



SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Vedrørende anmodning om frafall av innsigelse - detaljreguleringsplan Saltnessand - Buvika - Skaun kommune

Statsforvalteren i Trøndelag viser til deres henvendelse datert 01.09.25 med anmodning om at innsigelse fremmet i høringsuttalelse av 16.11.2020 kan frafalles. Henvendelsen er forelagt aktuelle fagavdelinger som nå gjør følgende vurdering.

Klima og miljø og Helse og omsorg

Vi fremmet følgende innsigelse til planforslaget:

Statsforvalteren som støymyndighet har med hjemmel i PBL § 5.4 og T-1442/16, innsigelse til planen så lenge grenseverdiene for støy overskrides for planlagt arealbruk uten at avbøtende tiltak er tilstrekkelig innarbeidet i planen. Støy er heller ikke tilstrekkelig utredet. Bestemmelsene må ikke fremstille et bilde av at støy vil bli løst før dette er sannsynliggjort. Bestemmelsene må ved rekkefølgekrav sikre at nødvendige avbøtende tiltak/skjermingstiltak er ferdig etablert før det gis brukstillatelse.

I brev datert 03.07.2025 valgte vi å opprettholde vår innsigelse til detaljreguleringsplan Saltnessand da planen åpnet for at det kunne avvikes fra krav om stille side for 10% av boligene. Videre måtte planbestemmelsene sikre at det ikke kunne etableres ettromsleiligheter uten tilgang til stille side, samt at bestemmelsene måtte angi hvilke kompenserende tiltak disse boenhetene skulle tilføres.

I kommunens oversendelse er det tydelig at vår tilbakemelding er vurdert, og dette gjenspeiles i planbestemmelsene. Vi mener nå at bestemmelsene tilstrekkelig ivaretar støy. Vi ønsker likevel å gi et **faglig råd** om at bestemmelsene presiserer at andre plangrep skal være forsøkt jf. T 1442/21. Et slikt plangrep kan være større boenheter. Vi mener videre at minimumsstørrelse på boliger med dempet fasade bør være større enn 50m².

Konklusjon: Innsigelsen er **imøtekommet**.



Med hilsen

Frode Rabben (e.f.)
underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER