

Saksutredning

Arkivsak: 2026/194-1

Saksbehandler: Kai Øverland

Sakens gang

Saksnr.	Møtedato	Utvalg
	27.01.2026	Plan- og miljøutvalget
	05.02.2026	Formannskapet
	26.02.2026	Kommunestyret

Høring av byutredningen for Trondheims-området 2025

Kommunedirektørens innstilling

Skaun kommune tar Byutredningen 2025 for Trondheimsområdet til orientering.

Bakgrunn for saken

Statens vegvesen har sendt *Byutredningen for Trondheimsområdet 2025* på høring. Utredningen skal utgjøre et faglig grunnlag for reforhandling av byvekstavtalen og vurdere hvilke virkemiddelpakker som kan sikre måloppnåelse for *nullvekstmålet*, der veksten i persontransport skal tas med kollektiv, sykkel og gange, ikke bil. Skaun er en del av avtaleområdet sammen med Trondheim, Malvik, Melhus, Orkland og Stjørdal.

Byutredningene er en del av oppfølgingen av Nasjonal transportplan 2025–2036 og skal belyse hvordan endrede prognoser, befolkningsvekst og økonomiske rammer påvirker behovet for tiltak innen arealbruk og transport. [\[vegvesen.no\]](https://vegvesen.no)

Utredningen har basert seg på analyseperiode fra 2030 til 2069.

Hovedinnhold i Byutredningen – overordnet

Utredningen analyserer ulike kombinasjoner av virkemidler for å nå nullvekstmålet. Spesielt vektlegges følgende virkemidler:

- **Bompenger**
- **Parkeringsrestriksjoner**
- **Arealbruk og fortetting rundt kollektivknutepunkt**
- **Kollektivtiltak**, inkludert buss og jernbane
[\[vegvesen.no\]](http://vegvesen.no)

Analysene viser at virkemiddelpakker som kombinerer sterke økonomiske virkemidler (særlig høye bompenge) med parkeringsreguleringer og et betydelig forbedret kollektivtilbud, gir størst sannsynlighet for måloppnåelse. Pakke 3 og 4 fremheves som de mest helhetlige.

Kommunedirektørens vurdering

Høringen gir Skaun kommune grunnlag for å påvirke viktige forutsetninger i byvekstavtalen. Kommunen har særlig interesse av:

1. **Bedre kollektivdekning** på strekninger med stor pendling, spesielt E39-aksen.
2. **Styrket satsing på knutepunktutvikling**, særlig rundt Buvika, Børse og Viggja, som kan utvikles som mer urbane og transporteffektive soner.
3. **Arealpolitikk som støtter kommunen** i å redusere bilavhengighet i nye boligområder.
4. **Rettferdig fordeling av kostnader og tiltak** innad i avtaleområdet, ettersom Skaun inngår fullt i byvekstavtalen.
5. **Kapasitet og fremtidig behov for næringsareal**, som må ses i lys av at næringsområder i regionen skal planlegges mer helhetlig. (jf. regional praksis og Trondheim kommunes arbeid med næringsarealer)

Administrasjonen vurderer at byutredningen gir grunnlag for videre arbeid mot Skauns strategiske mål om bærekraftig utvikling og behov innen transport, areal og regional samordning.

Klima og miljø

Videre arbeid mot ny byvekstavtale kan være et godt bidrag for å legge til rette for å ta bedre hensyn til klima og miljø.

Økonomi

Som deltager i avtaleområdet får Skaun kommune økonomiske bidrag til å gjennomføre byggetiltak som ivaretar målene i miljøpakken som kommunen har stilt seg bak. Felles takstsoner er et godt bidrag økonomisk til innbyggere som reiser kollektivt.

Vedlegg

- 1 byutredningen-2025-for-trondheims-området
- 2 horing-av-byutredningen-for-trondheims-området-2025