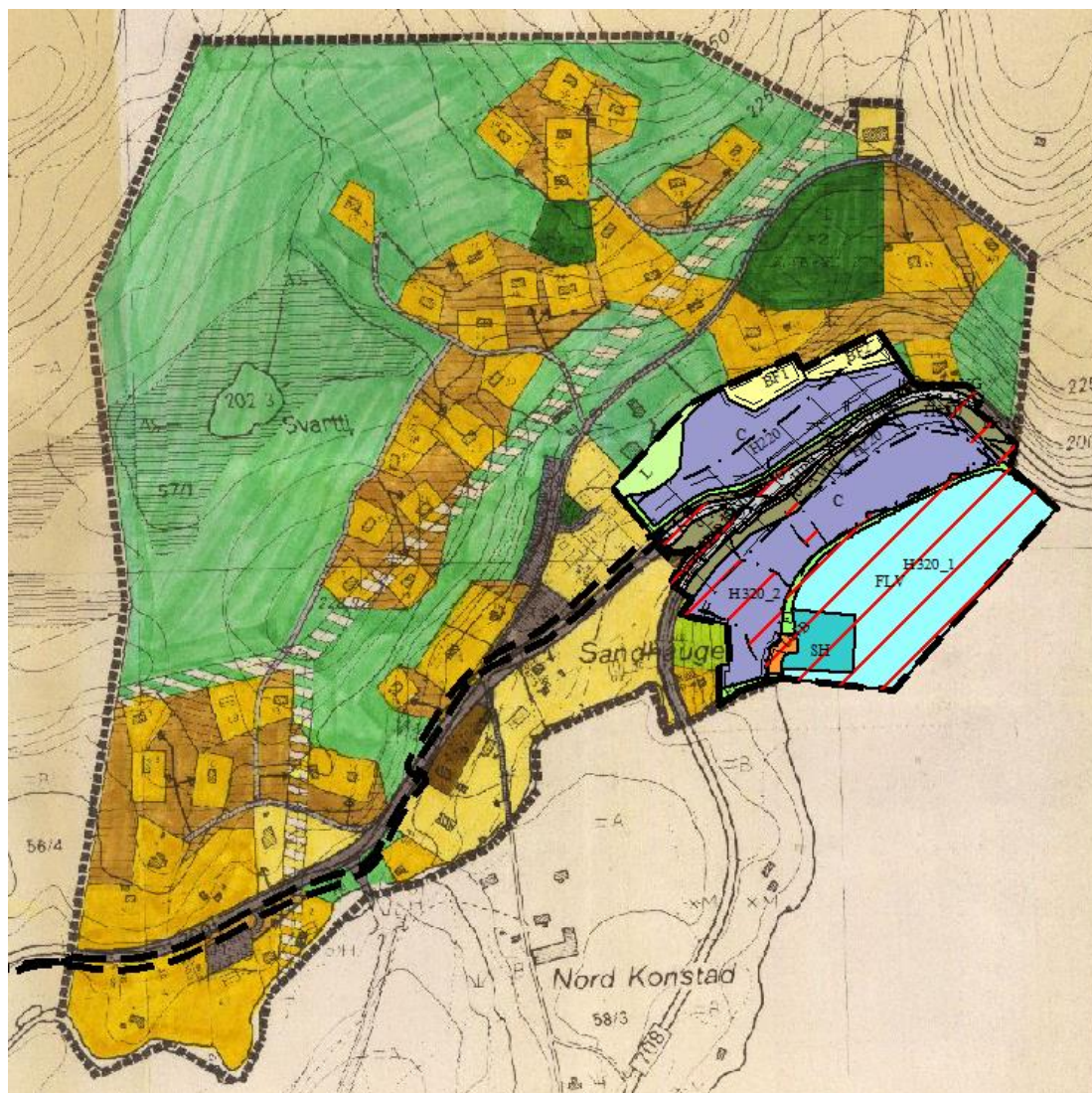


ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HOVE – DEL HOVE CAMPING GNR. 57, BNR. 1 M FL SKAUN KOMMUNE



DATO: 28.05.2025

PLANID: 202203

Utarbeidet av

Dato	21.06.2024
Utarbeidet av	Monica Jensø og Jon Birger Johnsen
Kontrollert av	Silje Sætre

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revidert av	Revisjonen gjelder
1	28.05.2025	Jon Birger Johnsen	Planforslaget er revidert på bakgrunn av nytt trafiksikkerhetsnotat av Asplan Viak, ny skredfarevurdering av Skred AS, samt revidert rapport for flom og overvannsfare av Bjerke Hydro.

INNHold

1 SAMMENDRAG	6
2 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	7
2.1 Hensikten med planen	7
2.2 Om forslagsstiller	9
3.1 Om planprosessen	9
3.2 Forholdet til forenklet planprosess	10
3.3 Krav om planprogram /konsekvensutredning	11
3.4 Kunngjøring og varsling	11
3.6 Eiendomsforhold	11
4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	12
4.1 Overordnede planer	12
4.2 Gjeldende reguleringsplan	13
4.3 Tilgrensende reguleringsplaner	14
4.4 Statlige retningslinjer/rammer/føringer	15
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	17
5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet	17
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	17
5.3 Stedets karakter, landskap og topografi	20
5.4 Kulturminner og kulturmiljø	22
5.5 Naturverdier og naturmangfold	22
5.6 Vannmiljø	23
5.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)	24
5.8 Naturressurser (inkl. landbruk)	25
5.9 Trafikkforhold	25
5.10 Barns interesser	30
5.11 Grunnforhold og områdestabilitet	30
5.12 Stormflo / havnivåstigning	33
5.13 Lokalklima	33
5.14 Støy/forurensning	34
5.15 Energiforsyning, vannforsyning, eksisterende VA	35
5.16 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	36
6 BESKRIVELSE AV PLANENDRINGEN	38
6.1 Planens intensjon og planavgrensningen	38

6.2 Beskrivelse av endringer i plan	39
6.3.1 Bebyggelse og anlegg	41
6.3.1.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111).....	42
6.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	45
6.3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål	48
6.3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag	49
6.3.5 Hensynssoner	50
6.3.6 Byggegrense.....	56
6.4 Arealforbruk.....	57
6.5 Planens dokumenter.....	57
7 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	58
7.1 By- og stedsutvikling	58
7.2 Barns interesser	58
7.3 Byggeskikk og estetikk	58
7.4 Demografiske forhold	58
7.5 Folkehelse relaterte tema.....	58
7.6 Friluftsliv	59
7.7 Landskap.....	60
7.8 Strandsonen.....	60
7.9 Lokalklima og klimatilpasning	61
7.10 Naturressurser	61
7.11 Naturmangfold	62
7.12 Vannmiljø.....	63
7.13 Risiko- og sårbarhet	63
7.14 Grunnforhold	72
7.15 Sosial infrastruktur.....	74
7.16 Teknisk infrastruktur.....	74
7.16.1 Energiforsyning	74
7.16.2 Vann, avløp og overvannshåndtering	74
7.17 Trafikkforhold og trafikksikkerhet.....	75
7.18 Universell utforming	77
7.19 Kulturminner.....	77
7.20 Økonomiske konsekvenser for kommunen / offentlige etater.....	77
7.21 Gjennomføring.....	77
7.21.1 Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav	77

7.21.2 Avtale om gjennomføring av tiltak77

Vedlegg:

- Vedlegg 1 Referat fra oppstartmøte med kommunen, datert 25.10.2022
- Vedlegg 2 Geoteknisk vurderingsnotat for Hove Camping, datert 15.05.2025.
- Vedlegg 3 Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, Oppdatering mai 2025, datert 24.05.2025.
- Vedlegg 4 Rapport Ornitologisk undersøkelse, Hove Camping, datert 19.05.2023
- Vedlegg 5 Notat Trafikksikkerhetstiltak, datert 22.10.2019, med vedlegg TC002, datert 03.10.19.
- Vedlegg 6 ROS-analyse, datert 26.05.2025.
- Vedlegg 7 Illustrasjonsplan for Hove Camping, gnr. 57, bnr. 1 m.fl. datert 22.05.2024.
- Vedlegg 8 Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, Fv 708, datert 20.11.2024, med vedlegg TL101 (07.11.2024) og TC101 (07.11.2024).
- Vedlegg 9 Rapport Skredfarevurdering for Hove Camping, endring av reguleringsplan, datert 11.04.2025.
- Vedlegg 10 Fylkeskommunens svar på forespørsel om å trekke innsigelse vedrørende endring av reguleringsplan for Hove Camping – 57/1 – Skaun kommune.

1 SAMMENDRAG

På vegne av grunneier Erlend Klefstad fremmer Kystplan as forslag om endring av detaljreguleringsplanen for Hove, gnr. 57, bnr. 1 m. fl.

Planforslaget omfatter detaljregulering av campingplassen slik den er etablert i dag, samt tilrettelegging for en ny plass for camping, og felles småbåthavn/flytebrygge i Ånøya. Planforslaget tilrettelegger også for omgjøring av to fritidseiendommer til boligeiendommer. I tillegg til dette legger planforslaget til rette for to bussholdeplasser og fortau langs Fv. 708.

Den nye campingplassen i området foreslås bebygget tilsvarende det som allerede er etablert i området, og det tas utgangspunkt i allerede gjeldende vedtekter og bestemmelser for området i forhold til utforming og utnyttelse.

Planforslaget tar utgangspunkt i fortetting og god utnyttelse av området som allerede er tatt i bruk som campingområde, slik at allerede etablert infrastruktur utnyttes på best mulig måte.

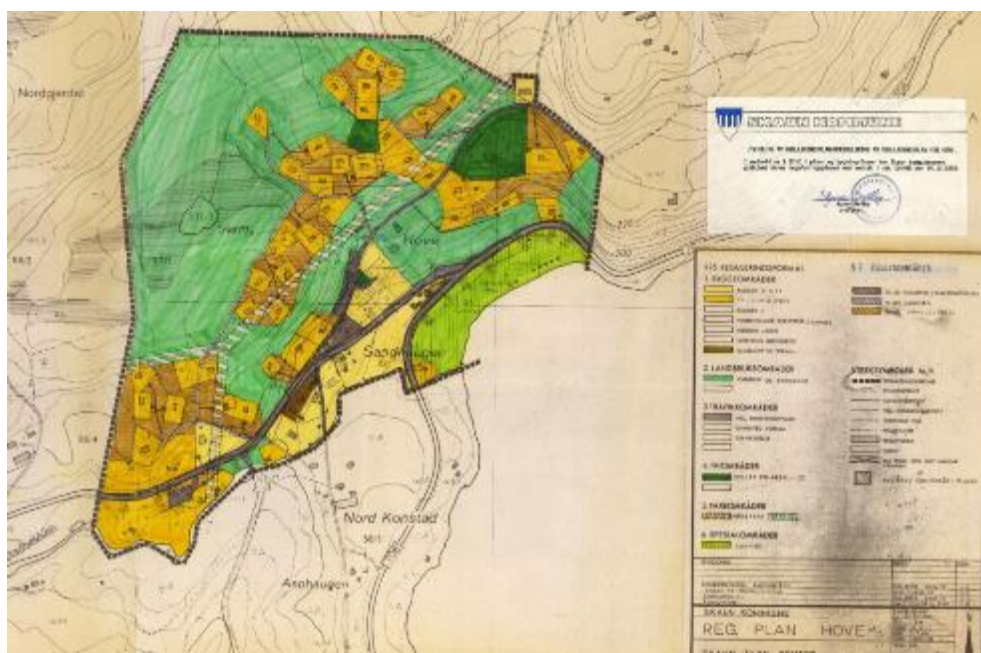
Planforslaget gir løsninger som tilrettelegger for campingplassen og svarer opp de rammer og forutsetninger som er gitt i tilbakemeldingene ved planoppstart.

Det er avdekket via utførte utredninger at det ikke finnes vesentlige problemstillinger knyttet til naturmangfold, risiko og sårbarhet, kulturminner eller samfunnssikkerhet som ikke kan håndteres gjennom plandokumentene.

2 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

2.1 Hensikten med planen

Tiltakshaver Erlend Klefstad driver campingplassen Hove camping. I gjeldende reguleringsplan for Hove (PlanID 5029_198907) er det kun arealet på sørsiden av fylkesveien som er avsatt til camping. Arealet nord for fylkesveien er i hovedsak regulert til jord- og skogbruk, fritidshus og noen boligtomter. Denne reguleringsplanen er såpass gammel at den ikke eksisterer som en sosi-fil. Reguleringsplanen finnes kun på papir og pdf.



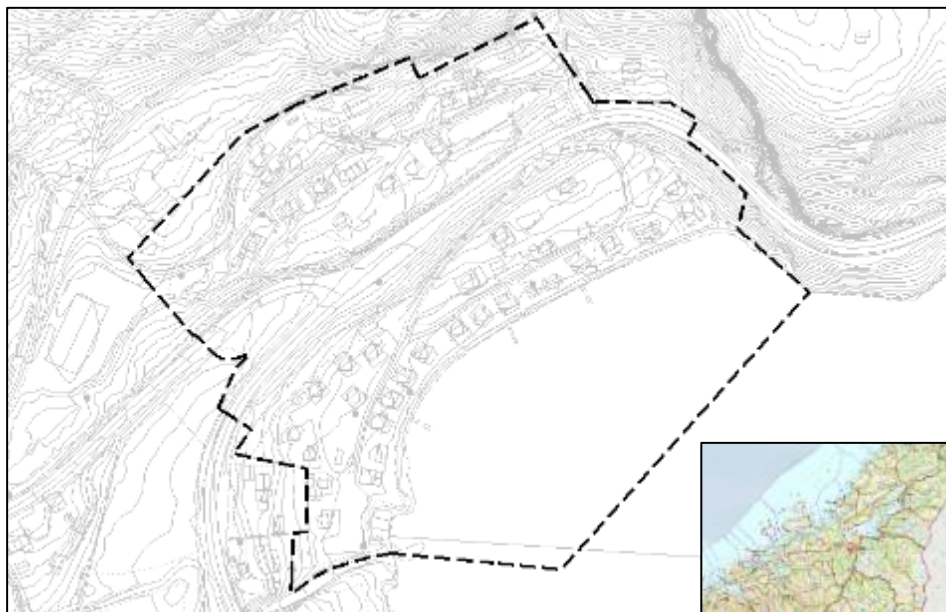
Figur: Reguleringsplan for Hove (hentet fra Skaun kommunes kartportal)

Hove camping er en eksisterende opparbeidet campingplass, bestående av to områder: et nord for fylkesveg 708 og et sør for fylkesvegen. Dagens eier av campingplassen ble kjent med at området nord for fylkesvegen ikke er regulert til campingdrift i forbindelse med tilsyn på campingplassen høsten 2018.

Hensikten med planarbeidet er at tiltakshaver ønsker å beholde området som campingplass. På bakgrunn av dette ønskes det gjennomført en endring av reguleringsplanen for området, slik at den reflekterer dagens bruk.

Planforslaget representerer en endring av gjeldende reguleringsplanen for området, med utgangspunkt i kommuneplanens arealdel og dagens situasjon. Kommunen har, i referatet fra oppstartmøtet, sett seg positiv til forslaget til endring, og at planprosessen gjennomføres som en forenklet prosess.

På vegne av grunneier Erlend Klefstad fremmer derfor Kystplan AS med dette forslag om endring av en del av detaljreguleringsplanen for Hove.



Figur: Oversiktskart og planområdets avgrensning.

I tillegg til dette søkes det regulert inn en ny campingplass nord for fylkesvegen, omgjøring av to fritidsboligtomter til boligtomter – frittliggende småhusbebyggelse, samt felles småbåthavn i Ånøya. Etter dialog med Trøndelag Fylkeskommune reguleres det inn to bussholdeplasser samt fortau langs Fv. 708.



Figur: Nye tiltak som ønskes tatt inn via reguleringsendringen (Blå linje= planavgrensning, Grønn linje=fortau/krysningspunkt over veg, Blå sirkel=ny campingtomt, De 2 lyseblå sirklene= fritidsboliger som ønskes endret til boliger, 2 gule sirkler=Bussholdeplasser, Rød sirkel=småbåthavn)

2.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Firma/privatperson	Hove Camping v/Erlend Klefstad
Adresse	Vassbygda, 7350 Buvika
E-post	erlendklefstad@gmail.com
Telefon nummer	+47 909 15 352
Kontaktperson	Erlend Klefstad

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	990 958 246
Firma	Kystplan AS
Adresse	Torget 3, 7239 Hitra
E-post	kystplan@kystplan.no
Telefon nummer	+47 48 48 17 07
Kontaktperson	Jon Birger Johnsen

3 PLANPROSESSEN, MEDVIRKNING

3.1 Om planprosessen

Planinitiativet med innledende ROS-analyse ble sendt Skaun kommune 04.07.2022. Det ble avholdt oppstartmøte 23.09.2022, med referat oversendt pr. mail 27.09.2022.

Skaun kommune har i referat fra oppstartmøte vurdert at reguleringsprosessen kan gjennomføres som en forenklet planprosess. Dette iht. plan- og bygningslovens §12-14.

For noen reguleringsendringer er det lagt opp til en enklere prosess, etter plan- og bygningslovens §12-14. Dette gjelder endringer som:

- i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
- ikke går utover hoveddrammene i planen
- og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Det må fremgå at det søkes om forenklet behandling. Det må i beskrivelsen begrunnes at forslaget oppfyller kriteriene i pbl §12-14.

Det er ikke krav til å avholde oppstartmøte, men det kan avholdes dersom kommunen eller forslagsstiller anser at det er behov for det. Det anbefales å holde veiledningsmøte eller oppstartmøte dersom det er tvil om endringen kan følge forenklet behandling.



Det er ikke krav til å kunngjøre og varsle oppstart.
Det er ikke krav til at forslaget skal legges ut på offentlig ettersyn. Før det treffes vedtak skal forslag til endring forelegges berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket og andre berørte parter, slik at disse får anledning til å uttale seg. Dette gjøres når planforslaget er komplett. Uttalefrist settes normalt til 4 uker. Plankonsulent er ansvarlig for gjennomføring.

3.2 Forholdet til forenklet planprosess

Campingplassen er allerede etablert og tiltakene godkjent. Den sørlige delen av campingplassen er i samsvar med overordnet arealplan (formålet i kommuneplanens arealdel).

Utvidelse med en campingplass, samt etablering av felles flytebrygge i Ånøya påvirker således ikke gjennomføringen av planen for øvrig. Disse nye tiltakene bidrar heller ikke til å gå utover hoveddrammene i planen.

Ved en gjennomgang av naturbase er det ikke funnet utvalgte naturtyper eller spesielt verdifullt naturmangfold i området. I tillegg er det gjort ornitologisk vurdering av området som en del av planarbeidet.

Figur: flyfoto fra 1964 (www.norgebilder.no)

Dagens campingplass har vært etablert i lang tid, allerede i flybilder fra 1964 ser man starten på utviklingen av det som er dagens campingplass.



Figur: flyfoto fra 2005 (www.norgebilder.no)

Planområdet er ikke kartlagt som viktig friluftsområde. Det er andre områder ved Ånøya som er vurdert og kartlagt som viktige friluftsområder.

Samlet dokumenterer dette at planendringen ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Med bakgrunn i ovennevnte vurderes planforslaget å tilfredsstille kravet i plan- og bygningslovens §12-14 til gjennomføring av forenklet planprosess ved endring av reguleringsplan.

3.3 Krav om planprogram /konsekvensutredning

Skaun kommune har i referat fra oppstartmøte vurdert at det ikke er krav om planprogram/konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

3.4 Kunngjøring og varsling

Planforslaget er oversendt Skaun kommune for gjennomgang og kontroll, og planforslaget er revidert iht. tilbakemeldinger fra Skaun kommune.

Det er Skaun kommune som gjennomfører høringsprosessen og sender planforslaget til offentlige instanser og private parter.

3.5 Kartgrunnlag

Kartgrunnlag er kjøpt hos Infoland 07.10.2022. Det er ikke gjort endringer i grunnkartet.

3.6 Eiendomsforhold

Gnr. 57, bnr. 1, 37 og 75 er eid av tiltakshaver. 1708/5 er fylkesveien, eid av Trøndelag Fylkeskommune. Området som omfattes av reguleringsendringen er således i hovedsak eid av tiltakshaver.



4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

Kommuneplanens samfunnsdel 2023 – 2035, Skaun kommune

Kommuneplanens samfunnsdel for Skaun kommune har nylig vært under revidering, og ble vedtatt i kommunestyret 14. mars 2023.

Visjonen i samfunnsdelen er «*Aktiv og attraktiv – sammen*».

I Skaun kommune forventes fortsatt økt befolkningsvekst og høyere andel eldre. Skaun er fortsatt en landbrukskommune, men også en pendlerkommune/bokommune i tilknytning til Trondheim, Melhus og Orkland.

De 3 satsningsområdene i kommuneplanens samfunnsdel er *livskvalitet, bolyst og klima, miljø og beredskap*.

Livskvalitet handler om at alle, uansett alder, kjønn, funksjonsnivå, etnisitet eller økonomisk situasjon, skal kunne delta i et samfunn der alle blir sett, inkludert og føler seg trygg.

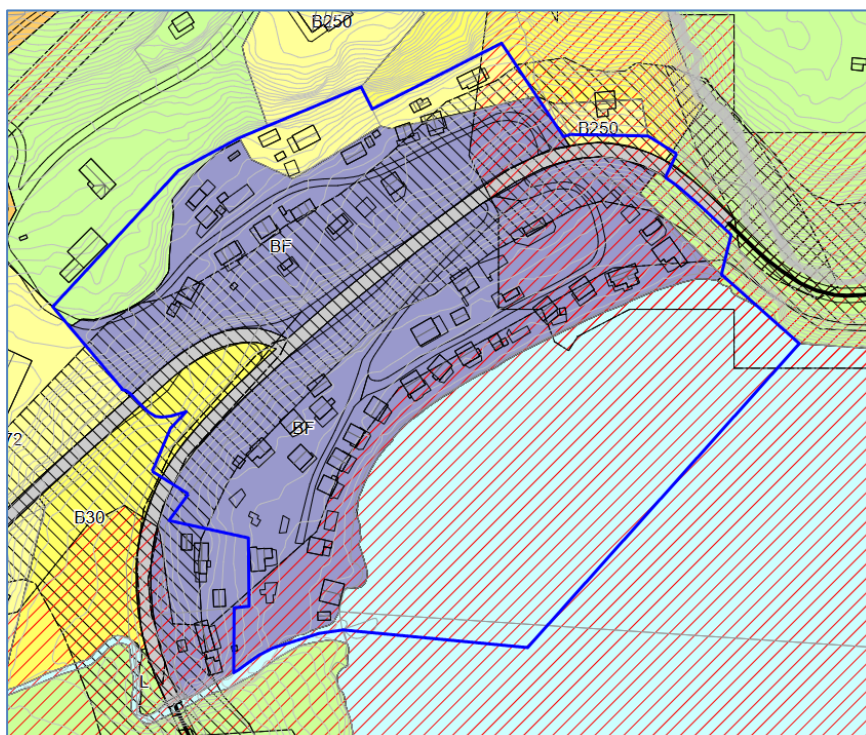
Bolyst handler om å utvikle livskraftige tettsteder og bygder med fokus på identitet og særpreg.

Fokuset på klima, miljø og beredskap handler om å forvalte natur- og miljøressursene slik at kommunen fortsetter å være en attraktiv bokommune med gode friluftsområder og lite forurensning.

Kommuneplanens arealdel 2024-2036 (PlanID 5029_202305)

Kommuneplanens arealdel 2024 – 2036 ble vedtatt av kommunestyret 17. desember 2024.

I gjeldende kommuneplan er arealet sør for og nord for fylkesveg avsatt til nåværende fritids- og turistformål. De to tomtene gbnr. 57/37 og 57/75 helt nord i planområdet, er avsatt til boligbebyggelse – nåværende. Området mellom Fv. 708 og Fv. 709 er avsatt til boligbebyggelse – framtidig. Arealet i sjø er avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – nåværende.

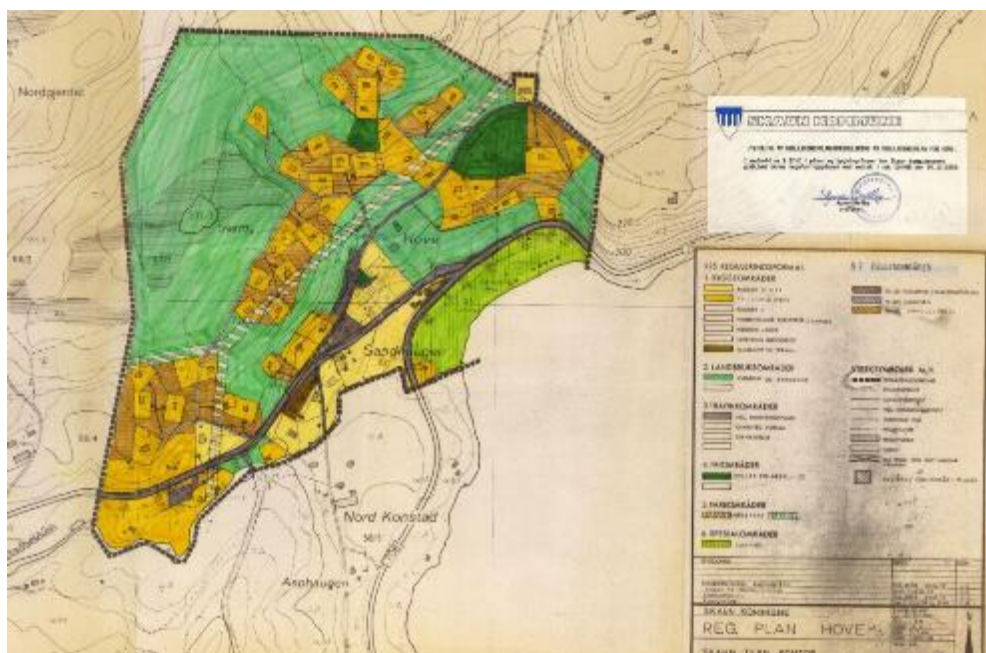


Figur: kartutsnitt av kommuneplanens arealdel som viser gjeldende planstatus for planområdet og tilgrensende eiendommer.

(Kilde: <https://kart5.nois.no/skaun/Content/Main.aspx?layout=skaun&time=638723606329735295&vwr=asv>)

4.2 Gjeldende reguleringsplan

Planområdet er omfattet av reguleringsplanen for Hove (PlanID 5029_198907), som ble vedtatt 04.05.1979 og endret 04.10.1989.



Figur: Reguleringsplan for Hove (hentet fra Skaun kommunes kartportal)

I 2011 ble det gjort mindre endringer Hove Camping, vedtatt 10.05.2011- Plan ID: 5029 mr201103, Saksnr: 2011/445.

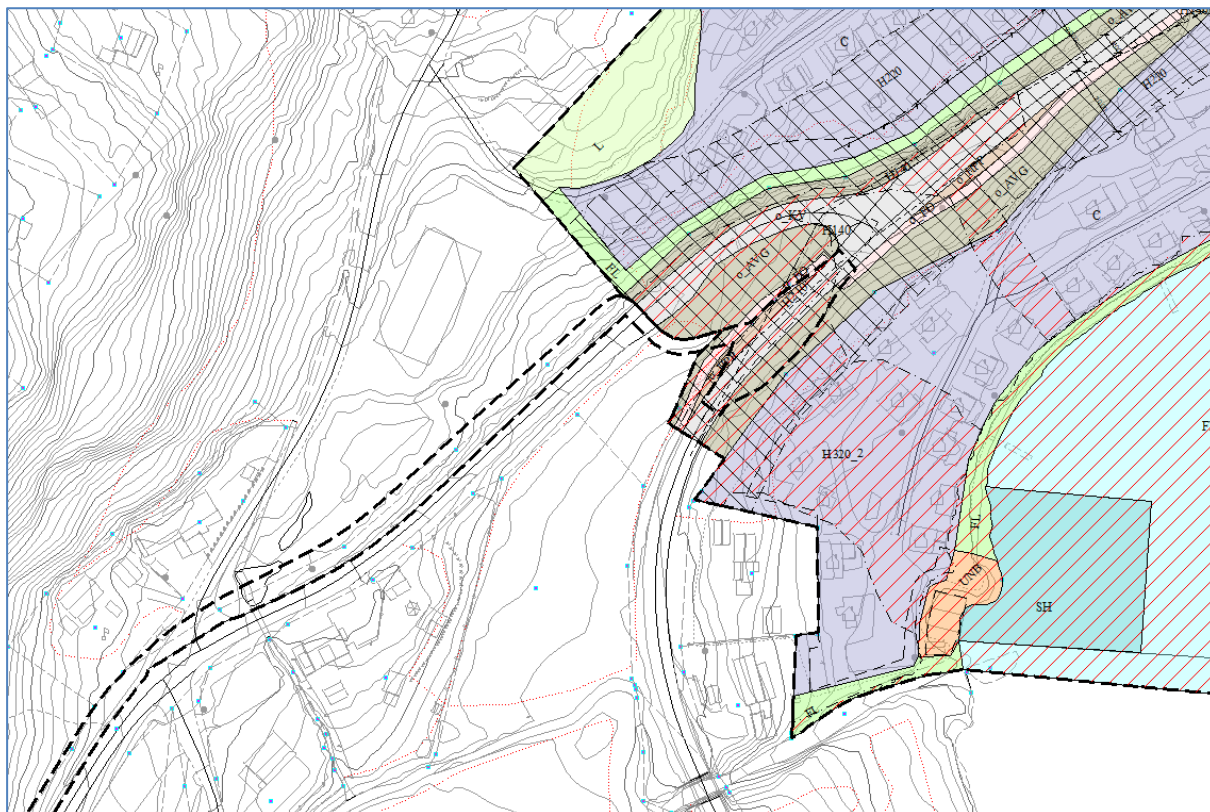
I reguleringsplanen for Hove er området for planendringen avsatt til formålene camping på sørsida av fylkesveien, mens arealet nord for fylkesveien i hovedsak er regulert til jord- og skogbruk, fritidshus og noen boligtomter.

Planforslaget representerer en endring av gjeldende reguleringsplanen for området, med utgangspunkt i kommuneplanens arealdel og dagens situasjon. Kommunen har, i referatet fra oppstartmøtet, sett seg positiv til forslaget til endring, og at planprosessen gjennomføres som en forenklet prosess.

4.3 Tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet grenser til og berører arealplan for Hosetkalvhåggå (planid 5029 201007) mot sørvest. Arealplanen legger her til rette for en løsning for myke trafikanter langs Fv. 709 ned til Fv. 708, samt en tosidig bussholdeplass ved Fv. 708. Planområdet berører denne arealplanen gjennom at siste del av tiltenkt løsning for myke trafikanter samt alt areal tiltenkt bussholdeplass inngår. Hensikten med dette er å bli i stand til å regulere en bussholdeplass for å betjene sørvestgående busser langs Fv. 708.

Figuren under viser at planavgrensningen følger avgrensning til arealplan for Hosetkalvhåggå i området ved Fv. 709 samt ned mot bussholdeplassen. I tillegg til dette er det inkludert tilstrekkelig areal for å kunne etablere bussholdeplass med venteareal samt løsning for myke trafikanter langs Fv. 708.



Figur: Arealplan for Hosetkalvhåggå vises med stiplet linje som kommer fra sørvest og går inn i planområdet.

En er ikke kjent med at det pågår annet planarbeid i området.

4.4 Statlige retningslinjer/rammer/føringer

Området er vurdert å være omfattet av:

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Arealer som vurderes tatt i bruk til utbyggingsformål i kommune- og reguleringsplaner kan være utsatt for farer, som for eksempel flom og skred. Utbygging kan også øke påkjenningen for nedenforliggende arealer. For å kunne forebygge tap av liv, helse, kritisk infrastruktur og andre materielle verdier er det nødvendig at det, gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen, vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.

Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:

- er store nok og egner seg for lek og opphold
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

Regional plan for arealbruk 2022 – 2030 i Trøndelag

Nye inngrep bør i størst mulig grad konsentreres der det allerede er inngrep, slik at man utnytter eksisterende infrastruktur og styrker eksisterende grender og tettsteder.

Trøndelags strategi for klimaomstilling

Trøndelag skal kutte 50-55% av klimagassutslippene innen 2030 sammenlignet med 2009.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

Det skal legges til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Det skal forebygges negative helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Hove Camping ligger ved innsjøen Ånøya i Skaun kommune, sørvest for Trondheim.



Figur: oversiktskart som viser planområdets plassering (Norgeskart)

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området består av en eksisterende opparbeidet campingplass, beliggende fordelt på to områder: et nord for fylkesveg 708 og et sør for fylkesvegen.



Figur: ortofoto fra planområdet (GisLink)

Det er kun området sør for fylkesvegen som er regulert til campingdrift i gjeldende reguleringsplan, og det ønskes derfor å gjennomføre en endring av reguleringsplanen slik at den reflekterer dagens bruk som campingplass.



Figur: bilde tatt ved befaring i området 23.09.2022, J B Johnsen



Figur: bilder tatt ved befaring 23.09.2022, J B Johnsen

Langs strandsonen er det om sommeren mange båter som ligger på svai, og flere små private flytebrygger. I tillegg er det i sørlig del av planområdet et eldre sjøhus.

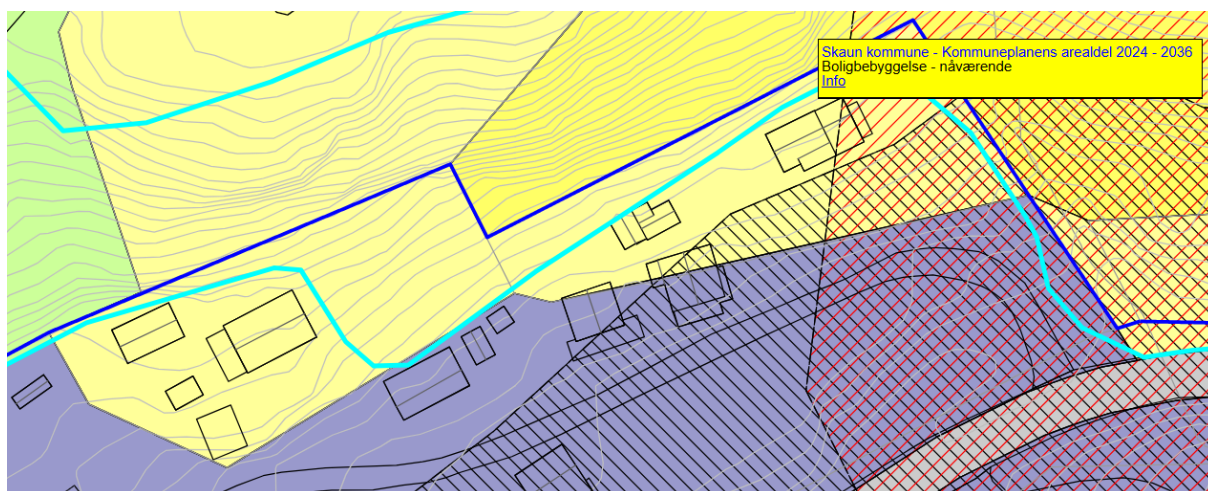


Figur: strandsonen og eksisterende naust i området (bilder tatt ved befaring 23.09.2022, J B Johnsen)



Figur: område nord for eksisterende naust (bilde tatt ved befaring 23.09.2022, J B Johnsen)

Nord i planområdet er det i dag to fritidstomter (57/37 og 57/75) som benyttes mer eller mindre som boligtomter. Disse ønskes regulert til frittliggende boligbebyggelse som er i tråd med kommuneplanens arealdel, men ikke i tråd med reguleringsplan for Hove, hvor disse tomtene er regulert til fritidshus.



Figur: De to tomtene 57/ 37 og 57/75 som ønskes omregulert til boligbebyggelse i tråd med gjeldende kommuneplan vist som underlag (Kilde: kartinnsyn Skaun kommune).

Området rundt campingplassen er spredt bebygd med boliger og fritidsboliger konsentrert omkring fylkesveien. Bebyggelsen stammer fra noe ulike tidsepoker, og karakteriseres ved småskalabebyggelse med variert utforming.

5.3 Stedets karakter, landskap og topografi

Planområdet ligger i et lett skrånende område ned mot Ånøya, med store terrengformasjoner/høydedrag mot nordvest, nord og nordøst. Planområdets høyeste beliggenhet er i nordvest på ca. 180 moh. Fra nordvest skråer terrenget nedover mot sørøst ned til innsjøen Ånøya, som ligger på ca. 150 moh. Terrenget flater ut mot innsjøen.

Det er noe lauvskog innenfor planområdet og ett og annet bartre, hovedsakelig langs med veien og i øvre kant av planområdet.



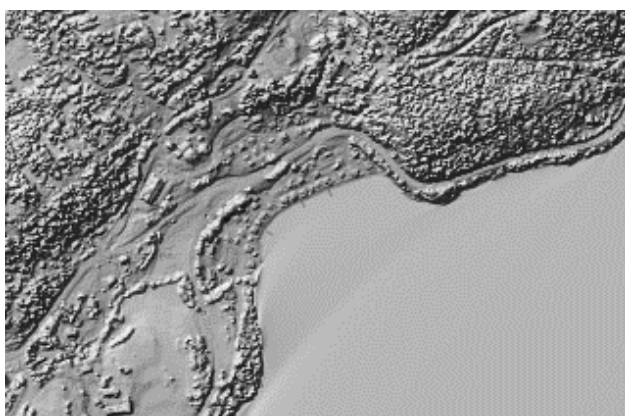
Figur: 3D-illustrasjon, utsnitt fra kommunekart, som viser planområdet (kommunekart 3D)



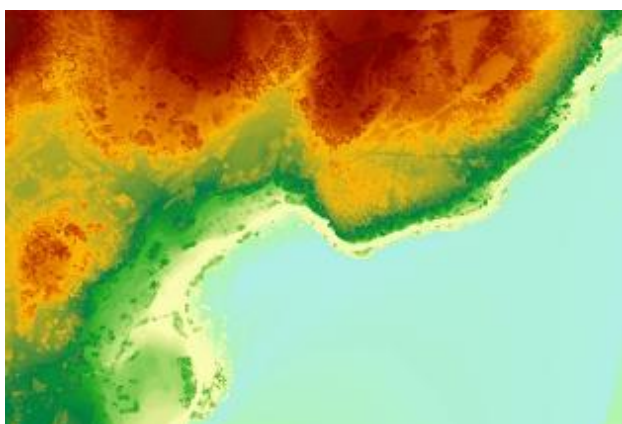
Figur: 3D-illustrasjon, utsnitt fra kommunekart, som viser planområdet (kommunekart 3D)



Figur: 3D-illustrasjon, utsnitt fra kommunekart, som viser planområdet (kommunekart 3D)



Figur: skyggerelieff over området, høydedata (<https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/>)



Figur: høydeplott over området, høydedata (<https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/>)

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ifølge kulturminnesok.no ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet.

5.5 Naturverdier og naturmangfold

Ved behandling av byggesøknad «Godkjenning – Ett-trinnssøknad – 26 spikertelt Hove Camping - Hølundvegen 1064 gnr/bnr. 57/1», ble følgende vurdering lagt til grunn av Skaun kommune (2022/33-3, datert 01.04.2022): «Det er registrert observasjoner av hettemåke, gråsik og gulspurv i området. Det er også registrert et område med sørvendte berg og rasmarker med lokalt viktig verdi øst for det omsøkte området. Siden dette er en etablert campingplass vurderes det ikke til at tiltaket vil ha innvirkning på naturmangfoldet på stedet.

Det er ellers ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 er dermed ivaretatt.»

Natur og Samfunn as v/Håkon Brandt Fjeld har 19.05.2023 gjennomført ornitologisk undersøkelse i forbindelse med reguleringsarbeidet. Rapporten (vedlagt som vedlegg 4 til planbeskrivelsen) gir en beskrivelse av de ornitologiske verdiene i utredningsområdet og vurderer mulige påvirkninger/konsekvenser av planforslaget.

Tabell 1. Oversikt over relevantearter med funksjonsområder i plan- og influensområdet.

Art	Rødlistestatus	Kommentar
Kvinand	LC	Benytter seg av området til næringssøk, trolig fra det er isfritt til isen legger seg. Har reir i hulerom (kasser ellet trær) eller i skjul på bakken. Tiltaket kan ha noe negative effekter på kvinand, primært gjennom forstyrelseeffekter.
toppand	LC	Trolig en «sommergjest», kan benytte seg av området til næringssøk, hekkeplass er imidlertid knyttet til områder med mer vegetasjon. Tiltaket kan ha noe negative effekter på toppand, primært gjennom forstyrelseeffekter.
Stokkand	LC	Benytter seg av området til næringssøk, trolig fra det er isfritt til isen legger seg. Har reir i skjul på bakken. Tiltaket vil trolig ikke være av noe betydning for stokkand, da stokkand klarer seg greit i område med mye menneskelig aktivitet.
Fiskemåke	VU	Fiskemåke benytter seg av området til næringssøk, det er trolig også minst et hekkende par i nærheten til bukten ved campingen. Reiret kan ligge på bakken, ute på en øy eller på et hyttetak (eller lignende). Området vil med stor sannsynlighet være funksjonelt for fiskemåke etter skissert tiltak.
Hettemåke	CR	Registrert sist i 2016. Ingen hettemåke ble sett under feltarbeidet. Hettemåker hekker typisk i kolonier i forbindelse med våtmark, øyer, holmer og skjær. Det kan ikke utelukkes at det er en koloni en plass ute på Ånøya. Det er også registrert hettemåker (sist i 2022) i sør-enden av Ånøya. Skissert tiltak vil trolig ikke være av noe betydning for hettemåke, men det kan ikke utelukkes at det fra tid til annen kan oppstå forstyrelseeffekter fra båttrafikk.
Sangsvane	LC	Kan trolig overvintre i området, men om sommeren hekker vanligvis Sangsvane lenger nord i landet. Tiltaket vil trolig ikke være av betydning for sangsvane. Forstyrelser fra båter forventes heller ikke å være av betydning, da det forventes mest båtaktivitet midt-sommers når sangsvanene oppholder seg ved hekkeplass.
Horndykker	VU	Ser ut til å ha vært en fast hekkefugl på Ånøya de siste årene, spesielt i sør-enden, hvor det ser ut til å være mer vannvegetasjon. Horndykker benytter seg trolig ikke av nærområdene ved bukten ved Camping. Det forventes derfor ikke noe påvirkning på horndykker.
Strandsnipe	LC	Hekker trolig et par rett sør for det vesle elveutløpet (i 2023). Eggene plasseres typisk nært vannkanten. Det er en viss sannsynlighet for at det skisserte tiltaket vil kunne forringe denne hekkeplassen.
Smålom	LC	Registrert i bukta tidligere, det er ikke umulig at det kan hekke smålom i nærheten fra tid til annen, men da trolig langs bredden på vannet en plass med mindre forstyrrelser. Tiltaket kan ha noe negative effekter på smålom, primært gjennom forstyrelseeffekter fra båttrafikk.

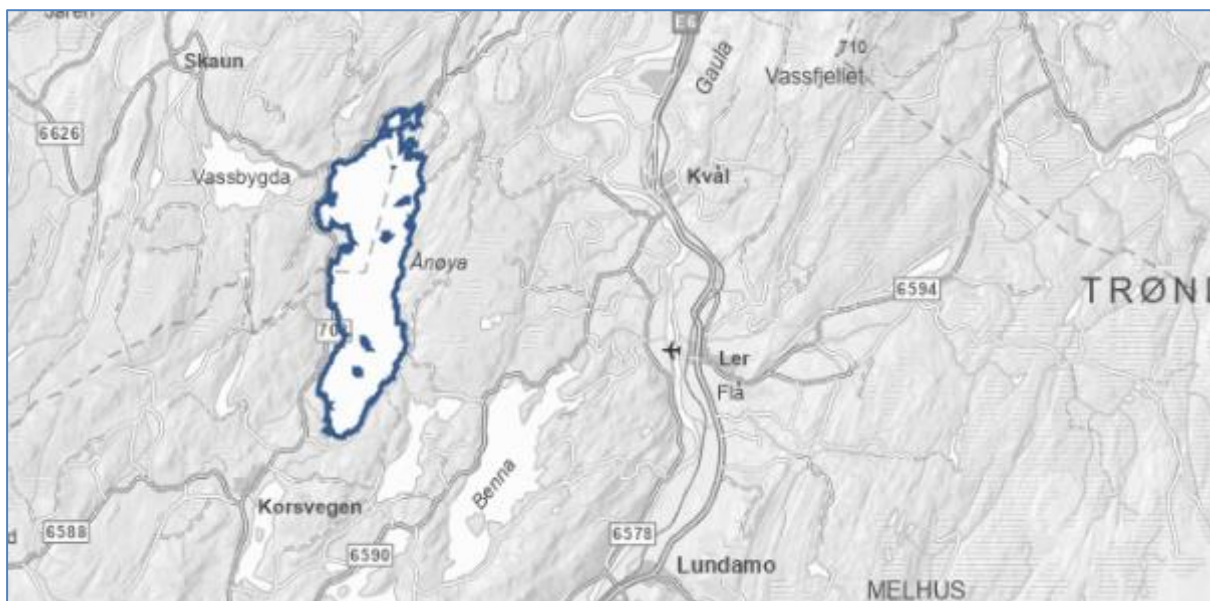
5.6 Vannmiljø

Konstadbekken (VannforekomstID 122-60-R) går gjennom planområdet helt i sørlig del. Denne vannforekomsten har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand, grunnet blant annet diffus avrenning.



Figur: Konstadbekken, VannforekomstID 122-60-R (vann-nett.no)

Planområdet omfatter sjøarealet for deler av Ånøya (VannforekomstID 122-889-L). Denne vannforekomsten har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Dette grunnet blant annet diffus avrenning, dammer og barrierer for vannkraftproduksjon osv.



Figur: Ånøya, VannforekomstID 122-889-L (vann-nett.no)

5.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Planområdet inngår ikke pr. i dag i areal som er registrert som spesielt attraktivt for friluftsliv eller rekreasjon, og er ikke registrert som kartlagt friluftslivsområde.

Grønneset er i UT-appen beskrevet som et «*godt tilrettelagt tur- og friluftsområde ved den store innsjøen Ånøya (...)*» og i NAF Reiseplanlegger beskrevet som «*Skaun kommune sitt fineste friluftsområde*». Dette er et område beliggende på vestsida av Ånøya, noe lenger sør enn planområdet.



Figur: Grønneset friluftsområde ved Ånøya

5.8 Naturressurser (inkl. landbruk)

Området er preget av åpen fastmark og noen skogkledte områder. I følge Gislink er det ikke registrert landbruksjord innenfor planområdet.



Figur: utsnitt av AR5-kart i planområdet (GisLink)

I gjeldende reguleringsplan er ca. 9,5 daa. av arealet på oversiden av veien avsatt til jordbruk og skogbruk (se figur på side 14). Dette arealet benyttes ikke til jordbruk eller skogbruk i dag.

5.9 Trafikkforhold

Fylkesveg 708 (Hølundvegen) går rett gjennom planområdet fra nordøst til sørvest med en ÅDT på 1563, av dette 10 % lange kjøretøy (data fra 2023, Gislink). Fra denne er det avkjøring til private

adkomstveger til den øvre og nedre delen av campingplassen samt avkjøring til fylkesveg 709. Den delen av fylkesveg 708 som inngår i planområdet har fartsgrense 50 km/t og er en forkjørsveg.

I følge «Vegstrategi V2» er begge veiene registrert med funksjonsklasse C – lokal hovedveg (Kilde: <https://www.arcgis.com/apps/instant/portfolio/index.html?appid=958e1c93a8b14362b6c96f28c2c69a9e>).

Fylkesveg 709 (Skaunavegen) kommer ned til planområdet fra vest – sørvest med avkjøring til fylkesveg 708. Denne vegen har en ÅDT på 800, av dette 25 % lange kjøretøy (data fra 2023, Gislink). Den delen av fylkesveg 709 som inngår i planområdet har fartsgrense 50 km/t og er en forkjørsveg. I krysset til Fv. 708 har Fv. 709 vikeplikt.



