



SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til begrenset høring av reguleringsplan for Saltnessand Buvika sentrum - Skaun kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte planforslag til uttalelse. Under følger innspill på våre ulike fagområder:

Landbruk

Hensikten med planen er å videreutvikle det sentrumsnære Saltnessand-området til boliger med tilhørende uteoppholdsarealer.

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme høringsuttalelser. Planavgrensningen er utvidet. Utvidelsen vil i liten grad berøre landbruksinteresser utover det planforslaget som vi uttalte oss til i brev, datert 16.11.2020. Området består av 33,2 daa fulldyrka jord. Jordvernålet er innskjerpet flere ganger siden vi uttalte oss til planforslaget i 2020. Vi gir derfor **faglig råd** om at kommunen vurderer om arealbruken er i samsvar med nye jordvernføringer og om det finnes alternativer hvor dyrka jord ikke blir berørt.

Det er tatt inn bestemmelse om antall boenheter og parkering som ivaretar kravene i kommuneplanens arealdel.

Bestemmelse «8.7 Jordflytting» sikrer at jordressursen blir ivaretatt på best mulig måte for videre jordbruksproduksjon, og det er bra at lokal landbruksmyndighet skal godkjenne planen.

Klima og miljø og Helse og omsorg

Vi viser til tidligere uttalelse om støy i brev datert 16.11.2020, hvor vi fremmet innsigelse. Videre viser vi til at kommunen i brev datert 27.05.2025 ba oss om å trekke innsigelsen. Klima og miljø og Helse og omsorg valgte å opprettholde innsigelsen med bakgrunn i pkt. 3 under § 3.1 Støy.

Støyrapporten beskriver at behovet for bruk av dempet fasade kun gjelder for en liten andel boenheter. Planbestemmelsene åpner likevel opp for at det kan avvikes fra krav om stille side for inntil 10% av boligene. Dette er etter vår vurdering en høy andel av boligene, og vi mener det ikke er tilstrekkelig dokumentert hvor mange boliger dette faktisk vil gjelde. Det må videre sikres at det skal



dokumenteres at andre plangrep er forsøkt for å tilfredsstille krav om stille side. Videre må bestemmelsene sikre at det ikke kan etableres ettrømsleiligheter uten tilgang til stille side, samt at bestemmelsene må angi hvilke kompensierende tiltak disse boenhetene skal tilføres, eksempelvis større boenheter, større uteoppholdsarealer mm.

Innsigelsen som tidligere ble fremmet til planen gjelder derfor fortsatt, også for dette planforslaget.

Barn og unge og Helse og omsorg

Bestemmelsen sikrer universell utforming i tråd med vårt tidligere faglige råd. Bestemmelsen gir tydelige føringer for at både lekeplass og adkomst skal være universelt utformet. Bestemmelsene sikrer også at arealer avsatt til leik og uteoppholdsarealer skal være beskyttet mot trafikk, støy, støv og annen helsefare i tråd med de rikspolitiske retningslinjene. Det fremgår av §3.1 at grenseverdiene gitt i tabell 2 er gjeldende, herunder er det en forutsetning at uteoppholdsarealer og lekearealer tilfredsstiller krav til $L_{den} < 55\text{dB}$ jf. kulepunkt 4.

Planområdet har redusert luftkvalitet, særlig i den sørlige delen av planområdet, langs E 39. Det er stilt krav til at avbøtende tiltak beskrevet i vedlagt rapport «vurdering av lokal luftkvalitet datert 16.12.2024 skal følges opp i videre prosjektering.

Vi kan ikke se at det foreligger sol-skyggediagram som viser hvordan lysforhold vil være innenfor planområdet – dette gjelder både lysforhold på uteoppholdsarealer og for boenhetene. Det opplyses at det vil være gode lys- og solforhold, vi minner om at bygningers plassering og utforming kan ha konsekvenser for solforhold og at det bør stilles krav til minimumsareal for lekeplassene, som skal ha sollys på nøkkeltidspunkt.

For å sikre mangfold og sosial bærekraft innafor planområdet bør planen sikre fordeling av boenheter angitt i rom og areal i tråd med planbeskrivelsen. Vi gir **faglig råd** om at dette oppdateres før planen vedtas.

