

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Anmodning om frafall av innsigelser fra Statsforvalteren i Trøndelag

Viser til Statsforvalterens innsigelser datert 07.09.2022 til detaljregulering Krangsås boligfelt, samt pågående rullering av kommuneplanens arealdel.

Planforslaget innbefatter i overkant av 4 dekar dyrka mark for eiendommene gnr/bnr: 171/3 og 171/11, samt driftsbygget på landbruksseiendommen gnr/bnr. 17/12.

«Med hjemmel i jordlova § 9 og med bakgrunn i nasjonale føringer for jordvernet fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til boligområde BKS5.»

«Med hjemmel i jordlova § 9 og med bakgrunn i nasjonale føringer for jordvernet fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til øvrige omdisponering av dyrka jord til boligformål inntil kommunen har gjort en vurdering av hvorvidt denne utbyggingen er strengt nødvendig og i tråd med de skjerpede føringene for jordvernet – slik at dette kan legges til grunn for videre behandling av saken.»

«Med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12 fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til den foreslåtte løsningen med å regulere tunet på gnr/bnr 171/3 til boligformål.»

I forbindelse med kommuneplanarbeidet er det gjort en nærmere vurdering av planforslaget og innsigelsene. Konklusjonen er at kommunen ønsker å opprettholde opprinnelig planforslag.

Begrunnelse

Området ligger nært til Børsa sentrum og vil bidra med utvidelse av gang- og sykkelveg fra sentrum opp mot Krangsås. Utvidelsen av g/s-veg vil komme på en vegstrekning som vurderes som spesielt trafikkfarlig, og dette vil komme hele grenda til gode.

Dyrkamarka i planområdet er fragmentert og deler av arealene er tidligere avsatt til boligformål i kommuneplanen (2014-2040) og til dels bebygd. Dagens lokalisering av driftsbygget gir begrenset rasjonell drift og liten mulighet for videre utvidelse.

Kommunedirektøren har valgt å prioritere Krangsås siden reguleringssaken for dette området har pågått siden 2017, og at videre avklaring i kommuneplanen vil ta vesentlig lengre tid.

Kommunen er åpen for møte/dialog om saken.

Med hilsen

Kai Øverland
avdelingsleder

kai.overland@skaun.kommune.no

Jørgen Sætre
rådgiver

Jorgen.Saetre@skaun.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.