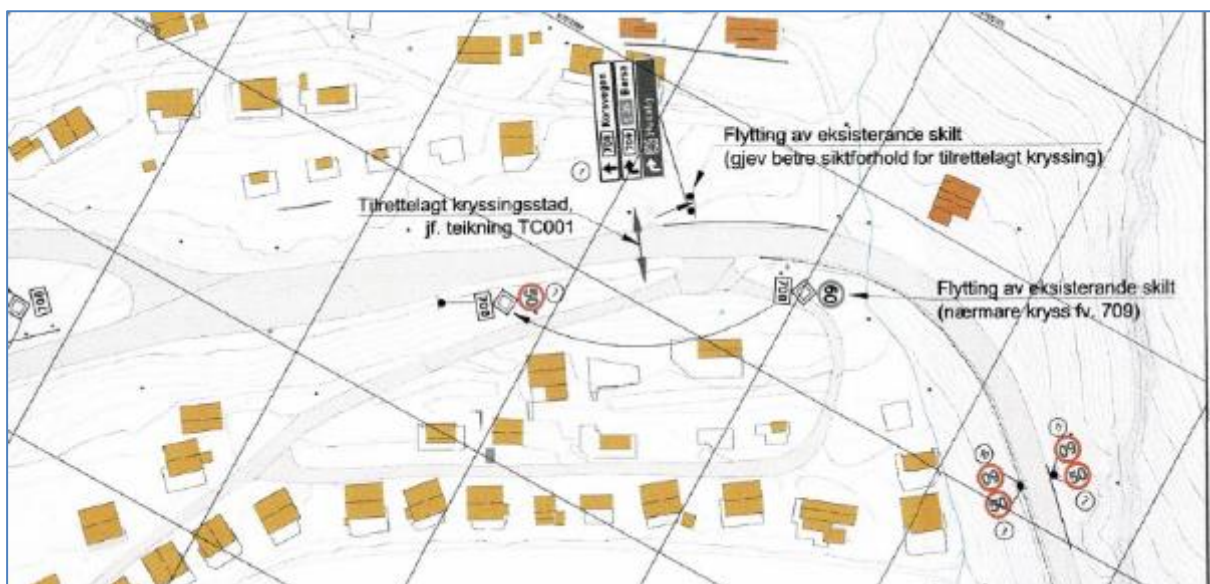
Figur: vegnettet i området. Gule veier er fylkesveger, grønne veier er private

Det er utarbeidet en trafiksikkerhetsplan (TC002) og tilhørende notat TS-tiltak fv. 708 ved Hove camping, datert 05.10.2019, i regi av Asplan Viak. Dokumentene er godkjent av Statens vegvesen og Skaun kommune 22.10.2019.

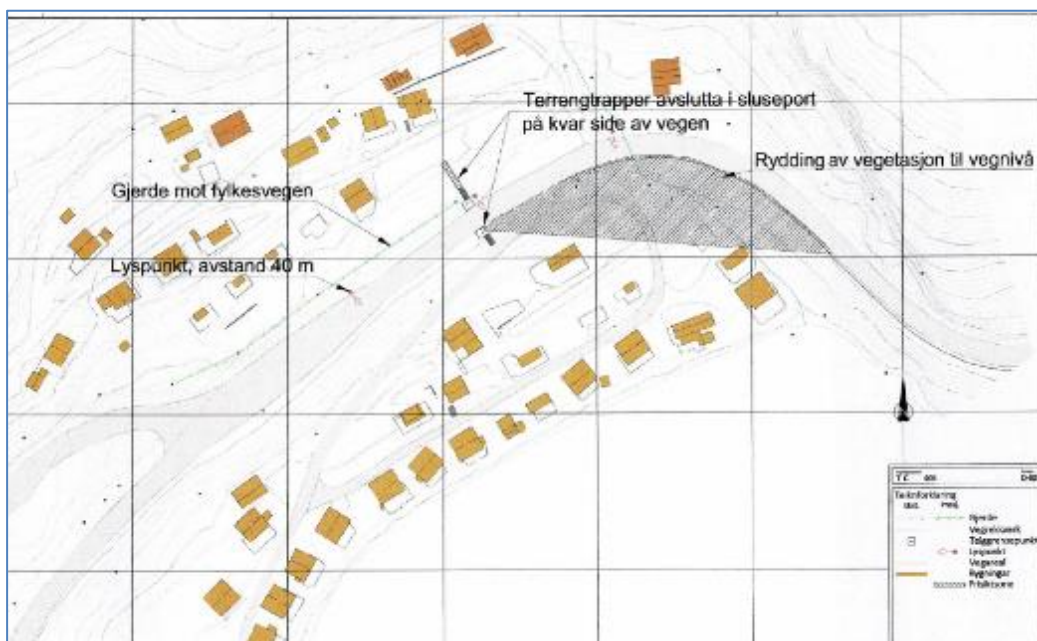
Hensikten bak trafiksikkerhetsplanen er å sikre forholdene for gående og kjørende på strekningen forbi campingplassen, inkludert å legge til rette for at myke trafikanter kan krysse fylkesvegen på en sikker måte.

Trafiksikkerhetstiltakene kan oppsummeres i følgende punkter (og gjengis i de to figurene nedenfor):

- 1) Tilrettelagt kryssing av fylkesveg
 - terrengtrapp på oversiden av fylkesvegen
 - tilrettelegging av avkjørselen til campingplassen
 - siktrydding
 - ledegjerde mot fylkesvegen
- 2) Fartsgrense 50 km/t
- 3) Vegbelysning



Figur: TS-tiltak ved Hove Camping, utarbeidet av Asplan Viak i oktober 2019



Figur: TS-tiltak ved Hove camping, utarbeidet av Asplan Viak AS i oktober 2019

Tiltakene i trafiksikkerhetsplanen ble av Statens vegvesen i 2019 akseptert som tilstrekkelige for ei permanent reguleringsendring, under forutsetning av at campingområdet på nordsida av fylkesvegen ikke blir utvidet. Skaun kommune v/Idar Nebelung vurderte det også som sannsynlig at kommunen vil se disse tiltakene som tilstrekkelige for ei permanent reguleringsendring, ettersom Statens vegvesen aksepterer dette.



Figur: trafiksikkerhetstiltak – terrengtrapp på oversida av fylkesvegen (bilde tatt ved befaring 23.09.2022, J B Johnsen)



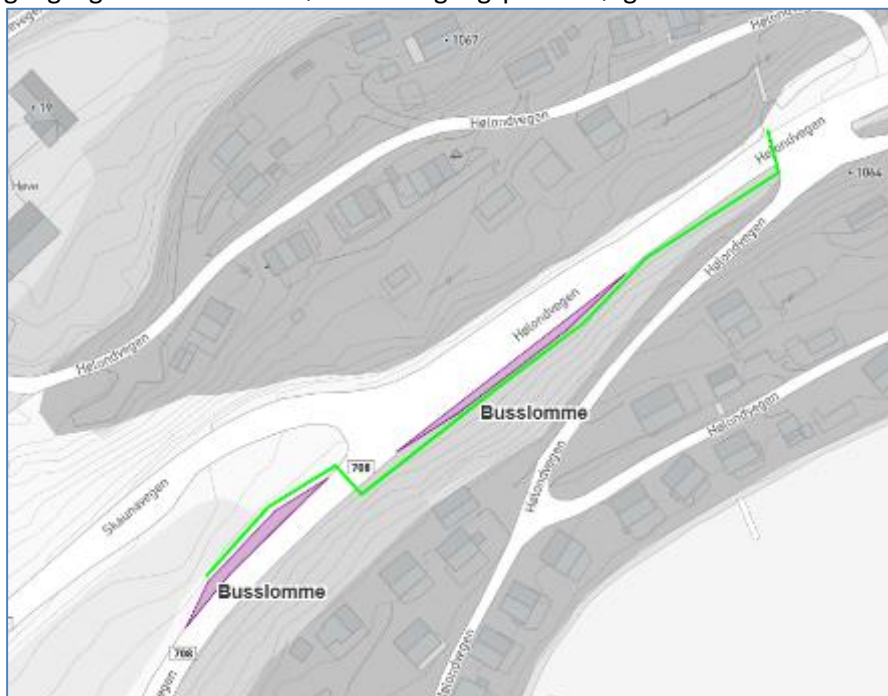
Figur: avkjørsel og privat vei – siktforhold ved kjøring østover (bilde hentet fra https://vegbilder.atlas.vegvesen.no/?lat=63.23276659065222&lng=10.130417801495183&view=image&zoom=15&imageld=Vegbilder_2022.2022-06-08T10.50.19_FV00708_S2D1_m02198_Planar_2&year=2022)



Figur: avkjørsel og privat vei – siktforhold ved kjøring vestover (bilde hentet fra

https://vegbilder.atlas.vegvesen.no/?lat=63.23299762&lng=10.13309076&view=image&zoom=16&imageld=Vegbilder_2022.2022-06-08T08.06.58_FV00708_S2D1_m02063_Planar_1&year=2022)

Etter dialog med Trøndelag Fylkeskommune utarbeidet Asplan Viak en ny trafikkisikkerhetsplan: «Notat Trafikkisikkerhet Hove Camping, Fv. 708» (20.11.24), der det ble foreslått anbefalt plassering av to bussholdeplasser langs Fv. 708, to tilrettelagte krysninger av Fv. 708, belysning og fartsreduserende tiltak (TC101). Fylkeskommunen aksepterte de foreslåtte tiltakene i brev av 13.12.2024 (se vedlegg 8 og 10) under forutsetning om at plassering av holdeplasser med tilhørende gangvegforbindelser ble løst med utgangspunkt i følgende skisse:



I tillegg stilte fylkeskommunen følgende krav:

- Minimum krav til bredde på fortau = 2,5 m.
- Busslommene må reguleres med tilhørende venteareal (min. 2,7 m bredde).
- Krav til sikt i kryss, avkjørsler og ved holdeplass for sjåfør må tegnes inn i plankartet.
- I stedet for intensivbelysning som avbøtende tiltak ved de to tilrettelagte krysningspunktene vil det være tilstrekkelig med forsterket belysning.
- I stedet for busslommer av full normert lengde kan det aksepteres «Utbedringsstandard» jf. N100.
- Detaljer knyttet til belysning langs veg og utstrekning for dette må sees nærmere på ved teknisk plangodkjenning. Vesentlig at vegbelysningen ikke kun blir i krysningspunktene – men forlenges på strekningen, slik at det ikke oppstår en trafikkfarlig blindingseffekt for kjørende.
- Endelig plassering av fartshumper vil bli gitt i en skilt- og oppmerkningsplan.
- Før det kan gjøres tiltak på fylkeskommunal grunn, kreves det inngåelse av en gjennomføringsavtale. Denne avtalen regulerer forholdet mellom fylkeskommunen og utbygger. Foreslås derfor at dette legges til som et rekkefølgekrav i planen.

5.10 Barns interesser

Det finnes pr. i dag en lekeplass ved bekken. Dette består av en bål plass med en grusplass der det drives ballspill og annen aktivitet.



Figur: foto av området som benyttes til lekeplass, tatt ved befaring i området av Jon B Johnsen, dato 23.09.2022

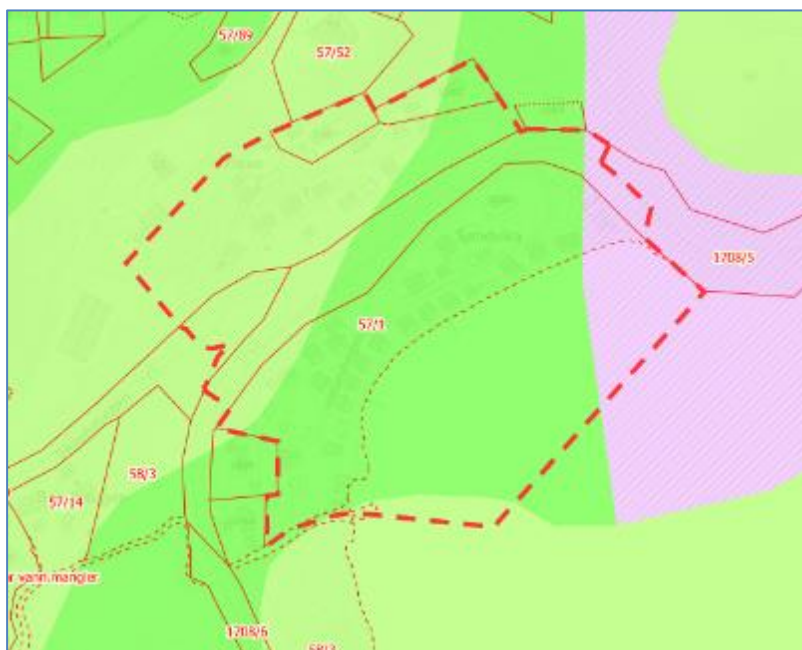
5.11 Grunnforhold og områdestabilitet

5.11.1 Grunnforhold

Området på nordsida av fylkesveien ligger over marin grense og består i hovedsak av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Det er ikke grunnvannspotensial i løsmassene.

Området sør for fylkesveien består i hovedsak av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. I dette området er det begrenset grunnvannspotensiale.

I den østligste delen av planområdet er det et lite område med forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke, uten grunnvannspotensial i løsmassene.



Figur: oversikt over grunnforholdene i området ([Gislink](#))

Watn Consult as har utført geoteknisk vurdering i forbindelse med reguleringsarbeidet. Rapporten (vedlagt som vedlegg 2 til planbeskrivelsen) gir en beskrivelse av topografi og grunnforhold i utredningsområdet og vurderer mulige påvirkninger/konsekvenser av planforslaget. Rapporten dokumenterer følgende vedrørende grunnforhold:

«Løsmassekart fra NGU, Figur 4, angir at løsmassene i området består av morenemateriale, mens i den østre delen er det et tynt dekke med forvitret materiale over berg

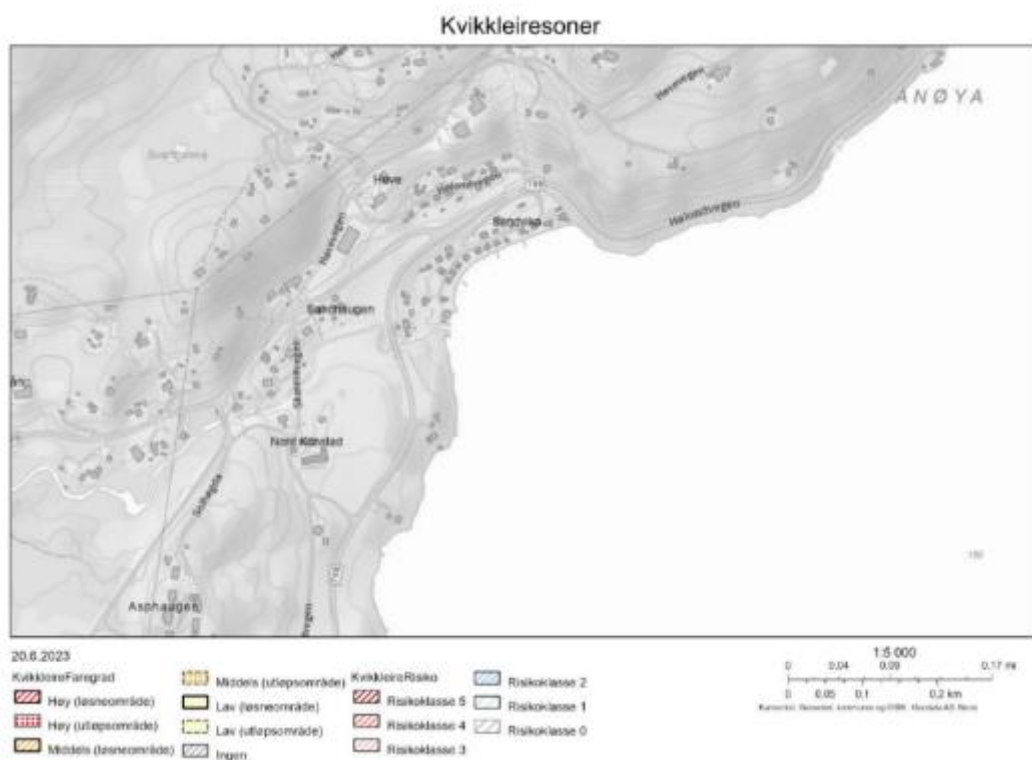


Figur: figur 4 Løsmassekart fra Geoteknisk notat

Løsmassekartet er basert på løsmassekartlegging på overflata og det kan være andre typer løsmasser i dybden. Figur 5 viser muligheten for marin leire i det aktuelle området. Muligheten for marin leire i det aktuelle området er liten, men kan ikke utelukkes. Både løsmassekart og observasjoner ved befaringen tilsier imidlertid at løsmassene i området består av morenemateriale og geologisk sett innebærer dette at det ikke skulle være underliggende marine avsetninger. Hvis marin leire blir oppdaget må geotekniker kontaktes for å gjennomføre en ny vurdering av stabiliteten i området. Figur 6 viser at det aktuelle området er ikke i en registrert kvikkleirefaresone.



