



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK1-9 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB1-4 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA1-3 Renovasjonsanlegg
- UTE1-2 Uteoppholdsareal
- LEK1-8 Lekeplass
- B/F/K Bolig/forretning/kontor

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-7 Kjøreveg
- FO1-5 Fortau
- GS1-2 Gang-/sykkelveg
- GG1-2 Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- PH Parkeringshus/-anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG1-7 Blå/grønnstruktur
- TV1-7 Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H140-1-6 Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Utforming

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
Dato for basiskart: 21.1.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m



Detaljregulering
Saltnessand, Buvika

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5029_201803

Forslagsstiller:
Buvik bolig as

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Støyskjermet erstattet med bestemmelsesområde	SAKS-NR	DATO	SIGN
27.8.2025				27.8.2025	VJG
19.5.2025		Justeringer iht. tilbakemelding fra Skaun kommune		19.5.2025	VJG
2.5.2025		Justeringer etter offentlig ettersyn		2.5.2025	VJG

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 2.10.2020 til 13.11.2020			
1. gangs behandling 29.9.2020			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 25.4.2019			
Oppstartsmøte 3.7.2018			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Arkitektkollegiet	Arkitektkollegiet as	TEGNNR. DATO SIGN.
			24-045V2 2.5.2025 VJG

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato

PLANSJEFFNAVN
Plansjef