

Saksutredning

Arkivsak: 2025/3252-4

Saksbehandler: Frank Johansen

Sakens gang

Saksnr.	Møtedato	Utvalg
	16.12.2025	Kommunestyret

Utbyggingsavtale Eliløkken bruk/ Jonasflata

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen for Eliløkken bruk/Jonasflata mellom Eliløkken eiendom og Skaun kommune, og gir ordfører myndighet til å signere avtalen på vegne av kommunestyret.
2. Andre kulepunkt i avtalens punkt 1.2 endres til: «Gjeldende kommuneplanens arealdel sammen med Prinsipper for kostnadsfordeling mellom kommunen og private utbyggere i utbyggingsprosjekter», vedtatt 17.06.2025 i kommunestyret, PS 52/2025».
3. Tursti på kommunal tomt for renseanlegg skal plasseres så langt unna bygningene på renseanlegget som planen tillater, for å sikre arealer til utvidelser knyttet til framtidige krav til rensing.

Bakgrunn for saken

Avtalen bidrar til at det blir gjennomført utbygging i tråd med detaljreguleringsplan for Eliløkken bruk, sist revidert 15.06.2021.

Prinsippene som ble vedtatt i kommunestyret PS 52/2025, Ny behandling-Prinsipper for kostnadsfordeling mellom kommunen og utbygger i utbyggingsprosjekter er lagt til grunn. Saken kan du lese [her](#).

Folkehelsevurdering

Tettstedsutvikling og realisering av arealplan anses positivt for Skaun kommune og dens innbyggere.

Miljømessig vurdering

Ikke relevant

Økonomisk vurdering

Legger til rette for å få flere innbyggere til kommunen. Liten økonomisk betydning ut over dette. Kommunens kostnader og tidsbruk dekkes inn gjennom gebyrer, jf [betalingsregulativet](#) punkt 13 og 15.

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser**
- 2 Snitt pumpestasjon**
- 3 Fradelingskart**
- 4 Situasjonsplan**
- 5 2025.08.25 Utbyggingsavtale Elistranda Park**