Figur: figur 5 Mulighet for marin leire fra Rapport – geoteknisk vurdering



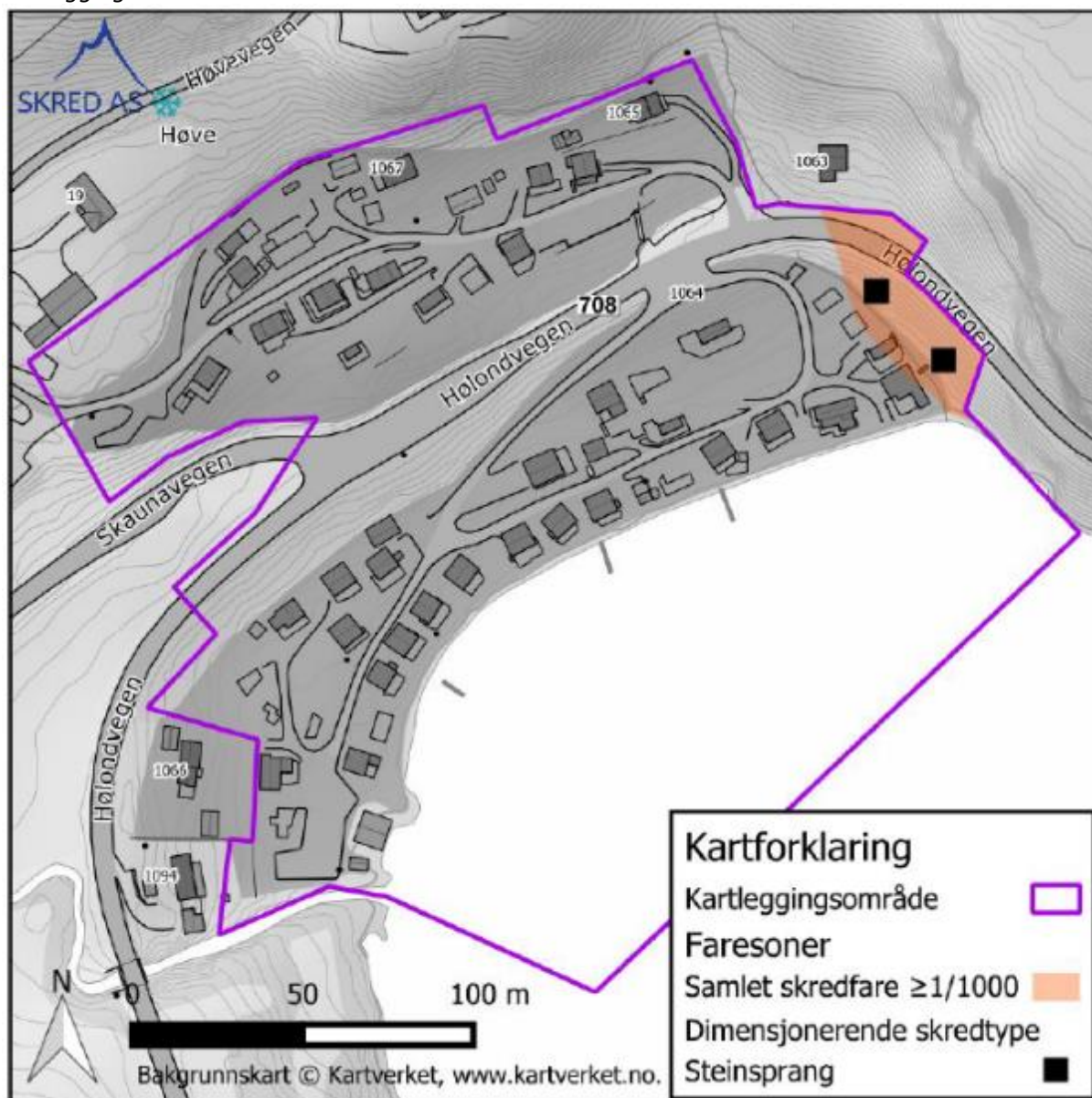
Figur: figur 6 Kvikkleiresoner i det aktuelle området fra Rapport – geoteknisk vurdering

Det er så langt vi kjenner til ikke gjennomført grunnundersøkelser i nærheten av reguleringsområdet. Basert på løsmassekartet og observasjoner fra befaringen er det vår vurdering at grunnforholdene er veldig gode morenemasser og blottlagt berg i dagen på flere lokasjoner.»

5.11.2 Skred

Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for snøskred uten skogeffekt og jord- og flomskred. Skred AS her derfor utført en skredfarevurdering iht. NVEs veileder for skredfare i bratt terreng for reguleringsplanområdet. Rapporten (vedlagt som vedlegg 9) konkluderer med følgende vedrørende skredfare:

«Skred AS har utført en vurdering av Hove Camping i Skaun kommune for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vi konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 langs den østlige grensen av kartleggingsområde. Steinsprang er den dimensjonerende skredtypen. Kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2 er ikke oppfylt for østlig del av kartleggingsområdet.»



Figur: Kart som viser samlet skredfare og hvilke skredtyper som er dimensjonerende for de ulike delene av kartleggingsområdet (Hentet fra figur 13 i rapport fra Skred AS, vedlegg 9).

5.12 Stormflo / havnivåstigning

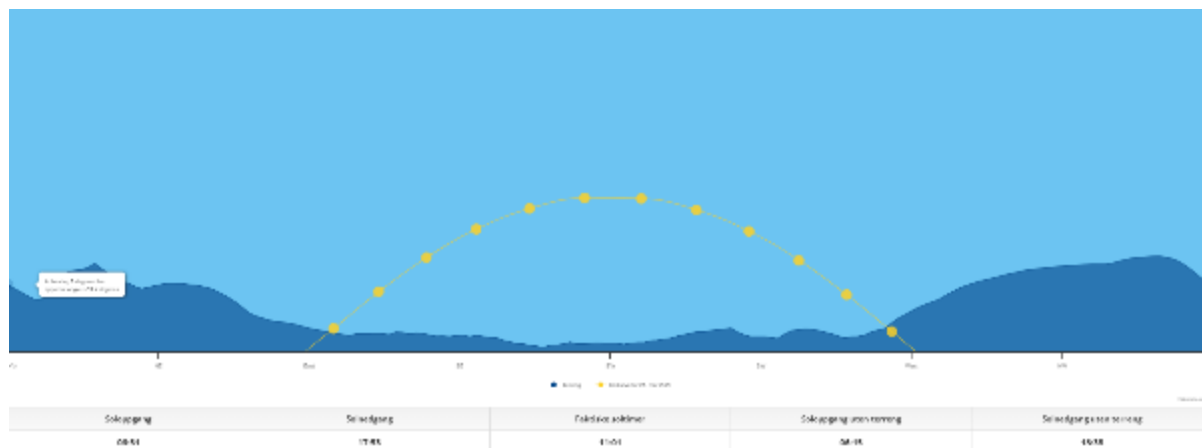
Hverken planområdet eller adkomstveien til dagens område blir berørt av havnivåstigning eller stormflo fremover i tid.

5.13 Lokalklima

Planområdet ligger i Vassbygda, i et lett skrånende område ned mot Ånøya, med store terrengformasjoner/ høydedrag mot nordvest, nord og nordøst. Planområdets høyeste beliggenhet er i

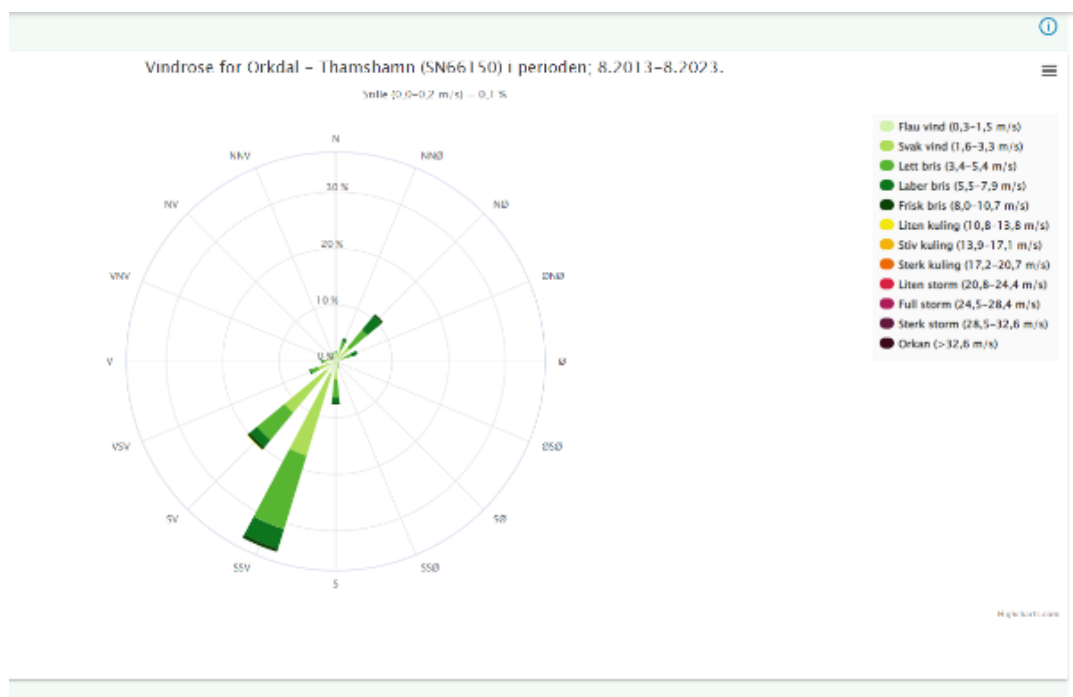
nordvest på ca. 180 moh. Fra nordvest skrår terrenget nedover mot sørøst ned til innsjøen Ånøya, som ligger på ca. 150 moh. Terrenget flater ut mot innsjøen.

Det er generelt gode solforhold i planområdet. I figuren under ser man at ved vårjevndøgn ser man solen mellom kl. 06:51 og kl. 17:53.



Figur: Solforhold for Hove camping ved vårjevndøgn (<https://suncurves.com/nb/>)

Området ligger ganske skjermet plassert, og er ikke spesielt vind- eller nedbørutsatt, sammenlignet med normalen i distriktet.



Figur: vindbelastning i området, fremherskende vindretning er fra sør/sørvest

5.14 Støy/forurensning

Deler av planområdet ligger innenfor rød og gul støysone fra bilvei iht. Statens vegvesens Støykartlegging veg etter T-1442.

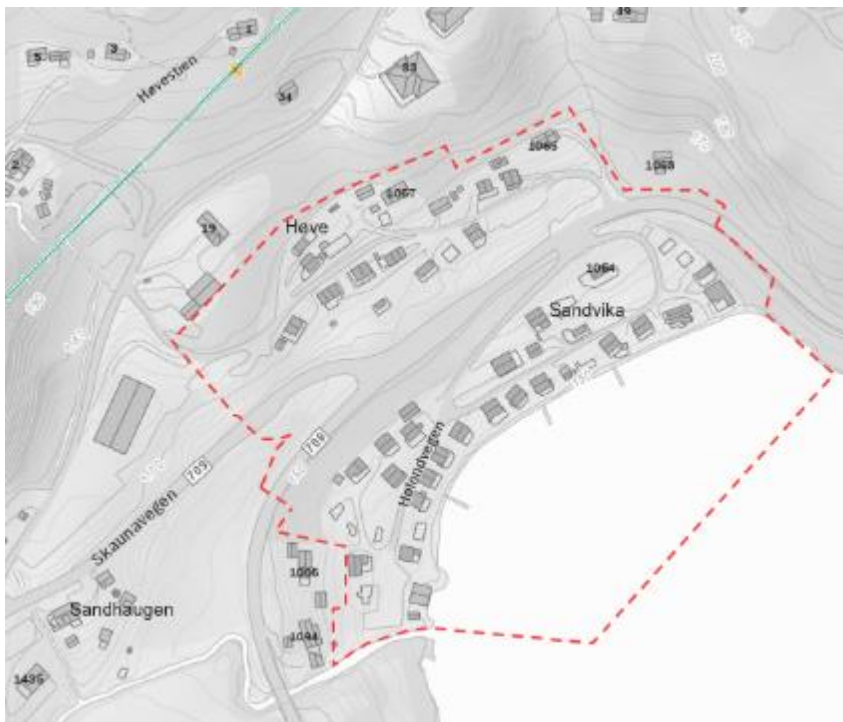


Figur: støysone fra bilvei iht. Statens vegvesens Støykartlegging veg etter T-1442 (Kilde: Gislink).

5.15 Energiforsyning, vannforsyning, eksisterende VA

Energiforsyning:

Det går distribusjonsnett for energiforsyning rett nordvest for området som luftspenn (ID 24046). Denne linja har en spenning på 24V, og er eid av Tensio TS AS.



Figur: oversikt over distribusjonsnett for energi (Kilde: GisLink)

Vannforsyning:

I området er det etablert privat vannforsyning med god kapasitet, godkjent av Mattilsynet. Dette forsyner 2 eksisterende sanitærbygg i området.

Det er etablert brannkum på oversiden av fylkesveien. Det er ingen brannkum på nedsiden av fylkesveien, men her er det god tilgang på slokkevann fra Ånøya.

Avløp:

Via vedtak fattet 30.10.2019 ble det gitt midlertidig dispensasjon til campingdrift i området i påvente av utarbeiding av reguleringsplan for området. Ved vurdering av denne søknaden ble det anført følgende fra Skaun kommune:

«En søknad om utvidelse av campingplassen, med bruk av eksisterende avløpsanlegg, vil mest sannsynlig medføre avslag. Ut fra forurensningshensyn anbefales det derfor ikke å tillate dispensasjon for etablering av ytterligere campingplasser, for bruk av eksisterende avløpsanlegg.

Alternativt kan dispensasjon anbefales dersom det søkes om – og har blitt gitt – ny utslippstillatelse for campingplassen, for etablering av et nytt avløpsanlegg tilpasset dagens situasjon og belastning.

Bakgrunnen for denne vurderingen er at tilsyn på campingplassen har vist at dagens utslipp, og dermed belastningen på avløpsanlegget, har økt betraktelig ut over det som er tillatt i utslippstillatelsen. Det vurderes som sannsynlig at eksisterende avløpsanlegg er modent for utskiftning nå, eller i nær framtid. Denne vurderingen gjøres med bakgrunn i alder, og med bakgrunn i at anlegget sannsynligvis har vært overbelastet over tid.

På bakgrunn av denne vurderingen stilles det som vilkår for dispensasjonen at det søkes om ny utslippstillatelse for campingplassen. Frist for innsendelse av søknad settes til 01.04.2019.»

Avløpsanlegget er i etterkant av dette omsøkt, gitt tillatelse og utbedret iht. dagens krav. Det er montert renseanlegg som behandler avløpsvann fra campinganlegget (sanitærbygg), samt flere bolighus på oversiden av fylkesveien.

Overvann:

Overvann er håndtert ved avrenning til terreng og grøfter. Det går en bekk i utkanten av planområdet (mot sørvest). Det har ikke vært problemer med kapasiteten til denne i forhold til overvannshåndtering.

Renovasjon:

Campingplassen er tilknyttet renovasjonsordning gjennom Envina, og som henter fra felles oppsamlingssted ved sanitæranleggene/fellespunkt.

5.16 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Aktuelle ROS-tema ift. dagens situasjon er vurdert å være følgende:

- Steinskred/steinsprang
- Jord- og flomskred
- Snø- og isskred
- Flom og overvann
- Kvikkleire
- Fremmede arter
- Vannforekomster med redusert økologisk potensial
- Landbruk

- Strandsone
- Trafikkavvikling
- Støv og støy, trafikk
- Regulert vannmagasin med usikker is/varierende vannstand

6 BESKRIVELSE AV PLANENDRINGEN



TEGNFORKLARING	
Reguleringsplan-Betbyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)	
BF	Boligbyggelse + tilleggsenkle småboligbyggelse
C	Campingplass
UNB	Utturistutviklingsområde
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)	
V	Veg
o KV	Kjørveg, offentlig
o FO	Forles, offentlig
o AVG	Akker, regnorm + grønter, offentlig
o HPP	Holdeplassplass, offentlig
Reguleringsplan-Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)	
L	Landbruksområde
FL	Friluftsområde
Reguleringsplan-Bråk og vann av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)	
SH	Skiløypeterrain
FLV	Friluftsvann i sjø og vassdrag
Reguleringsplan-Hensynsområder (PBL2008 §12-6)	
H210	Ferskvann - Flom og skredfare
H220	Ferskvann - Flomfare
H230	Skredfare - Flomfare
H240	Skredfare - Flomfare
H250	Skredfare - Flomfare
H260	Skredfare - Flomfare
H270	Skredfare - Flomfare
H280	Skredfare - Flomfare
H290	Skredfare - Flomfare

Figur: plankart - forslag til endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping

6.1 Planens intensjon og planavgrensningen

Hensikten med planendringen er å regulere eksisterende campingplass både sør og nord for fylkesvei som går gjennom området, samt tilrettelegge for en mindre utvidelse med en campingplass nord for fylkesveien. Gjennom planendringen ønskes også to tomter som er regulert til fritidsboliger i

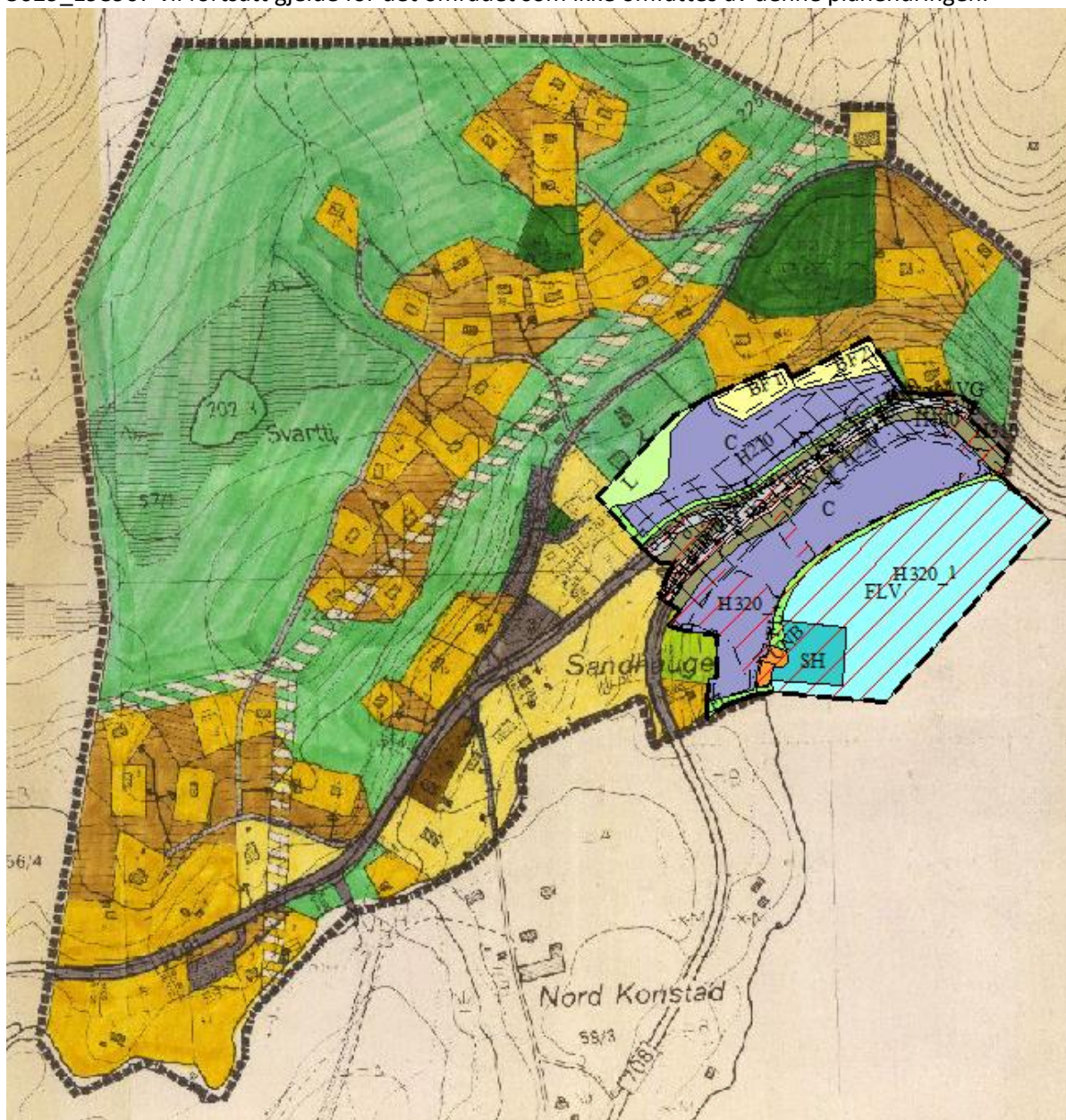
eksisterende plan (gbnr. 57/37 og 57/75), omregulert til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse. I tillegg ønskes det å åpne opp for å kunne etablere felles flytebrygge i Ånøya.

Planavgrensningen for denne endringen er satt med bakgrunn i eiendomsgrenser i området, samt eksisterende arealplan for Hosetkalvhåggå.

6.2 Beskrivelse av endringer i plan

Gjeldene plan er utarbeidet etter gammel plan- og bygningslov. Eksisterende plankart for reguleringsplan Hove, er ikke utarbeidet i sosi-format. Den finnes kun i papir- og pdf-format.

Denne planendringen gjelder kun innenfor det området som omfattes av plangrensen for denne planendringen; «Del Hove Camping» med PlanID 202203. Eksisterende plan med PlanID 5029_198907 vil fortsatt gjelde for det området som ikke omfattes av denne planendringen.



Figur: Reguleringsplan for Hove med foreslåtte endring for «Del Hove Camping» som fremmes i dette planforslaget (Kystplan AS).

6.2.1 Foreslåtte endringer i plankart, med arealregnskap for eksisterende og denne mindre endring av plan:

Eksisterende planstatus innenfor planavgrensningen Utsnitt av plankart for Hove, PlanID 5029_198907, sist endret 1989:		Forslag til mindre endring av plan: Forslag til endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping, datert: 28.05.2025.	
			
Formål	Areal	Formål	Areal
Boliger	ca. 1,7 daa.	Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)	2311,5 m ²
Fritidshus	ca. 1,69 daa.	Campingplass (C)	20 116,6 m ²
Jordbruk og skogbruk	ca. 9,5 daa.	Naust (UNB)	373,8 m ²
Veg, parkeringsplass	ca. 4,55 daa.	Veg (V)	53,5 m ²
Camping	ca. 14,9 daa.	Kjøreveg, offentlig (o_KV)	2398,7 m ²
Felles oppholdsareal	ca. 0,4 daa.	Annen veggrunn – grøntareal, offentlig o_AVG)	4513,7 m ²
Uregulert område i vann/bekk	ca. 17,9 daa.	Holdeplass, offentlig (o_HPP)	235,7 m ²
		Landbruksformål (L)	1527,3 m ²
		Friluftformål (FL)	2125,2 m ²
		Småbåthavn (SH)	1837 m ²
		Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)	14 620 m ²
Totalt areal	ca. 50,64 daa	Totalt areal	50 636,5 m²
Hensynssoner: Ingen		Hensynssoner (foreslåtte): • Sikringssone - frisikt (H140) • Faresone – Ras- og skredfare (H310) • Faresone – Flomfare (H320_1 og H320_2) • Støysone – rød sone iht. T-1441/2021 (H210) • Støysone – gul sone iht. T-1442/2021 (H220)	

6.3 Planlagt arealbruk

Følgende reguleringsformål inngår i planforslaget:

§ 12-5, nr. 1	Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
§12-5, nr. 1	Bebyggelse og anlegg	Campingplass (1173)
§12-5, nr. 1	Bebyggelse og anlegg	Naust (1589)
§12-5, nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Veg (2010)
§12-5, nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg, offentlig (2011)
§12-5, nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Fortau, offentlig (2012)
§12-5, nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Annen veggrunn – grøntareal, offentlig(2019)
§ 12-5, nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Holdeplass/plattform, offentlig (2025)
§12-5, nr. 5	Landbruks-, natur og friluftsmål	Friluftsmål (5130)
§12-5, nr. 5	Landbruks-, natur og friluftsmål	Landbruksformål (5110)
§12-5, nr. 6	Bruk og vern av sjø og vassdrag	Småbåthavn (6230)
§12-5, nr. 6	Bruk og vern av sjø og vassdrag	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
§12-6 Hensynssone – sikringssone - friskt (H140)		
§12-6 Hensynssone – støysone – rød sone iht. T-1442/2021 (H210)		
§12-6 Hensynssone – støysone – gul sone iht. T-1442/2021 (H220)		
§12-6 Hensynssone – ras- og skredfare (H310)		
§12-6 Hensynssone – faresone - flom (H320)		

6.3.1 Bebyggelse og anlegg

I det følgende beskrives endringene for hvert arealmål.

6.3.1.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)

Planforslaget foreslår at to eiendommer helt nord i planområdet som er regulert til fritidshus, jordbruk og skogbruk samt felles oppholdsareal, omreguleres til boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BF1 og BF2).

For BF1 (1161 m2) medfører dette følgende endring av eksisterende arealformål:

Ca. 0,87 daa. Fritidshus blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

Ca. 0,22 daa. Felles oppholdsareal blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

Ca. 0,07 daa. Jordbruk og skogbruk blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

For BF2 (1150,6 m2) medfører dette følgende endring av eksisterende arealformål:

- Ca. 0,63 daa. Fritidshus blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.
- Ca. 0,39 daa. Jordbruk og skogbruk blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.
- Ca. 0,13 daa. Felles oppholdsareal blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

Totalt medfører dette at følgende arealformål blir endret til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse:

- Ca. 1,5 daa. Fritidshus.
- Ca. 0,46 daa. Jordbruk og skogbruk.
- Ca. 0,35 daa. Felles oppholdsareal.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, punkt 2.1, gis det følgende føringer for boligbebyggelse: *«I alle bebygde områder kan fortetting i form av utvidelse og byggearbeid på bestående bygninger tillates. Nye bygninger skal tilpasses eksisterende bebyggelse med tanke på utforming og estetikk. Det kan kreves terrengprofil, soldigram eller fotomontasje i byggesaken.*

- *Utnyttelsesgraden settes til maks 40 prosent BYA.*
- *Tomtestørrelser for eneboliger innenfor tettbygde områder skal ikke overstige 1 dekar.*
- *Garasje/uthus/anneks skal ikke ha høyere mønehøyde enn bolighuset.*
- *Ved søknad om oppføring av bolig må rett til adkomst og parkering dokumenteres.*
- *Innenfor eksisterende boligområde som ikke har reguleringsplan kan det oppføres inntil 3 boenheter i planperioden før reguleringsplan kreves.*
- *Parkeringsnorm gitt i bestemmelsene legges til grunn, se kapittel 1.7.2.»*

Med bakgrunn i dette er det utarbeidet bestemmelser for disse to tomtene. Samlet bebygd areal for tomtene kan ikke overstige 150 m2 BYA, og maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 6,5 meter. Dette kommer frem av bestemmelsens punkt 3.1.1 med påfølgende underpunkter.

Boligtomtene har sin adkomst via campingplassen, med parkering på egen tomt.

6.3.1.2 Campingplass (1173)

Planforslaget foreslår en innskrenkning (mindre justering) av arealet avsatt til camping på nedsiden av fylkesvegen, samt en utvidelse av campingplassen på oversiden av fylkesvegen.

På nedsiden av fylkesvei:

Så å si alt areal på nedsiden av fylkesvegen er avsatt til camping i gjeldende reguleringsplan. Eneste unntak er et areal regulert til fritidshus helt i sør. Dette arealformålet følger ikke dagens eiendomsgrenser mellom 57/1 og 57/34, og går dermed inn i det området som benyttes til campingplass i dag.

For arealet på nedsiden av fylkesveien som i dette planforslaget foreslås endret til campingplass medfører dette endring av følgende arealformål i eksisterende plan:

- Ca. 12,5 daa. opprettholdes som campingplass.
- Ca. 0,05 daa. Fritidshus blir endret til campingplass.

I denne planendringen blir 12 486,4 m² opprettholdt som campingplass. Dette inkluderer del av regulert fritidshus i gjeldende plan, som ligger på gnr. 57 bnr. 1.

På oversiden av fylkesvei:

Arealet på oversiden av fylkesveien som foreslås endret til campingplass, er i gjeldende reguleringsplan er avsatt til følgende formål:

- Ca. 7,4 daa. Jordbruk og skogbruk
- Ca. 0,2 daa. Boliger
- Ca. 0,1 daa. Fritidshus
- Ca. 0,1 daa. Veg, parkeringsplass

Planendringen legger til rette for at dette arealet blir omregulert til campingplass med et areal på 7728,5 m².

I reguleringsplan for Hove, er følgende bestemmelser gjeldende for Hove Camping:

§5 Område for camping

- a) På området tillates oppført 15 stk. campinghytter samt kiosk og sanitæranlegg. Doble hytter regnes som to enheter.
- b) Hyttene plasseres som vist på illustrasjonsplan i målestokk 1:100.
- c) Kloakksystemet skal være godkjent av offentlige myndigheter.
- d) Hytte nr. 1 gis adkomst via campingplassen.

I 2011 ble det gitt tillatelse fra Skaun kommune til mindre endring av reguleringsplanen for Hove Camping, - nye campingvognvedtekter vedrørende montering av spikertelt i tilknytning til campingvogner på Hove Camping på nedsida av Fylkesveien. Følgende vedtekter ble vedtatt (som tillegg til reguleringsbestemmelsene for Hove):

«Forslag til tillegg til campingvognvedtekter:

Fortelt i tre tillates oppført forutsatt at det er å anse som en transportabel/demonterbar konstruksjon. Fortelt i tre skal ikke ha et større areal enn 18 kvadratmeter bebygd areal. Bredden kan være inntil 3,0 meter og lengden maksimalt tilsvarende vognens lengde uten drag, maks 6 meter. Forteltets høyde skal være tilpasset vognens høyde. Forteltet skal være montert som ordinært fortelt. Høyden skal ikke overstige campingvognens høyde, men mønespiss kan likevel være 0,5 meter høyere og taket kan gå over den enkeltes vogn. Andre frittstående bygg tillates ikke oppført ved den enkelte vogn.

Derimot tillates det bygd en redskapskasse på inntil 4 kubikkmeter i direkte tilknytning til campingvognen. Platting utenfor fortelt tillates bygd på inntil 18 kvadrat, eller 2,5 meter bredde fra fortelt. Plattingen tillates inngjerdet med sprossегjerde i inntil 90 cm høyde. Tett levegg tillates bygd ved den enkeltes campingvogn i inntil 1,8 meters høyde og inntil 2,5 meters bredde. Fortelt og

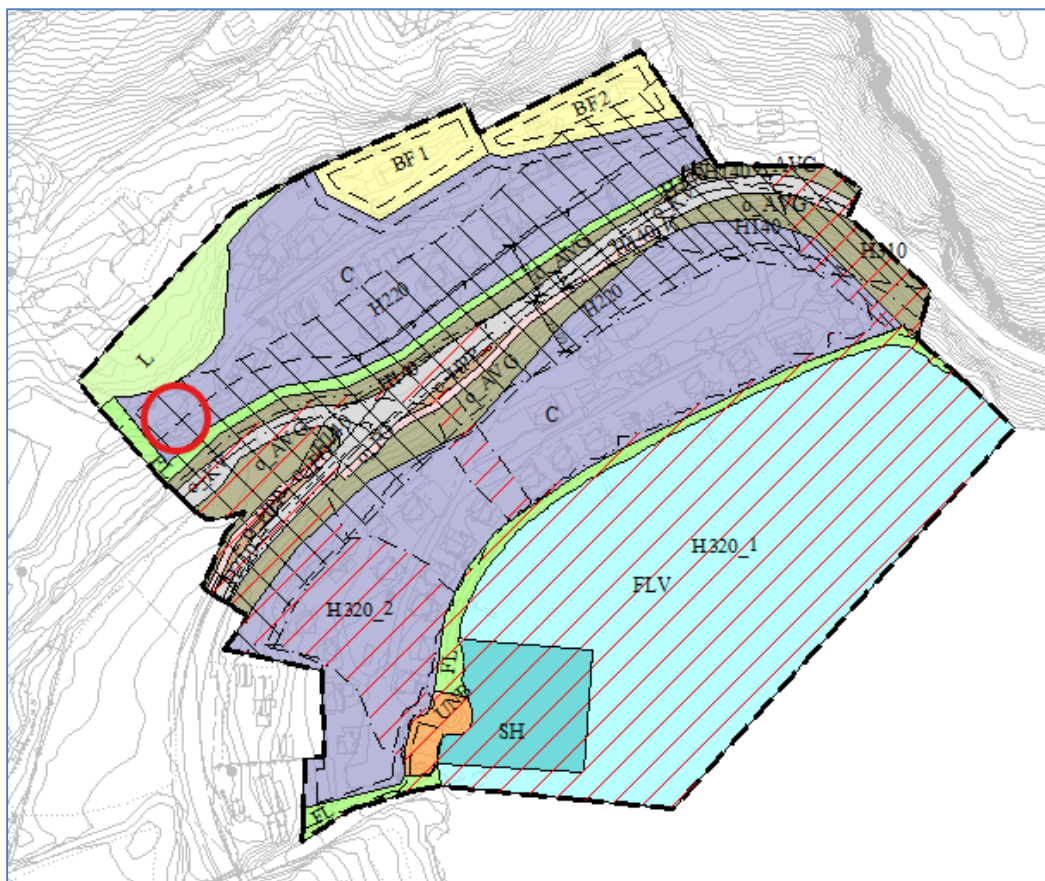
plattinger skal kunne demonteres uten at det blir varige spor i terrenget. Konstruksjonene/fargevalg skal tilfredsstille rimelige skjønnhetshensyn.»

I 2019 gjorde man gjeldende de ovennevnte campingvognvedtektene også for den delen av campingplassen som ligger på oversida av fylkesveien. Denne vedtekten er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.1.2.2, 2. og 3. avsnitt.

Det er gitt byggetillatelse 01.04.2022 til oppføring av 26 spikertelt, samt flere plattinger og overbygg til campingenheter.

I tillegg til eksisterende etablert campingplass settes det av et mindre areal på nordsida av fylkesveien (i nordvestre hjørne) til 1 ny campingplass (se figur nedenfor).

Bestemmelsene for hele campingplassen bygger videre på de vedtektene som hittil har vært gyldige for området, dette for å oppnå at campingplassen i størst mulig grad får entydig uttrykk og helhetlig preg. Dette fremgår av bestemmelsens punkt 3.1.2 med tilhørende underpunkter.



Figur: plankart som viser den nye campingplassen markert med rød sirkel.

6.3.1.3 Naust (1589)

En del av området som foreslås avsatt til naust, er i gjeldende reguleringsplan avsatt til camping (ca. 0,1 daa). En større del av dette arealet er uregulert (ca. 0,3 daa).

I området som foreslås avsatt til naust er det to eksisterende bygninger: et eldre naust og et eksisterende gammelt sjøhus som er i relativt dårlig stand. Planforslaget legger til rette for at det kan

oppføres nye naust innenfor det avsatte formålet, som erstatning for naustet og sjøhuset som er i dårlig forfatning.

Bestemmelsene samsvarer med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 8.6.2, som sier følgende: «*Størrelsen skal ikke overstige 5x8 m. Naust kan ikke innredes for overnatting og beboelse. Naust kan ikke deles fra den eiendommen det opprinnelig var bygd for å tjene.*» I tillegg er det lagt inn bestemmelser knyttet til utforming og byggeskikk. Dette fremgår av bestemmelsens punkt 3.1.3.

6.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.3.2.1 Veg (2010)

Dagens avkjørslr fra Fylkesvei 708 inn til campingplassen, på begge sidene av vegen, er brede og har en utforming som ikke er i samsvar med normert utforming. Avkjørslene er i planforslaget smalnet inn og strammet opp, slik at de er i samsvar med utformingskrav i *Håndbok N100 Veg- og gateutforming*.

Ut ifra områdets bruk, samt eksisterende etablert adkomstveg videre opp til og gjennom campingplassen, er det tatt utgangspunkt i biltype personbil, og en vegbredde på 4 m.

Iht. *Håndbok N100 Veg- og gateutforming* bør hjørneavrundingen i avkjørslr med liten trafikk utføres som en enkel sirkel med radius $R=4m$. (Dette gjelder for ÅDT mindre enn 50 eller færre enn 10 boenheter). Det er tatt utgangspunkt i dette ved utforming av avkjørslene i planforslaget.

Den nordligste avkjøringen medfører omregulering av ca. 10 m² med areal avsatt til «jordbruk og skogbruk». Resterende areal ligger innenfor det som er avsatt til «veg, parkeringsplass» i gjeldende reguleringsplan. Den sørligste avkjøringen medfører omregulering av ca. 23 m² avsatt til «camping» i gjeldende reguleringsplan.

Bestemmelsene for dette arealet er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.1.

6.3.2.2 Kjøreveg, offentlig (2011)

Fylkesveg 708, Hølundvegen går gjennom planområdet fra øst til vest. Avkjørslr fra denne på nord- og sørsida av vegen gir adkomst til campingplassen via privat veg. I gjeldende reguleringsplan er arealet som er avsatt til veg, veldig grovt inntegnet. Planforslaget strammer opp arealet avsatt til offentlig kjøreveg, og tilrettelegger for at eksisterende fylkesveg, med kjørebane og vegskulder, reguleres til offentlig kjøreveg.

Fylkesveg 709, Skaunavegen kommer fra vest og møter Fv. 708, Hølundvegen i et forkjørsregulert kryss. I gjeldende reguleringsplan er areal avsatt til veg, veldig grovt inntegnet. Planforslaget strammer opp arealet avsatt til offentlig kjøreveg, og tilrettelegger for at denne fylkesvegen, med kjørebane og vegskulder, reguleres til offentlig kjøreveg.

Bestemmelsene for dette arealet er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.2.

6.3.2.3 Fortau, offentlig (2012)

Planforslaget foreslår fortau langs Fv. 708 som forbinder bussholdeplass lengst i vest med bussholdeplass i øst og adkomst til campingplass. Fortauene bindes sammen med ett krysningspunkt

vest for kryss Fv. 708/ Fv. 709, og ett krysningspunkt ved dagens avkjøring til campingplass. Fortau er tegnet inn med minimum 2,5 m bredde. I tilknytning til bussholdeplasser er fortau gitt minimum 2,7 m bredde for å i tillegg kunne fungere som venteareal/plattform for bussholdeplass.

Bestemmelsene for dette arealet er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.3.

6.3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal, offentlig (2019)

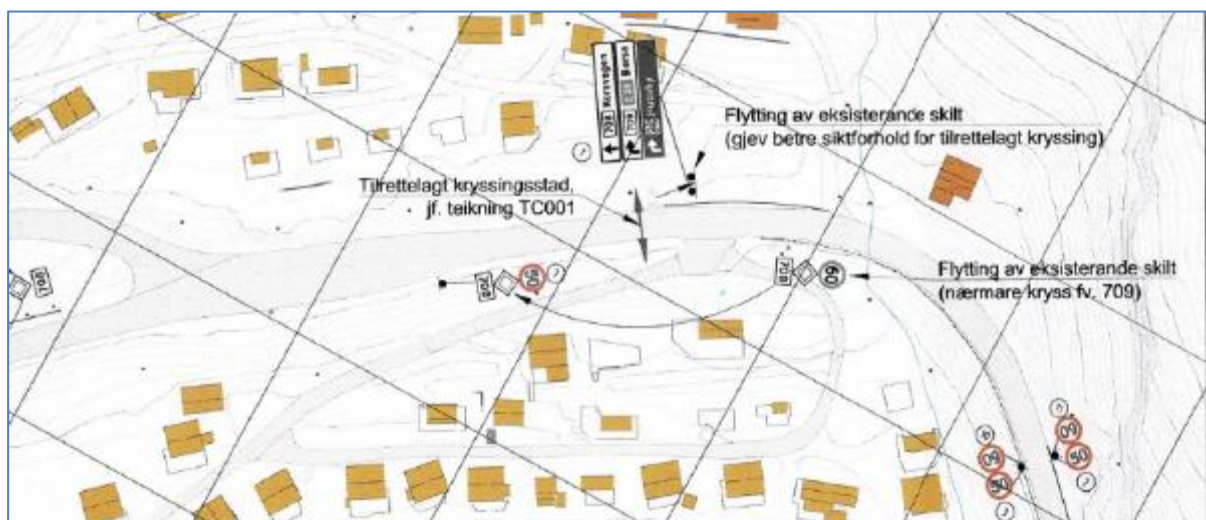
I gjeldende reguleringsplan er det ikke avsatt eget areal til annen veggrunn. Med utgangspunkt i at reguleringsplanen er veldig grovt opptegnet, faller det meste av arealet som avsettes til annen veggrunn på oversiden av veien, innenfor areal som er regulert til «veg, parkeringsplass» i gjeldende plan. Eneste unntak er et område på ca. 30 m², som er regulert til «jordbruk og skogbruk» øst for dagens avkjøring til campingplass, på oversiden av fylkesvegen. På nedsiden av veien foreslås ca. 2380 m² omregulert fra camping til «annen veggrunn – grøntareal, offentlig».

Området skal benyttes til sideareal mellom fylkesvegen og campingplassområdet, der det etableres grøft, skjæring/fylling osv. Det er avsatt tilstrekkelig areal innenfor dette området til at det kan etableres gang/sykkelveg langs fylkesvegen på et senere tidspunkt.

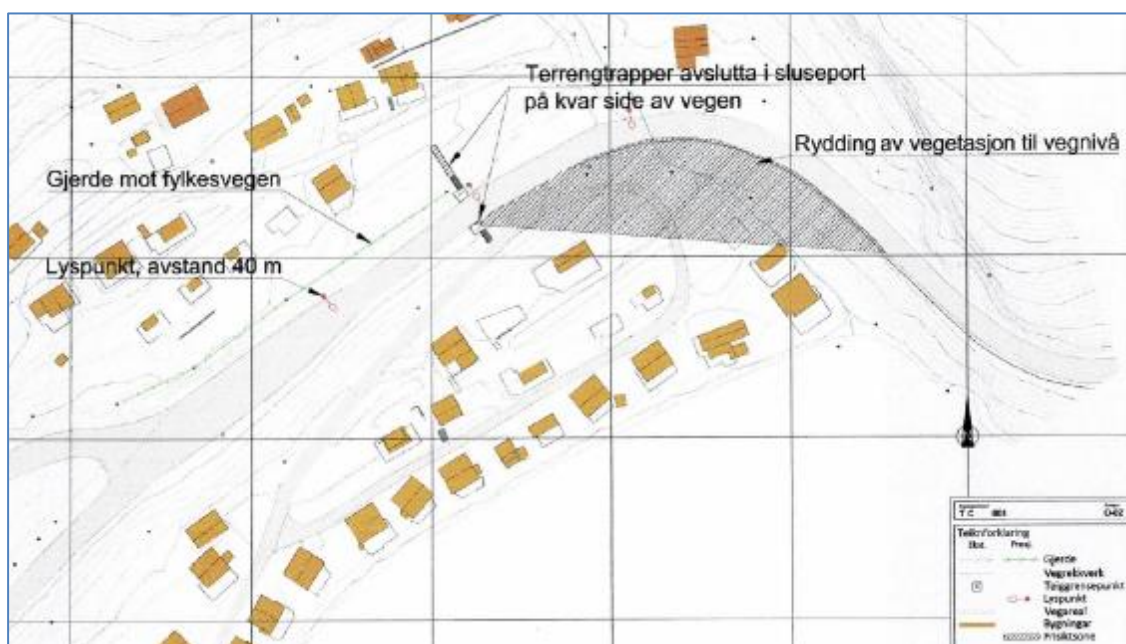
Bestemmelsene for dette arealet er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.4.

6.3.2.5 Krysningsfelt Fv. 708 og sikringsgjerde - trafiksikkerhet for myke trafikanter

Det er etablert tiltak i området iht. trafiksikkerhetsplan utarbeidet og godkjent i 2019. (se figurer nedenfor). Disse er tatt inn i planendringen. I plankartet er det lagt opp til kryssing av FV708 lokalisert på samme sted som i trafiksikkerhetsplanen er omtalt som «tilrettelagt kryssingsstad». I tillegg er det tatt inn sikringsgjerde i plankartet, plassert slik det er tegnet inn i trafiksikkerhetsplanen. Trafiksikkerhetstiltakene er dessuten sikret i bestemmelsens punkt 2.11.

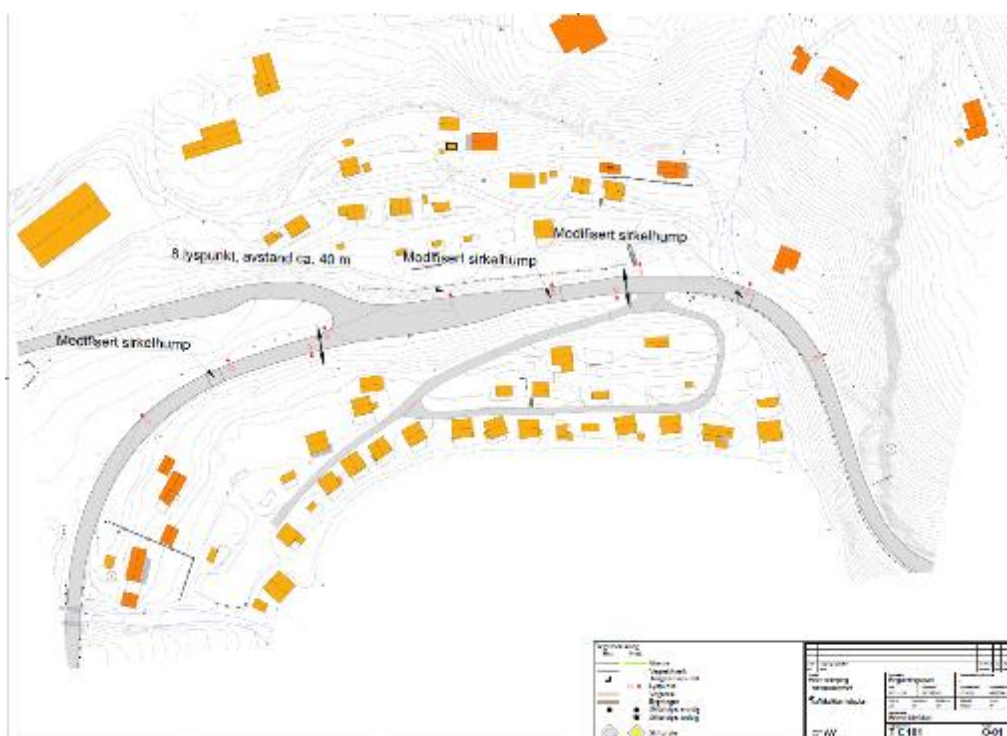


Figur: TS-tiltak ved Hove Camping, utarbeidet av Asplan Viak i oktober 2019



Figur: TS-tiltak ved Hove camping, utarbeidet av Asplan Viak AS i oktober 2019

Etter begrenset høring av planforslaget, stilte Trøndelag fylkeskommune krav om at reguleringsplanen må ta stilling til samferdselsareal som blir direkte berørt av planforslaget: «*Planen må foreslå hvordan man skal forholde seg til fylkesvegen, med sikring av gode krysningsmuligheter for myke trafikanter innenfor planområdet*». Som følge av dette ble Asplan Viak leid inn for å vurdere trafiksikkerheten i området. Dette notatet foreslår blant annet ett nytt krysningspunkt vest for krysset Fv. 708/709 samt fortau som binder dette sammen med avkjøring til campingplassen. I tillegg foreslås andre trafiksikkerhetstiltak som fartshumper og vegbelysning (Vedlegg 8).