Samfunnssikkerhet

Rekkefølgekrav/bestemmelse 8.1 viser til geotekniske notater og rapporter som skal følges opp videre. Navn/nummer og dato på de konkrete dokumentene bør komme frem av bestemmelsen, slik at det er entydig hvilke dokumenter dette gjelder.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til planforslaget:

1. Vi gir faglig råd om at kommunen vurderer om arealbruken er i samsvar med nye jordvernføringer og om det finnes alternativer hvor dyrka jord ikke blir berørt.
2. Vi gir faglig råd om at planforslaget, for å sikre mangfold og sosial bærekraft innafor planområdet, bør oppdatere planbestemmelsene og sikre fordeling av boenheter angitt i rom og areal i tråd med planbeskrivelsen.



Med hilsen

Frode Rabben (e.f.)
underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Mathea Telnes Melandsø – 73 16 81 11

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 1010 Nordre Ål

7735	STEINKJER
2605	LILLEHAMMER



SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Vedrørende anmodning om frafall av innsigelser - reguleringsplan Saltnessand i Buvika sentrum - Skaun kommune

Statsforvalteren i Trøndelag viser til deres henvendelse datert 27.05.25 med anmodning om at innsigelser fremmet i høringsbrev av 16.11.20 frafalles.

Henvendelsen er forelagt aktuelle fagavdelinger som nå gjør følgende vurderinger:

Landbruk

I brev, datert 16.11.2020, hadde vi følgende innsigelse til reguleringsplanen:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging og jordloven § 9 fremmer Fylkesmannen innsigelse til planforslaget, inntil det tas inn minimumskrav til antall boenheter per daa. i bestemmelsene som sikrer god arealutnyttelse.

I bestemmelse 3.6 står det følgende: *Det skal etableres 6,0 boenheter per dekar i gjennomsnitt innenfor feltene BK, BB og BFK.*

Denne bestemmelsen er innenfor bestemmelse i kommuneplanens arealdel hvor det for området skal være minimum seks boenheter per daa. Vi vurderer at vår innsigelse er **imøtekommet**.

Området består av 33,2 daa fulldyrka jord. Jordvernmålet er innskjerpet flere ganger siden planen var på høring. Vi henstiller derfor kommunen om å vurdere om arealbruken er i samsvar med nye jordvernføringer og om det finnes alternativer hvor dyrka jord ikke blir berørt.

Klima og miljø og helse og omsorg

Vi fremmet følgende innsigelse til planforslaget:

Statsforvalteren som støymyndighet har med hjemmel i PBL § 5.4 og T-1442/16, innsigelse til planen så lenge grenseverdiene for støy overskrides for planlagt arealbruk uten at avbøtende tiltak er tilstrekkelig innarbeidet i planen. Støy er heller ikke tilstrekkelig utredet. Bestemmelsene må ikke fremstille et bilde av at støy vil bli løst før dette er sannsynliggjort. Bestemmelsene må ved rekkefølgekrav sikre at nødvendige avbøtende tiltak/skjermingstiltak er ferdig etablert før det gis brukstillatelse.



I innsigelsen ba vi om at støy måtte utredes tilstrekkelig. Vi mener nå at dette er gjennomført, noe som er svært positivt.

Støyrapporten beskriver at behovet for bruk av dempet fasade kun gjelder for en liten andel boenheter. Planbestemmelsene åpner likevel opp for at det kan avvikes fra krav om stille side for inntil 10% av boligene. Dette er etter vår vurdering en høy andel av boligene, og vi mener det ikke er tilstrekkelig dokumentert hvor mange boliger dette faktisk vil gjelde. Det må videre sikres at det skal dokumenteres at andre plangrep er forsøkt for å tilfredsstille krav om stille side. Videre må bestemmelsene sikre at det ikke kan etableres ettromsleiligheter uten tilgang til stille side, samt at bestemmelsene må angi hvilke kompensierende tiltak disse boenhetene skal tilføres, eksempelvis større boenheter, større uteoppholdsarealer mm.

Ellers sikrer støybestemmelsen kvalitetskrav angitt i T 1442/21 for boenheter som vil være utsatt for støy over grenseverdiene.

Konklusjon: **Innsigelsen opprettholdes**

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
fung. statsforvalter

Frode Rabben
underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Klima og miljø: Mathea Telnes Melandsø – 74 16 81 11

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato: 24.06.2025

Vår ref.: 202512267-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2023/1436

Saksbehandler: Trine Gjessen/

22959937/trg@nve.no

NVE trekker innsigelsen - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Saltnessand, Buvika - Skaun kommune - Trøndelag

Vi viser til to brev datert 27.05.2025. Det ene brevet er anmodning om trekking av innsigelse til reguleringsplan Saltnessand, Buvika. Det andre brevet gjelder begrenset høring av planen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, totalt cirka 188 boenheter fordelt på leilighetsbygg og rekkehus. Dette brevet er svar på begge brevene.

