalkulatorisk rente jf. estimat rentesats og årssnitt anleggsmiddelverdier (se over)

Indirekte poster som 2026, justert opp med 3,8 %

Ny beregning jf. UB 2026 og årets kalkylerente