

TILSTANDSANALYSE SOLSTADÅSEN HØYDEBASSENG

Oppdrag:
2026 HB Solstadåsen

Dokumentid:
Tilstandsanalyse Solstadåsen

versjon:
01

Dato:
05.03.2026



Oppdragsgiver
Oppdragsgivers kontaktperson
Ansvarlig firma tilstandsanalyse
Oppdragsansvarlig

Skaun kommune
John Ståle Lereggen
VA-Prosjekt Midt-Norge AS
Terje Raaness-Hofnes

Dokumentid
Tilstandsanalyse Solstadåsen

Versjon
01

Dato
05.03.2026

Dokumentansvarlig
TRH

Kontrollert
VK

Tilstandsrapport Solstadåsen Skaun Kommune

INNHOOLD

0	Forord	3
1	Teknisk beskrivelse av eksisterende anlegg.....	4
2	Klassifisering av avvik	5
3	Tiltaksvurdering.....	6
3.1	Tabell: Kategori 1 avvik som krever strakstiltak.....	7
3.2	Tabell: Kategori 2 avvik med høy prioritet	8
3.3	Tabell: Kategori 3 mindre avvik, vedlikehold	9
4	Vedlegg.....	9

0 FORORD

På oppdrag fra Skaun kommune har VA-Prosjekt Midt-Norge AS med bistand fra Brimer AS gjennomført en tilstandsanalyse av høydebassenget Solstadåsen. Dette dokument belyser ulike utfordringer/avvik ved bassenget og gir anbefaling til utbedrende tiltak for å lukke avvik.

Tilstandsanalysen baseres på:

- Visuell utvendig inspeksjon fra bakkenivå
- Visuell innvendig inspeksjon fra gulvnivå
- Bilder, observasjoner og tidligere feil og utbedringer ved anlegget
- Felles befaring med Skaun kommune, VA-Prosjekt og Brimer i januar 2026

Høydebassenget ble oppført i henhold til gjeldende byggeskikk og myndighetskrav i byggeår. De senere år har myndighetskravene til vannforsyningsanlegg blitt skjerpet, og som følge av skjerpede krav har produkt og design vært under kontinuerlig utvikling. Denne tilstandsvurderingen avdekker de avvik som anlegget har i dag og gir samtidig anbefalte tiltak for å heve standard for å tilfredsstillе dagens krav. Etter utbedringer vil anlegget kunne tilfredsstillе gjeldende myndighetskrav og krav til HMS.

Det er imidlertid registrert flere forhold som bør utbedres på kort til mellomlang sikt, samt enkelte tiltak som er viktige for å sikre langsiktig tetthet, hygienisk drift og forventet levetid.

De mest kritiske forholdene gjelder takdetaljer, gjennomføringer, rør og innvendig gulv i ett av bassengene. Disse elementene har direkte betydning for tetthet og vannkvalitet, og bør derfor prioriteres.

Relevante krav og forskrifter som legges til grunn er:

- Drikkevannsforskriften (Mattilsynet)
- Norsk vann Rapport 181
- FDV-dokumentasjon

1 TEKNISK BESKRIVELSE AV EKSISTERENDE ANLEGG

Byggeår	2008
Utforming	Rund, stående tank m/ selvbærende tak.
Materiale	Glassfiberarmert polyester, GUP
Snølast	450 kg/m ²
Diameter innvendig	13,5m
Vegghøyde	6,0m
Volum	ca 858m ³ brutto
Innvendig trykk	Atmosfærisk
Gjennomføringer	Inspeksjonsluke i tak (GRP) standard lufting i tak/kalott, veggluke ø800
Innvendige rør	Syrefast stål
Leidere innvendig	Syrefast stål m/vernebøyle
Leidere utvendig	Aluminiumsleider med vernebøyle og standard plattform
Isolering og kledning	Trekledning og sinkbeslag

2 KLASSIFISERING AV AVVIK

Avvikene deles inn i 3 kategorier med ulik prioritet. Dette er:

- **Kat 1: Svært kritiske avvik, strakstiltak**
Disse krever umiddelbar utbedring
- **Kat2: Kritiske avvik med høy prioritet**
Disse krever utbedring innen 6-12 måneder
- **Kat 3: Mindre kritiske avvik, prioriterte tiltak**
Tiltak for å lukke avvik planlegges og utføres over tid som en del av vedlikeholdsplan for anlegg.

3 TILTAKSVURDERING

Eksisterende anlegg vurderes å ha avvik som medfører behov for strakstiltak for å sikre god vannkvalitet. Disse avvikene er spesielt knyttet til takkonstruksjon. Feil har gradvis utviklet seg over tid og erfaringer med eldre høydebasseng har vist at disse krever jevnlig vedlikehold tilpasset det enkelte høydebassengs behov og byggemåte. Vedlikeholdsbehovet avhenger blant annet av klimapåvirkning, hvor eksponert bygget er, byggeår hvordan høydebassenget ble satt opp og standard som var gjeldene i byggeår. Utbedring og produktutvikling tilpasset eksisterende høydebasseng har gitt mulighet til å heve standard med jevnlig tilsyn og vedlikehold. Jevnlig vedlikehold og utbedringer vil kunne heve standard ved anlegget i takt med økte myndighetskrav til sikker vannforsyning.

Slik anlegget framstår i dag er det behov for straksutbedringer for å lukke de mest alvorlige avvikene ved anlegg. Anlegget i seg selv framstår som et godt utgangspunkt for å løfte standard til dagens krav.

I tabeller under beskrives de ulike avvikene i 3 kategorier. Se også vedlagt rapport fra Brimer AS. I rapporten fra Brimer er det vist en mer detaljert beskrivelse av avvik samt tiltak med bildeeksempler av foreslåtte løsninger.