NVE trekker innsigelsen til reguleringsplan for Saltnessand, Buvika.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til reguleringsplan for Saltnessand, Buvika i brev datert 11.11.2020. Grunnlaget for innsigelsen var at geoteknisk notat ikke hadde uavhengig kvalitetssikring og at det ikke var utarbeidet overvannsnotat/rapport.

For å løse innsigelsen måtte det utarbeides:

1. Godkjent uavhengig kvalitetssikring av Rambølls geotekniske notat (135002667, datert 03.05.2019).
2. Overvannsnotat/rapport som tar høyde for forventede klimaendringer. Notatet/rapporten måtte i tillegg vise konsekvenser av og evt. nødvendig avbøtende tiltak grunnet økende vannmengder og frekvens innenfor planområdet og i vassdraget Vigda. Det måtte også vurderes behov for fordroyning og flomveger i tråd med «Tretrinnstrategien» (fang og infiltrer, forsink og fordrøy, sikre flomveger).

Dere ber oss om å trekke innsigelsen til planen på grunnlag av reviderte plandokumenter.

NVEs vurdering

Kvikkleire



Sweco har utført uavhengig kvalitetssikring i henhold til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kommunen viser til Sweco sitt notat 10223864-RIG-N01-A01 datert 23.04.2021. Vi har fått tilsendt en nyere versjon av dokumentet (*Sluttnotat – NVE- og PBL-kontroll av geoteknisk vurdering – nye boliger Saltnessand*, 10223864-RIG-N03-A01, datert 19.11.2021).

Dokumentet datert 19.11.2021 oppsummerer prosessen med Swecos kontroll, og åpne kommentarer til Rambølls rapport som nå er lukket. Sweco konkluderer med at de har gått gjennom det nye kontrollgrunnlaget og at de ikke har noen åpne kommentarer til rapporten. Sweco anser med det kontrollen som avsluttet og kontrollgrunnlagene er godkjent.

Bestemmelsene har rekkefølgekrav om geotekniske undersøkelser (§ 8.1). I den bestemmelsen står det også at råd og anbefalinger i vedlagte geotekniske notater og rapporter skal følges opp i detaljprosjekteringen og ved utførelse. Vi kan ikke se at disse dokumentene er nærmere referert til eller vedlagt bestemmelsene, og har derfor **faglig råd** til kommunen om å ta inn konkrete referanser til aktuelle dokument i bestemmelsene.

Vi vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for innsigelse til planen på dette punktet. **Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet, trekker NVE innsigelsen til reguleringsplan for Saltnessand, Buvika.**

Overvann

Structor har utarbeidet et overvannsnotat (*Overvann Saltnessand*, rev. VA-02 rev.1, datert 11.03.2025). Notatet redegjør for stedlige forhold. Basert på det gir notatet anbefalinger for håndtering av overvann. Kommunen skriver at sikringstiltak er tatt inn i bestemmelse § 3.8. Den lyder slik:

Ved utformingen av tomter skal det sikres tilstrekkelig arealer for lokal åpen overvannshåndtering, infiltrasjon til grunnen og tilhørende vegetasjon.

Overvann skal i hovedsak håndteres lokalt og med åpne løsninger.

Det er bra med en bestemmelse om overvannshåndtering som sier at overvann i hovedsak skal håndteres lokalt og med åpne løsninger. Overvannsnotatet har imidlertid flere anbefalinger, blant annet å vinkle utslipp i elvens strømningsretning og å etablere steinlag for å sikre mot erosjon i utslippspunkt. Vi har **faglig råd** til kommunen om å ta anbefalingene i notatet inn i bestemmelsene eller å gjøre anbefalingene i dokumentet juridisk bindende ved å knytte dokumentet til bestemmelsene.

Vi vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for innsigelse til planen på dette punktet. **Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet, trekker NVE innsigelsen til reguleringsplan for Saltnessand, Buvika.**



Erosjon

Ved offentlig ettersyn skrev vi at erosjon ikke var tilstrekkelig avklart. Planområdet ligger ved vassdraget Vigda, som NVE har sikret mot kvikkleireskredfare. Flere tette flater i planområdet, vil gi raskere og mer konsentrert avrenning til Vigda. Eventuelle konsekvenser av økt påslipp av vann i Vigda var ikke vurdert i ROS-analysen. Vi skrev også at det må avklares at tiltaket ikke medfører økt erosjon i de marine avsetningene innenfor selve planområdet og tilstøtende arealer.

Erosjon er omtalt i ROS-analysen under elveflom. Det fremgår at motfylling bidrar til erosjonssikring. Overvannsnotatet har anbefalinger for hvordan overvannsutslipp til Vigda kan gjennomføres for å unngå erosjon. Grunnforhold er redegjort for i geotekniske notater og uavhengig kvalitetssikring. Kantvegetasjonen mot Vigda skal beholdes. Vi vurderer med det at sikkerhet mot erosjon er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Begrenset høring

I brevet med begrenset høring står det at planområdet er utvidet. Vi oppfatter at det gjelder justering av planområdet, samt oppdateringer for å løse innsigelser, og har ingen merknad til begrenset høring.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

SKAUN KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato:	11.06.2025	Vår referanse:	201936728-10	Vår saksbehandler:
Deres dato:	27.05.2025	Deres referanse:	2023/1436-47	Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til revidert reguleringsplanforslag - Saltnessand Buvika - Skaun kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.05.2025 med revidert reguleringsplanforslag for Saltnessand Buvika i Skaun kommune. Hensikten med planen er å videreutvikle det sentrumsnære området til boliger med tilhørende uteoppholdsarealer. Planen ble lagt ut til førstegangshøring i perioden 02.10.2020-13.11.2020. Planen mottok da flere innsigelser og faglige råd. For å imøtekomme høringsuttalelsene har kommunen nå endret/utvidet planavgrensning og revidert plandokumentene.

Fylkeskommunen viser til vår uttalelse datert 17.11.2020 (vår ref. 201936728-6). I uttalelsen skrev vi at det var positivt at universell utforming var beskrevet for lekeområdene, men at det ikke så ut til å være nevnt for bebyggelse, forretningsbygg eller turveger. Det ble gitt et tydelig faglig råd om å gjøre dette, enten ved å legge inn en generell bestemmelse som sikrer universell utforming på alt innenfor planområdet, eller ved å legge inn presiseringer om universell utforming knyttet til bebyggelse og forretningsbygg, samt turvegene i området. Videre ga fylkeskommunen faglig råd om at det i det videre prosjekteringsarbeidet burde legges til rette for blå-grønne løsninger for overflatevannhåndtering, og at dette burde sikres i bestemmelsene.

I det reviderte planforslaget er det lagt til en bestemmelse sier at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i søknad om tiltak for bygninger og uterom. Lekeplassene skal såfremt naturgitte forhold tillater det ha en utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med bygningsteknisk forskrift. I den grad bygde og naturgitte forutsetninger tillater det skal også interne gangarealer, vegger og turveger etableres etter prinsippene om universell utforming. Den del av bygg i felt BFK som skal brukes til kontor eller forretningsformål skal være universelt utformet. Nye boliger må forholde seg til krav til tilgjengelig boenhet i gjeldende byggeteknisk forskrift.

Når det gjelder overvannshåndtering er det tatt inn bestemmelser som sikrer at overvann i hovedsak skal håndteres lokalt, med åpne løsninger, og at det skal benyttes naturbaserte løsninger og materialer med lang levetid og lavt vedlikeholdsbehov.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Fylkeskommunen vurderer at rådene som ble gitt i vår uttalelse til førstegangshøring er fulgt opp i det reviderte planforslaget. Vi har ingen ytterligere merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED



Statens vegvesen

SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/183501-12

Deres referanse:
2023/1436-47

Vår dato:
11.06.2025

Europaveg 39 i Skaun kommune – Uttalelse til begrenset høring – Detaljreguleringsplan for Saltnessand – Buvika

Viser til deres brev av 27.05.2025.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige plan-retningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale areal-politiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for veg-nettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av det sentrumsnære Saltnessand-området til boliger m/tilhørende uteoppholdsarealer. Området er lokalisert nord for E39, vest for eksisterende sentrum og i øst mot elva Vigda. Planen har historie i våre arkiver tilbake til 2019.

Uttalelse til begrenset høring

Statens vegvesen presiserer at mye av våre tidligere uttalelser vil gjelde også nå og viser til vedlegg. Vårt brev av 21.10.2020 er f.eks. vedlagt kommunens nye saksdokumenter. I tillegg legger vi ved utfyllende brevveksling i samme sak. Statens vegvesen viser også til vedlagte brev til Orkland kommune av 30.08.2023 og 29.05.2024 vedrørende støyskjerm ved Thamshavntunet. Rent prinsipielt er forholdene sammenlignbare og flere momenter må ivaretas før vi kan akseptere plassering av støyskjerm på vår eiendom.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Med bakgrunn i våre tidligere innspill, jf. vedlegg, er det en sjanse for at detaljprosjektering og hensyn til E39 kan føre til behov for å endre støyskjermens plassering. Det er derfor noe tidlig å fastsette plasseringen før ovennevnte er avklart.

