

## Saksutredning

Arkivsak: 2026/1451-1

Saksbehandler: Knut Andre Bjerke

### Sakens gang

---

Saksnr.	Møtedato	Utvalg
	13.05.2026	Formannskapet
	21.05.2026	Kommunestyret

## Rehabilitering av Solstadåsen høydebasseng

### Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret vedtar en ny bevilgning til prosjekt 680 Solstadåsen høydebasseng – utbedring på 4,5 millioner kroner.
2. Bevilgningen finansieres ved en tilsvarende reduksjon/omdisponering fra prosjekt 777 Utskifting dårlig ledningsnett.
3. Foreslått budsjettendring innarbeides i tertialrapport 1-2026.

### Bakgrunn for saken

Solstadåsen høydebasseng er et sentralt anlegg i kommunens vannforsyning. Høydebassenget ble oppført i 2008 og består av to glassfiberbasseng med tilhørende tekniske installasjoner.

Det har over tid vært registrert enkelte utfordringer ved anlegget, blant annet knyttet til lekkasjer og utvendige råteskader. I 2025 oppstod det også en større skade i form av en om lag tre meter lang revne i glassfiberen innvendig i ett av bassengene. Dette medførte behov for nærmere undersøkelser av hele anlegget.

På denne bakgrunn bestilte Skaun kommune en samlet tilstandsanalyse og tilstandsrapport for Solstadåsen høydebasseng. Tilstandsrapporten ble oversendt kommunen i starten av mars 2026, og konkluderer med at anlegget har flere alvorlige avvik som bør utbedres for å sikre tilfredsstillende vannkvalitet, forsyningsikkerhet og HMS-standard.

Rapportene peker særlig på utfordringer knyttet til:

- takkonstruksjon og tetthet
- innlekking og rennemerker
- gjennomføringer og lufting
- innvendige rør og innfestinger
- gulvlaminat med tegn til fuktpåvirkning
- aldring og råteskader i kledning
- forhold knyttet til hygienisk sikring og dagens krav til drikkevannsanlegg.

Tilstandsrapportene vurderer flere av avvikene som kritiske og anbefaler strakstiltak. Det fremgår blant annet at enkelte forhold har direkte betydning for tetthet og vannkvalitet, og at tiltakene derfor må prioriteres.

Kommunedirektøren vurderer at rehabilitering og oppgradering av høydebassenget er nødvendig for å ivareta kommunens ansvar etter drikkevannsforskriften og sikre trygg levering av drikkevann til abonnentene.

Det er innhentet vurderinger knyttet til anskaffelsesregelverket og muligheten for rask igangsetting av arbeidene. Kommunen har mottatt en omfattende tilstandsanalyse som beskriver avvik, anbefalte tiltak og aktuelle løsninger. Det er videre opplyst at aktuelle leverandører kan starte arbeidene på kort varsel dersom prosjektet settes i bestilling.

Kostnadene for rehabilitering og oppgradering er foreløpig anslått til om lag 4–4,5 millioner kroner. Arbeidene omfatter både nødvendige reparasjoner og oppgraderinger til dagens krav og standarder innen HMS og vannforsyning.

Kommunedirektøren vurderer at prosjektet bør klassifiseres som investering.

Det foreslås at prosjektet finansieres gjennom omdisponering innen eksisterende investeringsbudsjett for VA-området. I budsjettet for 2026 er det bevilget 11 millioner kroner til prosjekt 777 Utskifting dårlig ledningsnett. På grunn av kapasitetsutfordringer vurderes det som lite sannsynlig at hele denne bevilgningen vil bli benyttet i løpet av 2026. Kommunedirektøren vurderer derfor at deler av denne bevilgningen kan omdisponeres til rehabilitering av Solstadåsen høydebasseng.

Dette vil innebære at enkelte planlagte tiltak innen utskifting av ledningsnett må forskyves i tid. Behovet for ny bevilgning til prosjekt 777 vil bli vurdert i forbindelse med budsjettarbeidet for 2027.

### **Folkehelsevurdering**

Sikker og stabil levering av drikkevann er en grunnleggende del av kommunens folkehelsearbeid. Tiltakene ved Solstadåsen høydebasseng vurderes å bidra til redusert risiko for svikt i vannforsyningen og til å sikre hygienisk betryggende drikkevann til innbyggerne.

### **Miljømessig vurdering**

Rehabilitering av eksisterende anlegg vurderes som mer bærekraftig enn etablering av nytt høydebasseng. Tiltakene vil samtidig kunne bidra til redusert risiko for lekkasjer, fuktskader og framtidige driftsproblemer.

Utsettelse av enkelte ledningsprosjekter kan på sikt påvirke arbeidet med å redusere vanntap og lekkasjer i ledningsnettet.

### **Økonomisk vurdering**

Utbedring av Solstadåsen høydebasseng er kostnadsberegnet til 4,5 millioner kroner.

Kommunedirektøren foreslår at dette finansieres ved en tilsvarende omdisponering av midler fra andre prosjekter innenfor VA-området. Det er i budsjettet for 2026 bevilget 11,0 millioner kroner til prosjekt 777 Utskifting dårlig ledningsnett. Grunnet kapasitetsutfordringer vil ikke denne bevilgningen bli brukt som forutsatt i 2026. Kommunedirektøren vil derfor foreslå å redusere denne bevilgningen i 2026 for å finansiere oppgraderingen av Solstadåsen høydebasseng.

På kort sikt vil ikke dette påvirke det totale investeringsbudsjettet og vil heller ikke ha noen konsekvenser for nivået på de kommunale vann- og avløpsgebyrene.

I forbindelse med budsjettarbeidet for 2027 vil kommunedirektøren vurdere behovet for ny bevilgning til prosjekt 777 Utskifting dårlig ledningsnett.

## **Vedlegg**

- 1 Tilstandsrapport Solstadåsen høydebasseng**
- 2 SOE-417 Tilstandsrapport Solstadåsen HB**