3.1 Tabell: Kategori 1 avvik som krever strakstiltak

Svært kritiske avvik som krever strakstiltak	Prioritet	Beskrivelse avvik	Anbefalte tiltak	Mulig utførende firma
Kalott	1	Lysinnslipp overgang kalott og takelementer. Ujevnt skjøt mellom festeskuer kalott. Lufting i toppen med netting. Rennmerker i tak.	Både innfestingsmetode og luftig av basseng er eldre løsninger som ikke benyttes lengre. Det bør vurderes å laminere fast kalott til takelementer eller etablere ny tetting basert på dagens løsning for tak. Vurdere å laminere fast lufterør eller aller helst flytte til inspeksjonsluke og etablere lufting via pollenfilter etter dagens krav.	Brimer
Takelementer	2	Skader på trekantlister utvendig med innvendige rennmerker. Kan tyde på innlekking.	Demontere lister, re-tette med trippel tetting og oppgradere taklister til ny takløsning.	Brimer
Takluke	3	Deformert pakning, lysinnslipp og manglende fallsikring	Skifte pakning, bør samtidig vurdere utskifting av hele luka til ny modell med integrert fallsikring (dagens krav)	Brimer
Takrenner og skjøter	4	Rennmerker ved takrenneskjøter, synlig på kledning.	Skjøter bør re-tettes, fortrinnsvis lamineres. Dette må utføres før trekledning utbedres	Brimer
Overgang tak vegg	5	Synlige rennemerker i overgang tak vegg	Rennmerker er obervert. Overgang tak vegg bør inspiseres og re-tettes. Grundig vask av tak er nødvendig etter utbedringer	Brimer
Innvendige vegger basseng	6	Et laminat har nylig løsnet fra vegg (reparert)	Bør gå over samtlige skjøter for å sjekke status og eventuelt utbedre det som avdekkes	Brimer
Gulv i basseng	7	Bobledannelser i gulvets laminat. Mulig indikasjon på vanninntrenging eller fuktpåvirking under laminatet.	Anbefaler nærmere undersøkelser. Vurdere nytt gulv.	Brimer
Overløp	8	Kontroll på inn og utlufting. Partikler i vann	Det er usikker på befaring hvordan overløp er sikret. Ofte er det slik at overløpene går direkte til terreng eller rørnett. Dyr etc kan komme inn i basseng. Det anbefales å sikre overløp med flottørlokk i basseng, alternativt en klaffløsning ved utløp. På den måten sikres også at luft inn og ut går gjennom luftfilter i basseng.	Brimer / VAP

3.2 Tabell: Kategori 2 avvik med høy prioritet

Kritiske avvik med høy prioritet	Prioritet	Beskrivelse avvik	Anbefalte tiltak	Mulig utførende firma
Tak	1	Takoverflater med mindre sår Takbolter og gjennomføringer som bør sjekkes	Flikking av sår på tak Takbolter bør lamineres over for å redusere fare for lekkasjer Kontroll og re-tetting av gjennomføringer	Brimer
Veggluke til basseng	2	Sammentrykt og mørken pakning	Bør skifte pakning på grunn av alder for å sikre god tetting	Brimer
Kledning bassengvegger utvendig	3	Snart nådd forventet levetid. Råteskader	Undersøkelse av kledning og bakenforliggende isolering vindtetting. Utbedring av råteskader. Punkter for tak og takrenner må være utbedret før en går videre her	Brimer
Utkastere taknedløp og beslag påstøpskant	4	Vann på påstøpskant bør ledes ut fra konstruksjon for å redusere faren for vanninntrening i konstruksjon. Utkastere på påstøpskant og eksponert betong	Bør forlenge utkastere til å lede vann ut fra påstøpskant. Ettermontering av beslag som leder vann ut og ned til bakken. Dette bør gjøres samtidig som utbedring av kledning.	Brimer
Løst innløp og overløp i basseng	5	Innløpet og overløp er løst og må festet i 2 retninger på takvegg	Laminering av innfesting i tankvegg. Remontering av overløp og innløp med 2 veis innfesting	Brimer
Overgang vegg gulv i basseng	7	Løs maling og behov for overflateutbedringer.	Overflate gås over og flikkes, oppgradering til dagens standard	Brimer

3.3 Tabell: Kategori 3 mindre avvik, vedlikehold

Mindre kritiske avvik	Prioritet	Beskrivelse problem	Anbefalte tiltak	Mulig utførende firma
Leider utvendig	1	Uønsket adkomst tak	Kan vurdere å kappe leder høyer opp for å redusere mulighet for uønsket adkomst til tak og takluke	Brimer
Plattform tak	2	Oppgradering av plattform for å sikre bedre tilgjengelighet og arbeidsforhold	Oppgradering bør ses i sammenheng med mulig flytting av luftfilter til veggluke. Samt mulig oppgradering av takluke til ny løsning	Brimer
Fuglesikring og musbånd	3	Gå over å sikre at fuglesikring og musbånd er intakt.	Gå over og skifte ved behov. Bør gjøres samtidig som øvrige oppgraderinger	Brimer
Vedlikeholdsplan	4	Etablere en kontrollplan for anlegget med punkter som bør sjekkes ut med ulike intervaller	Utarbeide en tilsyns og vedlikeholdsplan for alle elementer ved anlegget. Beskrivelse av hva som skal inspiseres og hvor ofte. Eventuelt inngå en serviceavtale med Brimer som tar hånd om inspeksjon og planlegging av vedlikehold.	VAP/Brimer

4 VEDLEGG

- Rapport tilstandsanalyse utført av Brimer AS
- Sjekkliste frittstående høydebasseng Norsk vann