Statens vegvesen vil ikke, før nevnte avklaringer foreligger, kunne akseptere plassering av støyskjermen som vist på vår eiendom – uavhengig av planstatus.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg: 7

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/183501-13

Deres referanse:
2023/1436

Vår dato:
11.06.2025

Tilbakemelding på anmodning om frafall av innsigelser til detaljreguleringsplan Saltnessand, Buvika – Skaun kommune

Viser til deres brev av 27.05.2025.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen har ingen innsigelser til detaljreguleringsplan Saltnessand og kan følgelig ikke frafalle noen innsigelser, jf. vår nylige uttalelse til begrenset høring av samme plan.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Kopi

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

Notat

Til: Odd Einar Lillebø
Fra: Mikal Alvin Øien
Kopi:

Saksbehandler/innvalgsnr:
Mikal Alvin Øien - 74122256
Vår dato: 10.07.2015
Vår referanse: 2014/011931-062

1608 OPS E39 - Avtale støyskjerm med Skaun kommune - 20150710

Avtale

Inngått mellom: Skaun kommune org. nr. : 939 865 942 mva og
Statens vegvesen, region Midt org. nr. 971932081 mva

Statens vegvesen gir med dette Skaun kommune rett til for egen kostnad å sette opp støyskjerm på Statens vegvesens veggrunn på E39 hp 01 fra ca. km 8,000 til ca. km 8,055, dvs. ca. 55 m lang, i Sør-Trøndelag fylke, på følgende vilkår:

1. Støyskjermen (Betongstein, Secura med støyskjerm) plasseres på samme sted som eksisterende rekkverk. Eksisterende rekkverk skal fjernes før fundamentering og montering av Secura med støyskjerm.
2. Støyskjermen (Betongstein, Secura med støyskjerm) må ikke komme i konflikt med installasjoner beregnet for E39 og andre offentlige etater.
3. Støyskjermen (Betongstein, Secura med støyskjerm) skal ha de samme krav til sikkerhet ved påkjørsel som eksisterende rekkverk.
4. Avrenning fra grøft mot E39 må opprettholdes.
5. Oppretting av deformasjoner på støyskjermen pga setninger i terrenget og/eller undergraving er Statens vegvesen uvedkommende.
6. Støyskjermens høyde skal være 0,8 m fra E 39 midtre etter støyberegning av Brekke & Strand dat. 13.05.15 (1,5 m høy ved montering av Secura med støyskjerm), derfor vil vårt forslag tilfredsstillende kravet til støyskjerming. Se vedlagte støyrapport fig 10 (side 15).
7. Støyskjermen (den delen som er av tre) skal ha samme farge som støyskjermen på østsiden av Hammersbrua.
8. Manglende støyskjerm på rekkverk langs nordvestre ende av Hammersbrua kompletteres med samme materiale og sammenføres med Secura med støyskjerm.
9. Montering av støyskjermen skal gjennomføres på den tid av døgnet som er til minst ulempe for andre trafikanter, dvs mellom kl 23:00-06:00, og følge eksisterende regler for sikring av arbeidsstedet under monteringen jfr. Statens vegvesens håndbok N301 for arbeid langs veg. Arbeidsvarslingsplan må sendes og godkjennes av Statens vegvesen før arbeidene igangsettes.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

