

Reguleringsplanbestemmelse

Skaun kommune

Datert:

21.06.2024

Vedtatt dato:

Dato for siste endring: 14.08.2025

Endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping

Gnr. 57, bnr. 1 m fl.

Reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Hove – Del Hove Camping

PlanID: 202203

Saksnummer i Skaun kommune 2023/1435

Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG §12-5, nr. 1:

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF) (1111)
- Campingplass (C) (1173)
- Naust (UNB) (1589)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR §12-5, nr. 2:

- Veg (V) (2010)
- Kjøreveg, offentlig (o_KV) (2011)
- Fortau, offentlig (o_FO) (2012)
- Annen veggrunn – grøntareal, offentlig (o_AVG) (2019)
- Holdeplass/plattform, offentlig (o_HPP) (2025)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL §12-5, nr. 5:

- Landbruksformål (L) (5110)
- Friluftformål (FL) (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE §12-5, nr. 6:

- Småbåthavn (SH) (6230)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV) (6710)

HENSYNSSONER §12-6_

- Sikringssone – frisikt (H140)
- Støysone – rød sone iht. T-1442/2021 (H210)
- Støysone – gul sone iht. T-1442/2021 (H220)
- Faresone Ras- og skredfare (H310)
- Faresone Flom (H320_1 og H320_2)

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart med PlanID 202203, datert 28.05.2025. Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bruk av området til campingformål, samt tilhørende infrastruktur, på eiendommen gnr. 57, bnr. 1 m. fl.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Universell utforming

Det skal generelt tilstrebtes god tilgjengelighet i hele planområdet for alle brukere. Krav gitt i Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven om universell utforming og tilgjengelighet skal legges til grunn for tiltak, samt for lekeplass og felles uteområde.

2.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

2.3 Byggegrenser

Hvis ikke annet er vist på plankart er byggegrense sammenfallende med formålsgrense. For offentlig ledningsanlegg gjelder en byggegrense på 4 m til hver side for ledning.

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankartet. Byggegrense mot fylkesveg er ikke til hinder for bygging av parkeringsplasser som overholder krav til frisikt.

2.4 Uønskede arter

Ved utbygging av området skal det ikke innføres eller spres planteskadegjørere, floghavre eller fremmede arter innenfor planområdet.

Ved funn av slike arter skal disse tas hånd om i henhold til forskrift om fremmede organismer.

Ved beplantning skal det i størst mulig grad benyttes lokale stedegne sorter. Det skal ikke benyttes arter som er svartelistet, eller andre arter som kan ha negative miljøkonsekvenser.

Ved massehåndtering skal det tas spesielt hensyn til faren for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Slike arter skal kartlegges før anleggsstart.

2.5 Barn og unge

Friluftsområdet langs Ånøya skal være tilgjengelig for barn og unge. Leketilbud for de minste barna skal etableres innenfor campingplass-området.

2.6 Støy og støv

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for byggetiltak, og grenseverdier i tabell 2 gjøres gjeldende for planen. Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål skal for bygninger ikke overstige $L_{den} \leq 55\text{dB}$.

Reguleringsplanbestemmelse

Omgivelsene skal sikres mot eksponering for støv som overstiger anbefalingene i "Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520", tabell 1.

2.7 Geoteknikk

Eventuelle inngrep som kan påvirke grunnforholdene, skal følge TEK17. Eventuelle tiltak skal følge råd og anbefalinger i geoteknisk vurderingsnotat for Hove Camping, datert 15.05.2025.

Hvis andre grunnforhold enn berg og faste løsmasser oppdages, må geotekniker kontaktes for å gjennomføre en ny vurdering av stabiliteten i området.

2.8 Samfunnssikkerhet

Brann- og utrykningskjøretøy skal ha adkomst til all bebyggelse og oppstillingsplasser for campingvogner/bobiler.

2.9 Renovasjon

Renovasjonsløsninger skal oppfylle gjeldende krav fra utøvende renovasjonsselskap. Innenfor planområdet skal det sikres tilstrekkelig fremkommelighet og snuareal for søppelbil.

2.10 Vann, avløp, slukkevann og overvann

Vannforsyning skal gis via privat anlegg.

Avløpssystemet skal ha en helhetlig løsning med ett felles avløpsanlegg for alt sanitært avløpsvann. Rensekrav fra Skaun kommune skal være oppfylt. Vesentlige endringer i VA-anlegget, innbefattet økt bruk (PE) skal godkjennes av kommunen.

Kapasitet, trykk med mere på slukkevannsforsyning må tilfredsstille krav fra Brann- og redningsetaten i kommunen.

Overflatevann fra bebyggelse skal ledes til terreng på egen eiendom.

2.11 Trafikksikkerhet i forhold til uregulerte krysningspunkt over Fv. 708

Planforslaget legger til rette for to uregulerte krysningspunkt over Fv. 708. I krysningspunktene skal det etableres *forsterket belysning* i henhold til Statens vegvesen håndbok V124. Krysningspunktene skal opparbeides i samsvar med plankart og tekniske krav fra Trøndelag fylkeskommune som vegeier, samt Asplan Viak sine følgende utredninger:

- Notat Trafikksikkerhetstiltak, datert 22.10.2023, med vedlegg TC002, datert 03.10.19.
- Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, Fv. 708, datert 20.11.2024 med vedlegg TL101 (07.11.2024) og TC101 (07.11.2024).

2.12 Opparbeidelse av bussholdeplass og fortau langs fylkesvei

Bussholdeplasser og fortau langs fylkesveg 708 skal opparbeides i samsvar med plankart og tekniske krav fra Trøndelag fylkeskommune som vegeier og kollektivmyndighet. Bussholdeplasser skal utformes etter *Utbedringsstandard* jamfør Statens vegvesens håndbok N100.

Reguleringsplanbestemmelse

Før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak, skal det være inngått en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune. Avtalen skal regulere:

- Ansvarsfordeling for prosjektering, finansiering og bygging av fortau og bussholdeplass.
- Tidspunkt for gjennomføring.
- Eventuell overtagelse, drift og vedlikehold.

2.13 Usikker is og varierende vannstand

Det skal settes opp skilt som varsler om at folk må være oppmerksomme på usikker is og varierende vannstand i innsjøen Ånøya: «*All ferdsel på islagt vann må skje med største varsomhet!*»

2.14 Jordflytting

Ved permanent omdisponering av dyrka jord skal det utarbeides en matjordplan i tråd med «Veileder til matjordplaner i Trøndelag» som sikrer at jordressursen blir ivaretatt og utnyttet på best mulig måte for videre jordbruksproduksjon. Det skal gjennomføres kompenserende tiltak i henhold til matjordplanen.

Matjordplan skal være godkjent av kommunen før igangsettelse av vegareal (busslommene, fortau langs fylkesvegen). Avbøtende tiltak i henhold til matjordplan skal være utført før det gis ferdigattest for vegareal (busslomme, fortau langs fylkesvegen).

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF1 og BF2)

Innenfor dette formålet tillates oppført frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges situasjonsplan som viser:

- Hovedbygningens plassering
- Andre bygninger (uthus/anneks/garasje)
- Veier, innkjørsler og gangstier
- Parkeringsplasser
- Strandlinje
- Renovasjon
- Lekeplass og beplantning
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Tilkopling til vann og avløp

Det skal også legges ved terrengsnitt som viser fritidsboligens plassering i terrenget.

3.1.1.1 Grad av utnytting:

Det er tillatt oppføring av en bolig med et uthus/anneks/garasje på hver tomt. Samlet bebyggt areal skal ikke overstige 150 m² BYA. Maksimal størrelse på uthus/anneks/garasje er 30 m² BYA.

3.1.1.2 Plassering:

Reguleringsplanbestemmelse

Bolig og uthus/anneks/garasje skal plasseres lavest mulig i terrenget. Uthus/anneks/garasje skal ligge i naturlig tilknytning til den enkelte bolig. Boligen skal plasseres innenfor tomtas byggegrense. Uthus kan plasseres inntil 1 m fra tomtegrense.

3.1.1.3 Bebyggelsens utforming:

Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 og 35 grader, tilpasset bygningens hovedform. Maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 6,5 meter.

Uthus/anneks/garasje skal være tilpasset boligen med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.1.1.4 Materialer og farger:

Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning. Bebyggelsen på den enkelte tomt skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialbruk, farge og skal domineres av materialer som tre, naturstein, skifer etc. Taktekking skal utføres med ikke-reflekterende materialer og som har matt og mørk virkning.

3.1.1.5 Terreng og vegetasjon:

Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendig terrenginngrep skal etterbehandles slik at naturpreget gjenopprettes. Eventuelle overskuddsmasser etter terrenginngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Tilplanting er kun tillatt med stedegen vegetasjon.

3.1.1.6 Gjerder:

Det kan etableres gjerde innenfor hver enkelt tomt. Gjerde skal utføres som skigard eller lignende tregjerder i naturfarger, og slik at det ikke utgjør en risiko for dyr. Maksimal høyde på gjerde er 1,0 meter.

3.1.1.7 Vann, avløp og strøm.

Boligene skal tilkobles privat vann- og avløpsnett. Alle kabler skal legges i jordgrøfter, langs adkomstveiene eller i felles grøft med vann og avløp.

3.1.2 Campingplass (C)

Området skal nyttes til campingplass med tilhørende anlegg. Tilhørende anlegg omfatter service- og administrasjonsbygg, veger, sanitærbygg, butikk, lager, grøntarealer, lekeplasser, gangstier og parkeringsplasser.

Oppføring av spikertelt, servicebygg med mere er søknadspliktig. Søknad om byggetillatelse skal inneholde tegninger og situasjonsplan, samt et snitt som viser plassering av bygninger i forhold til terreng.

Bebyggelsen, anlegg og utearealet skal gis en estetisk utforming som tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn i seg selv og i forhold til omgivelsene, samt gi en god fjernvirkning.

Fortelt og plattinger skal kunne demonteres uten at det blir varige spor i terrenget.

Reguleringsplanbestemmelse

For å ivareta brannsikkerheten skal avstand mellom campingenhetene være i henhold til gjeldende byggteknisk forskrift. Internveger må være tilrettelagt for utrykningskjøretøy. Tilstrekkelig snuareal for utrykningskjøretøy skal være opparbeidet.

Eiendommen gnr. 57, bnr. 103 gis adkomst via campingplassen.

Boligene BF1 og BF2 (gnr. 57, bnr. 37 og 75) gis adkomst via campingplassen.

3.1.2.1 Service- og administrasjonsbygg

Det tillates oppført felles sanitæranlegg for gjestene ved campingplassen, samt naturlig tilhørende servicebygg og andre typer installasjoner som er naturlig tilhørende en campingplass.

Byggene kan hver ha maksimalt bebygd areal på 60 m², og kan ha en maksimal gesimshøyde på 3,5 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter, målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget. Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning. Bebyggelsen på den enkelte tomt skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialbruk, farge og skal domineres av materialer som tre, naturstein, skifer etc. Taktekking skal utføres med ikke-reflekterende materialer og som har matt og mørk virkning. Byggene skal utformes med saltak.

3.1.2.2 Campingvogner og fortelt

Campingvogner må plasseres slik at de øyeblikkelig kan tilkobles bil og fjernes ved evt. brann i nabovogn. Campingvognas drag må ikke bygges inn i fortelt eller terrasse.

Fortelt i tre tillates oppført forutsatt at det er å anse som en transportabel/demonterbar konstruksjon. Fortelt i tre skal ikke ha et større areal enn 18 kvadratmeter bebygd areal. Bredden kan være inntil 3,0 meter og lengden maksimalt tilsvarende vognens lengde uten drag, maks 6 meter. Forteltets høyde skal være tilpasset vognens høyde. Forteltet skal være montert som ordinært fortelt. Høyden skal ikke overstige campingvognens høyde, men mønespiss kan likevel være 0,5 meter høyere og taket kan gå over den enkeltes vogn. Andre frittstående bygg tillates ikke oppført ved den enkelte vogn.

Derimot tillates det bygd en redskapskasse på inntil 4 kubikkmeter i direkte tilknytning til campingvognen. Platting utenfor fortelt tillates bygd på inntil 18 kvadrat, eller 2,5 meter bredde fra fortelt. Plattingen tillates inngjerdet med sprossegjerde i inntil 90 cm høyde. Tett levegg tillates bygd ved den enkeltes campingvogn i inntil 1,8 meters høyde og inntil 2,5 meters bredde. Fortelt og plattinger skal kunne demonteres uten at det blir varige spor i terrenget. Konstruksjonene/fargevalg skal tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn.

Det tillates ikke tilknyttet vann og avløp i spikerteltene.

3.1.2.3 Parkering

Det er tillatt med parkering inntil campingvogn med fortelt.

Gjesteparkering skal foregå på felles parkeringsplasser. Det skal opparbeides minimum 15 gjesteparkeringsplasser, og minimum 2 av gjesteparkeringsplassene skal være tilpasset mennesker

Reguleringsplanbestemmelse

med nedsatt bevegelighet. Det tillates etablert lademuligheter for el-bil på felles gjesteparkeringsplasser.

3.1.3 Naust (UNB)

Innenfor dette formålet tillates oppført to nye naust som erstatning for eksisterende naust og sjøhus i dårlig forfatning.

