

Skaun kommune

Arkivkode: L13
Arkivsaksnr: 21/2868
Saksbehandler: Jørgen Sætre

Saksnr.: Utvalg
59/21 Plan og miljøutvalget

Møtedato
17.11.2021

Innstilling:

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING:

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering Krangsås ut til offentlig ettersyn og høring på følgende vilkår:

1. Gang/sykkelveg fra Krangsås ned forbi Rossvollbrua som regulert skal være ferdig etablert før nye boliger tas i bruk. Dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.
2. Gang/sykkelveg trekkes inn fra kryss ved avkjøring mot Rødde.
3. Fortau reguleres langs hele SKV1 og opp til kryss mellom SKV3 og SKV2.
4. Avkjørsler til boligene skal vises i plankartet.
5. Avbøtende tiltak ift. omdisponering av dyrka mark må sikres i reguleringsbestemmelsene.
6. Det utføres kvalitetssikring av geoteknisk prosjektering datert 13.02.2020 av uavhengig foretak.

Behandling/vedtak i Plan og miljøutvalget den 17.11.2021 sak 59/21

Behandling:

Flertallsgruppas forslag til endring av første vilkårspunkt:

1. Gang/sykkelveg med lengde på 680m, med start ved lokalveibru for Gammelvegen og tom. avkjørsel til Teigmoen, som regulert skal være ferdig etablert før nye boliger tas i bruk. Dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Tilleggsforslag fra Øystein Syrstad (Ap):

Nytt punkt 7 under vilkår:

Minst 20 % av boenhetene skal være i tråd med bestemmelsene for universell utforming.

Etter faktaopplysning fra administrasjonen trakk Øystein Syrstad (Ap) framlagte tilleggsforslag.

Arbeidspartiet ba om et gruppemøte. Dette ble innvilget.

Det ble stemt alternativt over endringsforslaget av første vilkårspunkt fra flertallsgruppa opp imot kommunedirektørens innstilling. Forslaget fra flertallsgruppa fikk 5 stemmer og ble dermed vedtatt. De som stemte for kommunedirektørens innstilling var Øystein Syrstad (Ap), Ola Kjærem (H) og Martin T. Engen (Ap).

Vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering Krangsås ut til offentlig ettersyn og høring på følgende vilkår:

1. Gang/sykkelveg med lengde på 680m, med start ved lokalveibru for Gammelvegen og tom. avkjørsel til Teigmoen, som regulert skal være ferdig etablert før nye boliger tas i bruk. Dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.
2. Gang/sykkelveg trekkes inn fra kryss ved avkjøring mot Rødde.
3. Fortau reguleres langs hele SKV1 og opp til kryss mellom SKV3 og SKV2.
4. Avkjørsler til boligene skal vises i plankartet.
5. Avbøtende tiltak ift. omdisponering av dyrka mark må sikres i reguleringsbestemmelsene.
6. Det utføres kvalitetssikring av geoteknisk prosjektering datert 13.02.2020 av uavhengig foretak.

Børsa, 18.11.21
Rett utskrift

Ida Gaustad