10. Montering av støyskjermen skal utføres i henhold til monteringsanvisning fra leverandør. Sammenkoblingen av støyskjermen med Hammerdalsbrua må utføres på en måte som sikrer trafikantene mot skader ved påkjørsel. Overgang mellom brurekkverk og betongstein skal være av godkjent type og i henhold til N101 Rekkverk og vegens sideområder (se vegvesen.no for ytterligere opplysninger).
11. Kostnader pga skader som kan oppstå på støyskjermen som følge av normal drift og vedlikehold av E39 bekostes av Skaun kommune og er Statens vegvesen uvedkommende.
12. Kostnader med fjerning av støyskjermen pga eventuelle framtidige endringer i linjeføring/utvidelse av E39 bekostes av Skaun kommune og er Statens vegvesen uvedkommende.
13. Støyskjermen skal driftes etter krav i Statens vegvesens håndbok R610 (gamle hb111), prosess 5.15 (rekkeverk) og 5.18 (støyskjerm og støyvoll) (gamle prosess 72.8 Drift av støyskjermer og andre støytiltak).
14. Montering, drift og vedlikehold av støyskjermen på den overnevnte strekningen bekostes av Skaun kommune og skal være i samsvar med punkter nevnt overfor.
15. Brudd på avtalen kan medføre sanksjoner mot Skaun kommune ved at Statens vegvesen får utført pålagte drift- og vedlikeholdsarbeider for Skaun kommunes kostnad.
16. Drifting og vedlikehold av støyskjermen skal ikke skje fra E39.
17. Skaun kommune er kjent med at E39 på denne strekningen er et OPS-prosjekt og at Orkdalsvegen AS har et helhetsansvar for E39 på strekningen Klett – Bårdshaug fram til september 2030. Alt arbeid på støyskjermen må derfor koordineres med dem.
18. Denne avtalen tinglyses som heftelse på Skaun kommunes eiendommer og belastes Skaun kommune. Gjenpart av tinglyst avtale sendes Statens vegvesen, Prinsens gt. 1, Trondheim og merkes "Avtale støyskjerm Skaun kommune ved Hammerdalen barnehage".

Skaun 10. juli 2015


 Ordfører i Skaun kommune
 Jon P. Husby

Molde 10. juli 2015

Statens vegvesen
 Region midt

 Berit Brendskag Lied
 Statens vegvesen
 Region Midt



Statens vegvesen

ANDREAS OLSTAD
LEIF TRONSTADS VEG 9 A
7051 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/183501-7

Deres referanse:

Vår dato:
26.02.2021

Europaveg 39 i Skaun kommune – Tilbakemelding på ytterligere informasjon – Plassering av støyskjerm – Saltnessand – Buvika

Viser til din epost av 24.02.2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har ikke fremmet innsigelse til detaljreguleringsplan for Saltnessand, jf. vårt brev av 21.10.2020. Støyskjerm var ikke inntegnet på plankart og ikke omtalt i reguleringsbestemmelsene og følgelig hadde vi ikke grunnlag for å fremme innsigelse til selve planen. Dersom plangrensen utvides så kan støyskjermen innarbeides i reguleringsplanen og slik sett får vi en prosess i tråd med vårt innspill i epost av 27.06.2019. Statens vegvesen forutsetter at Skaun kommune gjør en nærmere vurdering av dette.

Statens vegvesen er usikker på om støyskjermens nye plassering er tilstrekkelig langt vekk fra E39. Rekkverket mellom E39 og støyskjerm må være så langt unna støyskjermen at det er muligheter for å drive vedlikehold av skjermen uten å komme i konflikt med rekkverkets arbeidsrom/utbøying. Det som også må avklares med Statsforvalteren som forurensningsmyndighet er støyforholdene og ny støyrapport inkl. analyser og beregninger. Det er spesielt viktig å dokumentere tilstrekkelig støyskjermingseffekt for den nye plasseringen og for eksisterende skjerm på Saltnesbrua. Statens vegvesen vil komme nærmere tilbake til eventuelle hensiktsmessige avtaler, men er åpen for å vurdere forslag.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge A. Stabursvik
fung. seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Kai.Overland@skaun.kommune.no

SKAUN KOMMUNE, Postboks 74, 7358 BØRSA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

MNPRO AS, Professor Brochs gate 2, 7030 TRONDHEIM



PANARK AS

Vilhelm Storms gate 1
7012 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Barbro Nilssen

Saksnummer
BYGG-20/01208
oppgis ved alle henvendelser

Dato
04.07.2023

Videre fremdrift støyskjerm ved Thamshavntunet

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 303 / 4 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 1 / 451 / 0 / 1
Ansvarlig søker: PANARK AS
Tiltakshaver: KRAMKAR AS

Viser til e-post av i dag angående videre fremdrift for støyskjerm ved Thamshavntunet.

Enhetsleder for plan og byggesak og kommunelegen i Orkland hadde et møte med Statens Vegvesen den 23.juni. Statens Vegvesen har ikke endelig gitt avslag på å bygge skjermen slik den opprinnelig var planlagt, men det er to vilkår som må oppfylles

- Kramkar AS og Thamshavntunet boligsameie må sammen utarbeide en finansieringsplan for vedlikehold av støyskjermen som Vegvesenet kan godta, og deretter inngå skriftlig avtale med Statens Vegvesen. Dette innebærer en finansiering som ikke er avhengig av at foretaket Kramkar fortsatt eksisterer, eller at boligsameiet er solvent. En type bankgaranti må kanskje bli løsningen. Det anbefales å begynne med dette punktet, slik at utgifter til prosjektering ikke pådras før en avtale er inngått.
- Støyskjerm må prosjekteres i samsvar med Vegvesenets krav. Dette innebærer at prosjekteringen gjøres av foretak som er kvalifisert til slik prosjektering, deriblant at de utredninger og avklaringer som fremgår av utsnitt av e-post under blir besvart.