Størrelsen skal ikke overstige 5x8 m. Takvinkel skal være minimum 35 grader. Farger skal være tradisjonelle (rød og hvit) eller naturvennlige. Det tillates inntil 2 vinduer på en langvegg. Dør skal plasseres i gavlvegg. Byggene skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning. De skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialbruk, farge og skal domineres av materialer som tre, naturstein, skifer etc. Kledning skal være stående. Taktekking skal utføres med ikke-reflekterende materialer og som har matt og mørk virkning.

Naust kan ikke innredes for overnatting og beboelse.

Naust kan ikke deles fra den eiendommen det opprinnelig var bygd for å tjene.

Landfeste for felles flytebrygge tillates etablert i nordlig del av området, nord for eksisterende sjøhus.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg (V)

Dette er privat veg med en veibredde på 4 meter. Avkjørsel fra fylkeveg skal utformes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til veglovens §43.

3.2.2 Kjøreveg, offentlig (o_KV)

Dette er eksisterende offentlig veg (fv. 708 og 709) med en veibredde på 6 meter. Adkomst til campingplassen og andre eiendommer som har adkomst via campingplassen, er via fylkesveg 708. Areal avsatt til område for kjøreveg omfatter nødvendig areal til kjørebane og skuldre.

Det tillates etablert inntil to uregulerte fotgjengeroverganger på tvers av fylkesveg 708 i tilknytning til regulert fortau. Ved de uregulerte fotgjengerovergangene skal det etableres trafikksikkerhetstiltak slik det går frem av «Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, FV 708, datert 20.11.2024».

3.2.3 Fortau, offentlig (o_FO)

Dette er offentlig fortau langs Fv. 708 Hølundvegen. Fortau er avsatt med minimum 2,5 m bredde. I tilknytning til holdeplass skal fortau utvides til 2,7 m bredde. Fortau skal ha universell utforming og være lett tilgjengelig for alle brukergrupper.

3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal, offentlig (o_AVG)

Arealet er sideareal til veg og kan benyttes til legging av ledninger, grøft, skjæringer, fyllinger og nødvendige trafikksikkerhetstiltak med mer.

3.2.5 Holdeplass, offentlig (o_HPP)

Området er avsatt til offentlig trafikkformål – holdeplass, og skal tjene som oppstillings- og på-/avstigningsplass for bussruter langs fylkesvegen. Holdeplasser skal utformes etter «Utbedringsstandard» jf. N100, og i henhold til krav og retningslinjer fra Statens vegvesen og

Reguleringsplanbestemmelse

Trøndelag fylkeskommune. Det skal sikres god tilgjengelighet og universell utforming for fotgjengere. Det skal etableres nødvendige trafikksikkerhetstiltak, som siktsoner, leskur, belysning, oppmerking og eventuelle fartshumper eller opphøyde gangfelt etter behov og ifølge «Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, FV 708, datert 20.11.2024».

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruksformål, (L)

Formålet omfatter områder som skal brukes til landbruksformål og tradisjonell drift i tilknytning til landbruk. I disse områdene tillates kun etablert nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Annen arealbruk og bebyggelse er ikke tillatt. Beiting tillates i området.

3.3.2 Friluftsmål, (FL)

I området skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares, og området skal kunne brukes til rekreasjon/friluftsliv. Enkel tilrettelegging med stier og utsetting av bord og benker tillates.

Det tillates tiltak som fremmer allmennhetens muligheter for utøvelse av friluftsliv (badeplass, stier, sitte/hvileplasser, med mere).

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.4.1 Småbåthavn (SH)

Området skal benyttes til flytebrygge med mulighet for fortøyning av båter. Byggegrensen følger formålsgrensen innenfor området. Flytebrygge og fortøyninger og installasjoner skal holde seg innenfor formålsavgrensningen. Landfeste for flytebrygge tillates etablert i område avsatt til naust (UNB).

Antall plasser i småbåthavna skal være inntil 30 båter.

Mudring tillates ikke.

3.4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

Innenfor dette området tillates ikke tiltak. Det tillates ikke etablert oppdrettsanlegg, flytekaier/brygger eller tiltak som vil forringe områdene som fiske-, natur- og friluftsområder.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 H140 – Frisiktsone

Innenfor hensynssonen for frisikt skal eventuelle sikthinder ikke være høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebaneivå. Eier av avkjørsel er ansvarlig for å sørge for at siktforholdene til enhver tid er tilfredsstillende.

4.2 H210 – rød støysone

Området er avsatt som rød støysone iht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging». Formålet med sonen er å synliggjøre områder med høyt støynivå som følge av vegtrafikk. Sonen skal ivareta hensyn til støy ved planlegging og utbygging av

Reguleringsplanbestemmelse

omkringliggende arealer. Rød støyzone omfatter arealer regulert til vegformål, herunder kjøreve, fortau, bussholdeplass og annen veggrunn. Det tillates ikke støyfølsom bebyggelse innenfor sonen.

