

Forslag, dato	14.9.2020
Dato for siste revisjon/ending etter offentlig ettersyn	2.5.2025
Vedtak i kommunestyret	

Reguleringsplan for Saltnessand, Buvika

Endringsskjema etter offentlig ettersyn og høring

Detaljregulering

PlanID 5029 201803

Saksnummer xxxxxx

Revisjon	Dato	Revisjon gjelder	Utarbeidet av

ENDRINGSSKJEMA

Saksdokument	Endringer
Plankart, 14.9.2020 Revidert 2.5.2025 PDF og SOSI-fil	Hovedtrekk i planens oppsett beholdt. U Formål oppdatert til gjeldende standard for navngiving. Planområde utvidet - I nord – til senter av Sandavegen for ivaretagelse av siktlinjer - I vest – til teiggrense mot sentrumsgården, samt litt av adkomst for ivaretagelse av snuareal for renovasjonsbil. - I sør – oppover langs rampe fra E39 for plassering av støyskjerm, samt gang-/sykkelveg ned til Vigda. - I øst – ned til elvegrensa for tilstrekkelig areal for motfylling B/F/K utvidet, L1 inkludert i formålet. Boligformål noe justert som følge av mer detaljert illustrasjonsplan. Utnyttelser oppgitt i %BRA i stedet for %BYA Turstier og tverrforbindelser lagt inn. Tursti til Vigda flyttet som følge av motfylling. Annen veggrunn lagt inn lags veger Renovasjonsareal justert Frisiktlinjer og -soner lagt inn Utearealer justert iht. premisser for geoteknikk og støypåvirkning. Tegnforklaring oppdatert iht. alle endringer.
Reguleringsbestemmelser 14.9.2020 Revidert 2.5.2025	Komplett endring av dokumentet. Nytt oppsett. Nummerering oppdatert Feltnavn endret, formål for blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse.

	Minimum utnyttelse økt til min. 6 boliger pr. daa Formålsstruktur oppdatert med nasjonalt kodeverk Støykrav oppdatert til T-1442/2021 Parkeringskrav justert Krav til privat uteareal Tydeliggjøring hvordan universell utforming håndteres i uteområder Tydeligere krav til lekeplasser Tydeligere krav til utforming av renovasjonsarealer, samt beskrivelse av midlertidig renovasjonsareal i BFK Turveger justert. Krav til bredde og dekke. Bestemmelse om midlertidig VA-løsning for BFK i påvente av videre utbygging nedover i feltet Mer utfyllende forbud mot skade, flytting eller endring av kulturminner Ny bestemmelse om forbud mot planter på fremmedartslista Henvisninger til fagrapporter oppdatert.
Planbeskrivelse 14.9.2020 Revidert 2.5.2025	Planbeskrivelsen – nytt dokument. Er bygd opp helt fra grunnen. Det er ikke mulig å gjøre direkte sammenlikninger av dokumentene. Ny planbeskrivelse følger et mer strukturert oppsett for bakgrunn, rammebetingelser, prosess, beskrivelse og planområdet, beskrivelse av planforslaget, og vurdering av virkninger av planforslaget. Støyskjerming og luftkvalitet – mer detaljert beskrivelse av støysoner, tiltak og konsekvenser Geoteknikk/motfylling – beskrevet og illustrert

	Utnyttelse og boligtyper – detaljert og spesifiserte størrelser med tabeller/beregninger Byggefaser – beskrivelse av sannsynlig første byggetrinn BFK Teknisk infrastruktur og VA – mer beskrevet Universell utforming – tydeligere beskrivelser og vurderinger pr. lekeplass Landbruk – rekkefølge om gjenbruk av matjord Energiforbruk, trafikkøkning, støy- og klimakonsekvenser vurdert Planforslag tydeligere illustrert med snitt og fjernvirkninger.
ROS-analyse 14.9.2020 Revidert 2.5.2025	ROS-analyse – nytt dokument, bygd opp etter DSBs veileder med 5-trinns ROS-metode, inkludert risikomatrise og sikkerhetsklasser. Hovedpunkter: Skred/geoteknikk – Detaljert vurdert, klassifisert som S3, rekkefølgekrav presisert Elveflom – Klassifisert F2, ytterligere beskrevet Støy og luft – Detaljert vurdering. Tydelige tiltak: stille side, skjerming og luftinntak. Trafikksikkerhet – vurdert for ulike hendelser (gående, avkjørsler, anleggstrafikk) Klima og overvann – vurdert som følge av klimaendringer. Lagt til grunn i VA-plan Vurdering av tiltak til de ulike vurderingspunktene oppsummert i dokumentet.