Støyskjerm må oppføres i samsvar med plan før det kan gis byggetillatelse til neste byggetrinn. For å sørge for fremdrift i saken settes **frist for å inngå avtale med Statens Vegvesen om vedlikehold til 15.september 2023**, deretter vil det bli utstedt varsel om pålegg.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Barbro Nilssen som kan treffes på telefon 99232525 eller epost barbro.nilssen@orkland.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-20/01208

ved alle henvendelser.

Med hilsen
ORKLAND KOMMUNE
Plan og byggesak

Barbro Nilssen
Fagleder Byggesak/Jurist
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: KRAMKAR AS
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

Fra: Mari Johanne Jøndal Steine

Sendt: tirsdag 28. september 2021 13:46

Til: studio@panark.no; 'Håvard Skogstad' <havard.skogstad@kramkar.no>

Kopi: barbro.nilssen@orkland.kommune.no; siri.eithun@orkland.kommune.no; Helge Andreas Stabursvik <helge.stabursvik@vegvesen.no>; Jan-Kristian Janson <jan-kristian.janson@vegvesen.no>; Hjortdahl, Fridhild <fridhild.hjortdahl@skanska.no>; Snorre Olufsen <snorre.olufsen@vegvesen.no>

Emne: SV: Thamshavntunet Orkland, Støyskjerm

Hei.

Viser til e-poster datert henholdsvis 18.06.2021 og 17.08.2021 fra Panark.

Statens vegvesen har spørsmål relatert til det som er oversendt:

- I beskrivelse fra Kramkar er det beskrevet produkt og metode for bygging av støyskjerm. «Vindhastighet» og «jordsmonn» er nevnt i forbindelse med fundamentering, men det fremgår ikke hvilke vurderinger som er gjort i den forbindelse.
- I produktbeskrivelsen «FerroZink» som ble oversendt 18.06.2021 er det henvist til «Terrengkategori 2». Hva er terrengkategori 2?

Grunnundersøkelser fra 1970-tallet gir en pekepinn på hva slags grunnforhold som finnes i området. De viser både påvist/sikre funn av kvikkleire og antydning til kvikkleire. Ifølge Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG) og NVE-kartverk er det et kvikkleireområde sør og nord for hvor det planlegges å bygge støyskjerm. Aktuelle grunnundersøkelsesrapporter finner dere i NADAG. Se vedlagte linker:

[NADAG - Nasjonal Database for Grunnundersøkelser \(ngu.no\)](https://nagu.no/)

[Kvikkleiresoner \(nve.no\)](https://nve.no/)

I tillegg er det usikkerhet knyttet til hva slags masser vegfyllingen består av.

Ut fra det dere har beskrevet ser det ut til at søylene skal være ca. 4 meter og støyskjermen 3,5 meter høy. Vi kan ikke se at dere har vurdert hvorvidt det er tilstrekkelig jordtrykk/overdekning ved nedsetting av vingefundament i skråning eller synliggjort at fundamentet er tilpasset lokale forhold i den forbindelse.

Det er utbyggers ansvar å dokumentere om vegens stabilitet/sikkerhet og skråningsstabiliteten er ivarettatt med foreslått løsning. Det kan vi fortsatt ikke se at dere har gjort. I og med at dette er et geoteknisk utfordrende område, så er det ikke tilstrekkelig å vise til eksempler på at foreslått løsning er benyttet andre steder. På bakgrunn av ovennevnte forhold mener vi at en geotekniker med erfaring fra kvikkleireområder må forta en vurdering i denne saken. Eventuelt behov for supplerende grunnundersøkelser i den forbindelse forutsetter godkjent gravetillatelse.

I møtoreferat fra 2. mars 2021 står det: «Kommunen gir tilbakemelding om at støyskjerm må fundamenteres på bankett – ikke jordspyd, og at det må være en absorberende skjerm». Vi kan ikke se at dette er nærmere omtalt fra deres side.

