

Vedlegg 2 til saksframlegg: Endringsskjema etter offentlig ettersyn og begrenset høring (27. mai til 08. juli 2025)

Saksdokument	Endringer
Plankart vertikalnivå 2 på grunnen, datert 27.8.2025 SOSI-fil	Endringer i plankart: Regulert støyskjerm (linjesymbol) ble fjernet fra plankartet og ivaretatt med bestemmelsesområdet.
Reguleringsbestemmelser, sist revidert 2.10.2025	Endringer i reguleringsbestemmelser: §3.1 Støy, pkt.3 - ble justert fra å åpne for 10% av boenheter med dempet fasade, til 9%. §3.1 Støy, pkt.4 og pkt.5 – er nye. §3.1 ble supplert med kompenserende tiltak. §3.2 Luftforurensning - ble supplert. Gjeldende tabell tatt inn i bestemmelser for tydeliggjøring. §3.10 Luftkvalitet - ble oppdatert. Konkret henvisning til rapport tatt inn i bestemmelsene. §4.5 Lekeplass (LEK) - ble supplert. Tillegg til bestemmelse §4.5: Sikkerhetsrekkverk tillates oppført i formålsgrense. <i>Midlertidig støyskjerm kan oppføres i formålsgrense i f_LEK1. Støyskjerm skal utformes i tråd med anbefalinger fra støyrapport fra Rambøll datert 10.2.2025. Støyskjerm kan oppføres som en tilleggsskjerm over nødvendig sikkerhetsrekkverk, og kan utformes av en slik art at den kan tas vekk når behovet ikke lenger er der.</i> §4.5 Lekeplass (LEK) - ble supplert. Tillegg til bestemmelse §4.5: Gangadkomst fra Sandavegen til f_KV5 skal sikres gjennom f_LEK4. Gangadkomst fra f_KV5 til f_UTE2 skal sikres gjennom f_LEK6 og f_LEK7. §4.6 (B/F/K) – ble supplert med flere bestemmelser.

	• §7 Bestemmelsesområder - er ny. Sikring av støyskjerm er ivaretatt med bestemmelsesområde på plankart og tilhørende bestemmelse til området. • §9.1 Geotekniske undersøkelser - ble supplert. Konkrete referanser lagt inn i bestemmelsene. • §9.4 Tekniske planer - ble supplert. Konkret henvisning til notat tatt inn i bestemmelsene. Tillegg til bestemmelse §9.4: Teknisk plan for støyskjerm skal godkjennes av Statens vegvesen før det kan gis igangsettingstillatelse til oppføring av støyskjerm. • §9.5 Uteoppholdsareal - ble supplert. Tillegg til bestemmelse §9.5: Det skal etableres sammenhengende gangveg over f_UTE2 som binder sammen trapp ned til o_TV6 med f_LEK6, f_LEK7 og f_LEK8 når disse blir etablert. • Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene – er ny.
--	--