

Reguleringsbestemmelsene for Børsa Sentrum

Boligbyggingen i Børsa har på det nærmeste stoppet helt opp. Det er store områder som er regulert til boligbygging, men de står på hold.

I reguleringsbestemmelsene (revidert 01.04.2016) står fortsatt kapitlet med Infrastrukturfond. Dette ble prøvd uten at det løste ut bygging. Kommunestyret har bestemt at vi forlater den finansieringsmåten..

«Før utbygging av nye boligområder som naturlig vil benytte o_V1 kan skje, må omlegging av FV773 rundt skolen og idrettsanlegg være gjennomført». Når det gjelder omlegging av vegen, vet vi at den ikke har prioritet hos Fylkeskommunen. Skaun kommune er heller ikke i en situasjon hvor vi kan forskuttere omleggingen.

Vegene o_V1, inkludert rundkjøring, o_V2 – o_V3 med tilhørende annen veggrunn – grøntareal, parkering, fortau (o_FTA1-o_FTA4) og gang- og sykkel felt (o_GS1-o_GS4) skal være opparbeidet før ny bebyggelse innenfor naturlig tilhørende delfelt gis midlertidig brukstillatelse. Her er reguleringsendring med bestemmelser ute på høring, som endrer innholdet / kravene som står i reguleringsbestemmelsene.

Langs Lensmannsekra har vi områdene 19 og 57 (der trygdeboligene i dag står) settes det krav til næring i første etasje. Disse to områdene ligger tett ved BOA (Solbakken) og med de kjente behovene for flere avlastningsplasser og tilsvarende boliger som i Solbakken og med Solbakken som base, burde en utvidelse kunne skje på de aktuelle eiendommene. Det er vanskelig å tro at vi kan få næring i 1. etasje på de aktuelle eiendommene. Derfor burde også reguleringsbestemmelse for disse områdene gjennomgå. I Mulighetsstudie fra Oslo Works 2019, vises også til mulig plassering av boliger for pryskisk helse og rus, samt dagtilbud i samme område.

Vi ordføreren ta et initiativ til at det blir en gjennomgang av reguleringsbestemmelsene?