Søknad om tilskudd fra Skaun kommunes næringsfond **Viggja 31.07.26**

Båthuset – et nærings- og utviklingshus ved sjøen

Beskrivelse av bedrift/prosjekt

Vi søker om tilskudd til å ferdigstille og utvikle et tidligere båtbyggeri på vår eiendom i Skaun kommune. Vår visjon er å gi nytt liv til en historisk bygning og skape et flerbrukshus med kontorlokaler som hovednæring i tillegg til at lokalene kan brukes til kurs- og møtevirksomhet.

Bygningen ligger helt nede ved sjøkanten, omgitt av natur og med utsikt over fjorden. Beliggenheten gir en sjelden kombinasjon av ro, nærhet til naturen og inspirasjon. Vi mener omgivelsene i seg selv er en viktig kvalitet – et sted hvor mennesker lettere finner ro, får nye ideer og opplever tilstedeværelse i en ellers travel hverdag.

Vår ambisjon er å utvikle et sted hvor mennesker ikke bare kommer for å arbeide, men også for å skape, samarbeide og hente ny energi.

Lokalene planlegges tilrettelagt for flere ulike formål:

- 4–5 cellekontorer for selvstendig næringsdrivende og mindre virksomheter.
- Et flerbruksrom som kan benyttes til kurs, workshops, foredrag og faglige samlinger, samt aktiviteter som yoga, pilates, mindfulnes, lydbad og andre helsefremmende tilbud.
- En arena for bokbad, kunstutstillinger, atelier, kreative samlinger med særlig fokus på lokale kunstnere og skapende miljøer.
- Produksjonslokale for småskalaprodusenter og gründere i etableringsfasen, med fleksible løsninger tilpasset ulike typer virksomhet.

Vi ønsker å bygge et miljø hvor ulike mennesker og virksomheter kan møtes på tvers av bransjer. Et sted hvor gründere kan finne sitt første arbeidssted, hvor små bedrifter kan vokse, og hvor innbyggere kan delta på kurs, foredrag og kulturarrangementer.

Prosjektet handler derfor om mer enn å etablere kontorlokaler. Det handler om å skape en levende møteplass som kan bidra til økt aktivitet, samarbeid og livskvalitet i Skaun kommune.

For å realisere prosjektet må bygningen oppgraderes. Tiltakene omfatter blant annet etterisolering, utskifting av vinduer og oppgradering av sanitærfasiliteter. Dette vil gjøre lokalene funksjonelle og tilgjengelige for helårsbruk.

Beskrivelse av forventet resultat

Vi mener prosjektet vil gi positive ringvirkninger både for næringslivet og lokalsamfunnet.

Arbeidslivet er i endring. Stadig flere arbeider fleksibelt, driver egen virksomhet eller kombinerer hjemmekontor med kontorfellesskap. Samtidig ser vi at mange mindre bedrifter og gründere har behov for profesjonelle lokaler uten å måtte etablere seg i større byer.

Ved å tilby attraktive arbeidsplasser lokalt håper vi å bidra til at flere kan utvikle virksomheten sin i Skaun kommune. Dette kan redusere behovet for pendling, styrke lokale nettverk og gjøre kommunen enda mer attraktiv for både etablerere og tilflyttere.

Prosjektet skal også være en møteplass utover ordinær arbeidstid. Gjennom foredrag, kurs, bokbad, kunstutstillinger og helsefremmende aktiviteter ønsker vi å skape et inkluderende miljø som kommer hele lokalsamfunnet til gode.

Vi ser for oss samarbeid med lokale bedrifter, kulturaktører, instruktører, kunstnere og organisasjoner, slik at bygningen blir en arena som brukes av mange gjennom hele året.

På sikt forventer vi at prosjektet vil:

- styrke lokal næringsutvikling og entreprenørskap
- gi gründere tilgang til egnede lokaler i etableringsfasen
- skape et attraktivt kontorfellesskap i Skaun kommune
- bidra til økt samarbeid mellom små virksomheter
- legge til rette for kompetansedeling gjennom foredrag, kurs og workshops
- gi lokale kunstnere og kulturaktører en arena for formidling
- tilby innbyggerne aktiviteter som fremmer helse, mestring og fellesskap
- gi nytt liv til en historisk bygning gjennom bærekraftig gjenbruk.

Søknadssum

Det søkes om tilskudd på **kr 750.000 ,-** fra Skaun kommunes næringsfond.

Budsjett og finansieringsplan

Prosjektkostnader

Tiltak	
Etterisolering	
Utskifting av vinduer	
Oppgradering av bad og kjøkken	
Innvendige arbeider	
Elektro	
Ventilasjon	
Inventar og tilrettelegging	
Totale prosjektkostnader	**2.200.000,- ink.mva**

Finansiering

Finansieringskilde		
Egenkapital		500.000,-
Egeninnsats	400 arbeidstimer x 500,-	200.000,-
Eventuelt lån		750.000,-
Tilskudd fra Skaun kommunes næringsfond		750.000,-
Sum finansiering		**2.200.000,-**

Andre relevante opplysninger

Prosjektet springer ut fra et ønske om å skape noe som varer – et sted som kombinerer næringsutvikling, samfunnsengasjement og livskvalitet.

Vi tror at fremtidens lokalsamfunn trenger flere møteplasser hvor mennesker kan arbeide, skape, lære og møtes. Båthuset skal være en slik arena.

Vi ønsker å utvikle et miljø som legger til rette for både produktivitet og ro. Beliggenheten ved sjøen skaper en ramme som inviterer til refleksjon, kreativitet og gode møter. Dette er kvaliteter som blir stadig viktigere i et arbeidsliv preget av høyt tempo og mange digitale flater.

Gjennom å samle næringsliv, gründere, kultur og helsefremmende aktiviteter under samme tak ønsker vi å skape et hus som er i bruk gjennom hele året. Den fleksible bruken gjør at investeringen kommer mange ulike grupper til gode.

Prosjektet innebærer også bærekraftig gjenbruk av en eksisterende bygning med lokal historie. Et tidligere båtbyggeri får nytt liv som en moderne møteplass hvor historien tas vare på samtidig som bygningen får en ny funksjon for kommende generasjoner.

Vi håper derfor Skaun kommune ser verdien av å bidra til realiseringen av et prosjekt som kan styrke både næringsutvikling, kultur, folkehelse og fellesskap i kommunen.

Vennlig hilsen

Andreas Landrø og Tonje B. Sæther

Viggjavegen 305