4.3 H220 – gul støyzone

Dokumentasjon som viser tilfredsstillende støynivå, skal følge søknad om igangsettingstillatelse for bygninger innenfor hensynssonen.

Retningslinje T-1442/2021 skal legges til grunn for tiltak, og grenseverdiene i tabell 2 gjelder med følgende presiseringer:

Det tillates at støynivå utenfor fasader for bygg i gul støyzone overskrider grenseverdiene under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:

- For fritidsboliger, herunder spikertelt og hytter, må hver enhet ha tilgang til stille side hvorav minst et soverom har luftemulighet i fasade med støynivå $L_{den} \leq 55 \text{ dB}$.

4.4 H310 – Ras og skredfare

Området er avsatt som hensynssone H310 iht. plan- og bygningslovens § 11-8 og omfatter arealer med dokumentert fare for steinsprang. Formålet med sonen er å hindre skade på mennesker, bygninger og infrastruktur som følge av steinsprang, samt å sikre at det foretas nødvendige vurderinger og tiltak før nye byggetiltak eller terrenginngrep gjennomføres.

Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold. Dersom det likevel åpnes for bygging innenfor faresonen, må skredfaren reduseres gjennom sikringstiltak.

Tiltak for sikring mot steinsprang, som f.eks. fangnett, voller eller annen terrengsikring, kan tillates oppført dersom de er vurdert til å gi tilstrekkelig sikkerhet og godkjennes av relevante fagmyndigheter.

Eksisterende byggverk innenfor faresonen kan vedlikeholdes og mindre tiltak tillates, dersom det ikke medfører økt risiko eller en økning i antall personer som oppholder seg innenfor området

4.5 H320_1 – Flomfaresone Ånøya

For Ånøya gjelder flomfaresone opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000). Innenfor flomfaresone for Ånøya tillates kun flyttbare konstruksjoner uten fast beboelse, iht. pbl. §28-1.

Det tillates etablering av naust i henhold til punkt 3.1.3. Naust skal dimensjoneres og bygges slik at de skal tåle flomvannstand opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000).

Det tillates etablering av småbåthavn i henhold til punkt 3.4.1.

4.6 H320_2 – Flomfaresone bekkeflom

Nye tiltak innenfor flomfaresonen skal etableres i tråd med Rapport fra Bjerke Hydro AS: «*Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, Oppdatering mai 2025*», datert 24.05.2025. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal minimum ett av følgende tiltak gjennomføres:

- Byggegrunnen heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng.
- Underkant gulv skal minimum være 25 cm over planert terreng.

Reguleringsplanbestemmelse

- Etablere grøfter eller lavbrekk rundt byggegrunnen for å lede bort flomvann.
- Grøft og kulvert ved Hovevegen utvides slik at en 200 års flom ikke medfører at bekken fra Prestmyra ovenfor Hovevegen 4 flommer over og renner nedover mot planområdet.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før småbåthavna tas i bruk

Før småbåthavna tas i bruk (gis brukstillatelse eller ferdigattest) skal følgende være gjennomført:

- Det skal settes opp et informasjonsskilt som informerer generelt om fuglelivet på Ånøya. Det skal oppfordres til å ferdes varsomt i området med mye andefugl osv. Det skal også informeres om båndtvangen for hunder.
- Private flytebrygger innenfor planområdet skal fjernes.

5.2 Før nye campingplasser tas i bruk

Tilfredsstillende vann- og avløpsforhold, inklusive slukkevannsforsyning og overvannshåndtering, skal foreligge før det kan gis brukstillatelse til nye campingplasser i området.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

- Asplan Viak: Notat TS-tiltak fv. 708 ved Hove camping, datert 21.10.2019 (med vedlegg Trafikksikkerhetsplan TC 002, rev. O-01, datert 03.10.2019).
- Asplan Viak: Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, FV 708, datert 20.11.2024 (med vedlegg Trafikksikkerhetsplan TC101, rev. O-01, datert 07.11.24 og vedlegg Skiltplan TL101, rev. O-01, datert 07.11.2024).
- Watn Consult AS: Notat Prosjektnummer 1351 Hove Camping, datert 15.05.2025.
- Bjerke Hydro AS: Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, datert 13.04.2023, sist revidert 24.05.2025.
- Natur og Samfunn: Ornitologisk undersøkelse, Reguleringsplan for Hove camping, datert 19.05.2023
- Skred AS: Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng (dokumentnr. 25257-01-1), datert 11.04.2025.