

Skaun kommune
Postboks 74
7353 BØRSA

Vår dato: 05.09.2022

Vår ref.: 201709681-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 21/2868-11/JORRSAET

Saksbehandler: Åse Sofie Winther,
awi@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Krangsås boligfelt, gnr. 171 bnr. 3 m.fl., planID 201702 - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 14.06.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljregulering for Krangsås boligfelt. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. NVE har i epost av 19.08.2022 fra Skaun kommune fått utsatt høringsfrist til 09.09.2022. I epost av 02.08.2022 fikk vi oversendt uavhengig kvalitetssikring av de geotekniske rapportene som følger saken.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Geoteknikk

NVE har sett på det som er gjort av geotekniske vurderinger i denne saken. Etter uavhengig kontroll er det gjort supplerende grunnundersøkelser for å avklare forholdene rundt et borrepunkt hvor det er påvist kvikkleire. I de supplerende undersøkelsene er det konkludert med at kvikkleira som er påtruffet er svært begrenset, men må ivaretas i prosjekteringen av tiltakene.

Uavhengig kontroll har lukket avvikene og går god for at skredfaren er tilstrekkelig ivaretatt for utbyggingen. De geotekniske rapportene, med uavhengig kontroll har vært noe uoversiktlig framstilt. Geotekniske rapport kunne med fordel vært oppdatert i stedet



for å lage enda en ny rapport for samme prosjekt. Likeledes fremstår uavhengig kontroll som noe tynn, og informasjon som ikke er relevant for saken ligger ved.

NVE har gjort en vurdering av det som er kommet inn, og finner ingen grunn til å overprøve konklusjonene i rapporten til tross for at rapportene er noe uoversiktlig.

I prosjektet er det også planlagt ny gang og sykkelvei, og vedlagt geoteknisk vurdering for hele strekningen som går langt utenfor planområdet. Vi har ikke tatt stilling til hele gang- og sykkelvegen som det er gjort geoteknisk vurdering for, og antar at plansaken gjelder kun det kartutsnitt som ligger ute til offentlig ettersyn.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Åse Sofie Winther
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Skaun kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG