

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Anmodning om frafall av Statsforvalteren i Trøndelags innsigelser til reguleringsplan for Krangsås boligfelt

Eiendommen gnr/bnr 171/3 mfl.

Viser til Statsforvalterens brev vedrørende anmodning om frafall av innsigelser til reguleringsplan for Krangsås boligfelt datert 22.05.2024.

Det ble i Statsforvalterens brev av 07.09.2022 fremmet følgende innsigelser.:

«Med hjemmel i jordlova § 9 og med bakgrunn i nasjonale føringer for jordvernet fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til boligområde BKS5.»

«Med hjemmel i jordlova § 9 og med bakgrunn i nasjonale føringer for jordvernet fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til øvrige omdisponering av dyrka jord til boligformål inntil kommunen har gjort en vurdering av hvorvidt denne utbyggingen er strengt nødvendig og i tråd med de skjerpede føringene for jordvernet – slik at dette kan legges til grunn for videre behandling av saken.»

«Med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12 fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet **innsigelse** til den foreslåtte løsningen med å regulere tunet på gnr/bnr 171/3 til boligformål.»

I Statsforvalterens brev av 22.05.2024 ble innsigelse angående øvrig dyrka jord (ikke BKS5) trukket.

Innsigelse til boligområde BKS5 ble opprettholdt. Innsigelse til foreslått løsning for tunet på eiendom 171/3 ble vurdert imøtekommet på betingelser.

I reguleringsplankart datert 24.05.2025 er BKS5 endret fra boligformål til landbruks, natur og

friluftsmål samt reindrift.

Når det gjelder det aktuelle tunet har dette blitt avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 17.12.2024. Kommunen vil imøtekomme innsigelsen, og har hatt dialog med Anne Sigrun Trandem om hvordan dette best kan løses ut fra forutsetningene. Det har vært drøftet ordlyd i rekkefølgebestemmelse i forhold til dette, og fra Statsforvalteren har følgende bestemmelse blitt foreslått tatt inn i planen:

«Landbruksressursene tilhørende gnr/bnr 171/3 må fradeles fra resterende eiendom gnr/bnr 171/3 i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m før rammetillatelse kan gis.»

Dette er nå tatt inn reguleringsbestemmelsene som rekkefølgekrav i § 11.7.

På grunnlag av reviderte plandokumenter som beskrevet anmoder kommunedirektøren om at innsigelsene til planforslaget frafalles.

Med vennlig hilsen

Kai Øverland

avdelingsleder plan og byggesak

Jørgen Sætre

rådgiver plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

-Reguleringsplankart boligfelt

-Reguleringsbestemmelser