Ved eventuell oppsetting av skjerm er det ønskelig å vite hvordan dere har sett for dere gjennomføringen i praksis. Dette gjelder både i forhold til at anleggsfasen er en kritisk fase geoteknisk sett og at vi forutsetter at trafikken på E39 blir påvirket i minst mulig grad.

Statens vegvesen kan videre ikke se at det foreligger noen dokumentasjon rundt vurderinger av vegtrafiksikkerheten; vegens sikkerhetssone og utbøyingsavstand på rekkverk mtp. vedlikehold/reparasjon av støyskjermene. Det må være mulig å vedlikeholde støyskjermen uten å stenge vegen.

Det må videre avklares at det ikke er ledninger, andre forhold i grunnen eller øvrige installasjoner beregnet for E39 eller andre som kommer i konflikt med det tiltaket dere ønsker å gjennomføre, evt. hvis det er slike forhold, hvordan dette er tenkt løst.

Alle relevante forhold må redegjøres for med dokumenterte faglige vurderinger og at relevante håndbokkrav er oppfylt.

Når det gjelder fremtidig drift- og vedlikehold av støyskjermen er vi fortsatt av den oppfatning at dette er noe utbygger må bekoste, og ber om en redegjørelse for hvordan dette er tenkt ivarettatt.

Med hilsen
Mari Johanne Jøndal Steine

Statens vegvesen, Drift og vedlikehold
Drift og vedlikehold sør, OPS
Besøksadresse: Industrigata 1, Lillehammer
Mobil: +47 99597429 **epost:** mari.steine@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost@vegvesen.no



Statens vegvesen

MNPRO AS
Professor Brochs gate 2

7030 TRONDHEIM

Pål Aavik

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/183501-9

Deres referanse:

Vår dato:
13.12.2023

Europaveg 39 i Skaun kommune – Tilbakemelding på plassering av støyskjerm – Saltnessand – Buvika

Viser til tidligere henvendelser i saken.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen viser til møtet avholdt 11.05.2023 og oversendelsen av notatet «Saltnessand boligfelt, geoteknisk vurdering støyskjermfundament» datert 21.09.2023. Notatet har blitt gjennomgått av geotekniker i Statens vegvesen. Basert på bl.a. geoteknikers innspill er vår tilbakemelding som vegeier følgende:

- A. Siden tiltaket skal bygges i veifyllingen må Statens vegvesens håndbøker følges. Valg av geoteknisk kategori, konsekvens- og pålitelighetsklasse med begrunnelse av valg må derfor inngå i notatet.
- B. Vi har ikke funnet noe grunnlag som dokumenterer dagens stabilitet på fyllingen, eller skråningen ned mot elven i vårt arkiv, vi vet altså ikke hvor stor margin vi har på stabiliteten i dagens situasjon. Utbygger må derfor dokumentere dagens stabilitet enten ved å vise til vurderinger gjort i tidligere rapporter, eller gjøre egne vurderinger av stabilitet.
- C. Hvorvidt støyskjermen vil påvirke stabiliteten av fyllingen må vurderes etter at type støyskjerm er valgt, og lastene er kjent.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- D. Fundamenteringsløsningene som er beskrevet i notatet vil punktere lettfyllingen. Utbygger må velge en løsning som påvirker lettfyllingen minst mulig.
- E. I figur 1 i notatet ser det ut som det skal monteres støyskjerm også på selve brua. Vi forutsetter at dette ikke er tilfelle. Statens vegvesen har i ledermøte vedtatt at man skal avslå tiltak som innebærer ny infrastruktur over våre eksisterende tunneler/ramper eller over en forlengelse av en rampe. Se også vårt brev til Andreas Olstad av 26.02.2021.

Statens vegvesen understreker samtidig at *Konseptvalgutredning for Orkdalsregionen* (E39 Orkanger – Klett) er avgjort. Samferdselsdepartementet skriver i brev av 29.06.2023 at det bl.a. er viktig at Statens vegvesen gjennom strategien som nå legges til grunn, ivaretar behovet for fremtidige arealer som vil være nødvendig for en eventuell fremtidig utvidelse av E39. Vi regner med at utvidelsen av E39 til fire felt vil skje i sørlig retning.

Statens vegvesen presiserer også at avtalepartene – jf. e-post fra Pål Aavik av 28.09.2023 – knyttet til drift og vedlikehold av støyskjermen, må være avklart før vi kan akseptere tiltaket. Det må sikres en ordning som garanterer at det foreligger årlige midler til drift og vedlikehold.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Andreas Olstad, Jonsvannsveien 14, 7052 TRONDHEIM
SKAUN KOMMUNE, Postboks 74, 7358 BØRSA