Figur: Trafiksikkerhetsplan, Asplan Viak 20.11.2024 (vedlegg TC101 i vedlegg 8).

Bestemmelser knyttet til de to uregulerte fotgjengeroverganger på tvers av Fv. 708 er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.2. Bestemmelser knyttet til regulert fortau er tatt inn i punkt 3.2.3

6.3.2.6 Holdeplass/ plattform, offentlig (2025)

I samme uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune til den begrensede høringen, ble det også påpekt at planen må inkludere holdeplasser for buss langs fylkesvegen. På bakgrunn av dette har Asplan Viak også vurdert behovet for bussholdeplasser, og plassering av disse. I notatet anbefaler Asplan Viak med at det bør etableres bussholdeplasser langs Fv. 708 etter krysset i begge trafikkretningene (vedlegg 8). Trøndelag fylkeskommune har i brev av 13.12.2024 akseptert at bussholdeplassene kan reguleres i henhold til *Utbedringsstandard* jf. Statens vegvesens håndbok N100 (Vedlegg 10). Dette gir et noe mindre arealbeslag sammenlignet med bussholdeplasser av full normert lengde. Som følge av dette legger planforslaget til rette for regulering av to bussholdeplasser. Bestemmelser knyttet til bussholdeplasser er tatt inn i punkt 3.2.5.



Figur: Forslått plassering av regulerte bussholdeplasser samt fortau.

6.3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål

6.3.3.1 Landbruksformål (5110)

Det er lagt inn et område for landbruksformål (1527 m²) i området nærmest tunet og landbruksbygningene på eiendommen. Av dette foreslås ca. 190 m² omregulert fra boliger i eksisterende plan, til landbruk. Dette gjøres for å sikre at planforslaget ikke gir driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen. Bestemmelsene sikrer at dette området kun skal benyttes til landbruksformål og tradisjonell drift i tilknytning til landbruk. Dette er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.3.1.

6.3.3.2 Friluftsmål (5130)

På oversiden av fylkesvegen medfører foreslått friluftsmål omregulering av ca. 0,2 daa. avsatt til «boliger», ca. 0,4 daa. avsatt til «jordbruk og skogbruk» og ca. 0,2 daa. avsatt til «veg, parkeringsplass». På nedsiden av fylkesvegen medfører foreslåtte friluftsområder omregulering av ca. 0,2 daa. avsatt til «camping» og ca. 0,02 daa. avsatt til «fritidshus». Utover dette berører foreslått arealformål områder som ikke er regulert i eksisterende plan, langs strandkanten mot Ånøya og Konstadbekken (ca. 0,9 daa.).

I friluftsområdet skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares, og området skal kunne brukes til rekreasjon/friluftsliv. Enkel tilrettelegging med stier og utsetting av bord og benker tillates. Det tillates tiltak som fremmer allmennhetens muligheter for utøvelse av friluftsliv (badeplass, stier, sitte/hvileplasser, mm.).

Området langs Konstadbekken i sør er avsatt til friluftsområde for å sikre kantvegetasjonen langs bekken.

Bestemmelsene til formålet fremgår av bestemmelsens punkt 3.3.2.

6.3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.3.4.1 Småbåthavn (6230)

Det foreslås etablert felles småbåthavn for å rydde opp i de spredte enkelttiltakene langs strandsonen, samt å tilby gode fasiliteter for de som har båt på svai. Dette arealet er ikke regulert i eksisterende reguleringsplan.

Det tilrettelegges for småbåtanlegg dimensjonert for 30 plasser; 20 plasser for eksisterende hytter, og 10 plasser for utleie.

Som parkeringsplass for småbåthavna vil eksisterende parkeringsplasser i campingplass-området benyttes (en på oversiden og en på nedsiden av fylkesveien).

Bestemmelsene til småbåthavn fremgår av punkt 3.4.1.

6.3.4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

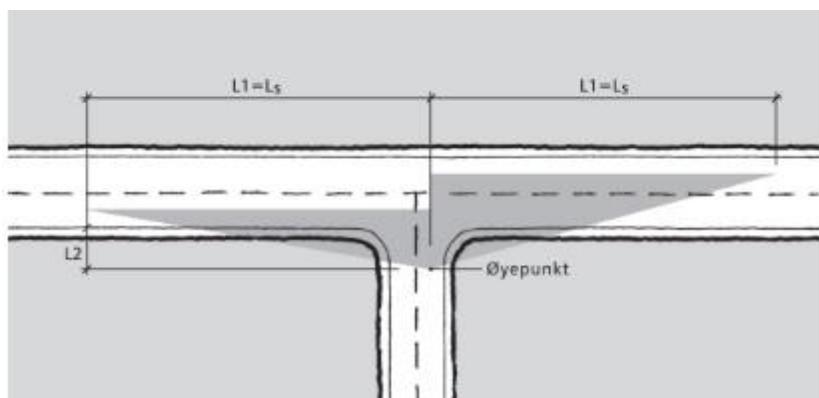
Med unntak av arealet som avsettes til småbåthavn, foreslås vannflaten tilhørende Ånøya avsatt til Friluftsområde i sjø og vassdrag. Dette arealet er ikke regulert i eksisterende plan.

Det tillates ikke utført tiltak i området som kan forringe området som fiske-, natur- og friluftsområder. Dette fremgår av bestemmelsens punkt 3.4.2.

6.3.5 Hensynssoner

6.3.5.1 Sikringssone friskt (H140)

Hensynssone for friskt er lagt inn i forbindelse med de to avkjørslene fra fylkesvegen, samt i område definert i trafikkisikkerhetsplanen, i samsvar med krav til utforming fra SVV. Siktkrav i avkjørslene er definert med sikktrekanter, sikret i henhold til figur 3.29 og tabell 3.7, iht. *Håndbok N100 Veg- og gateutforming*

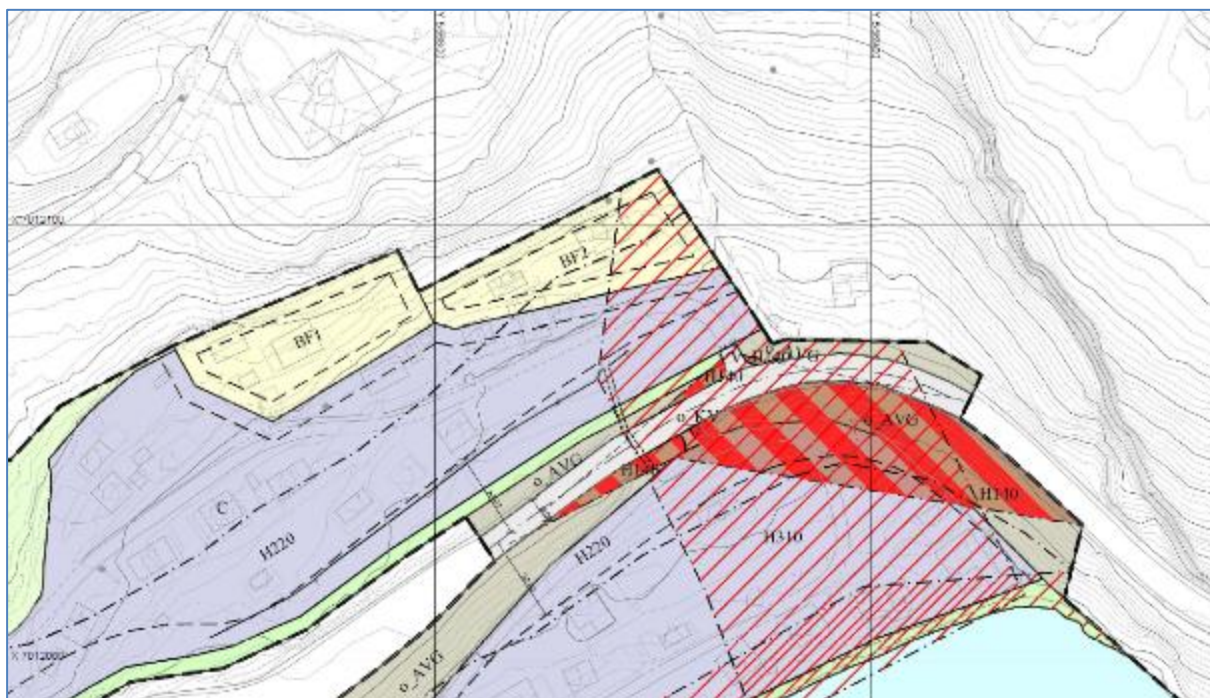


Figur: figur 3.29 Siktkrav i avkjørsler (Håndbok N100 Veg- og gateutforming.)

Trafikk i avkjørsel	Fartsgrense [km/t]			
	30 og 40	50 og 60	70 og 80	90
ADT < 50	3	4	4	6
ADT > 50	4	6	6	8

Figur: tabell 3.7 Siktkrav i avkjørsler, L2 (m) (Håndbok N100 Veg- og gateutforming)

L2 er i dette tilfelle 4 m, og lengden på L1 ved fartsgrense på 50 km/t er 45 m. Innenfor sikktrekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå. Dette er sikret via bestemmelsens punkt 4.1, og det er lagt inn hensynssoner for friskt i plankartet.



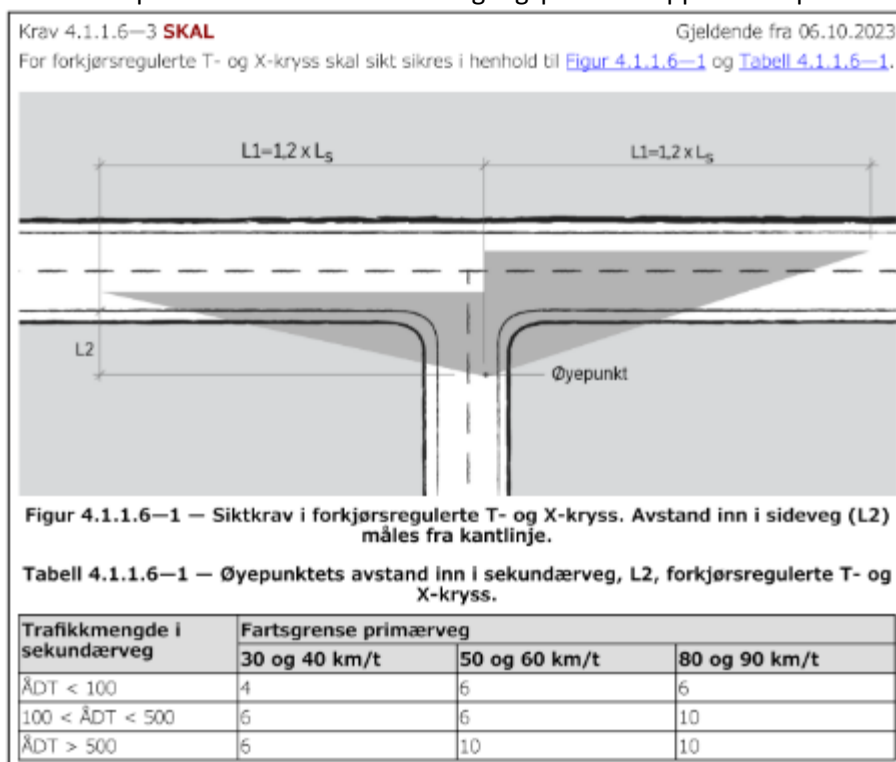
Figur: utsnitt av plankart som viser hensynssoner for friskt i forbindelse med avkjørsler og svingen mot øst

SIKTKRAV FOR KRYSS Fv. 708/ Fv. 709

Begge disse vegene har fartsgrense 50 km/t innenfor planområdet. Fv. 708 har en ÅDT på 1563 for 2023, mens Fv. 709 har en ÅDT på 800 for 2023.

På bakgrunn av at fartsgrensen er redusert til 50 km/t er ikke dette lenger en Hø2-veg iht. HB N100. Samtidig er ÅDT for høy til å være en gate. Dimensjoneringsklassen vurderes derfor å være et sted mellom Hø2 og gate.

Stoppssiktkravet for en Hø2-veg er 65 m, mens kravet er 45 m for en gate med fartsgrense 50 km/t. For å være på den sikre siden tas det utgangspunkt i stoppsiktkrav på 65 meter.



Figur: Siktkrav for forkjørsregulerte T- og X-kryss (Kilde Hb N100:2023).

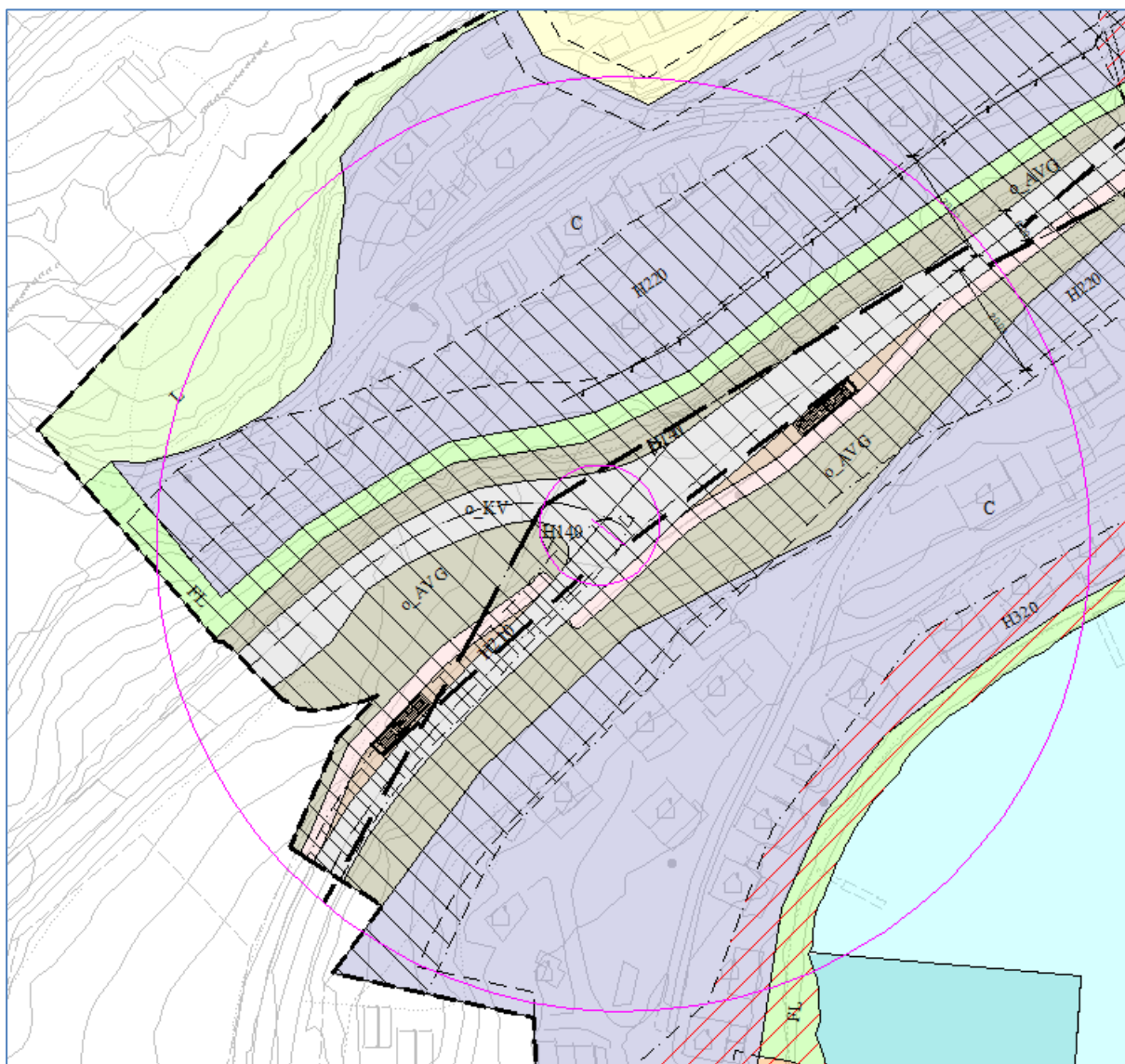
Med utgangspunkt i Hb N100 og figuren over, blir siktkravet følgende:

$$L1 = 1,2 * stoppsikt = 1,2 * 65m = 78m.$$

$$L2 (\text{øyepunktets avstand inn i sekundæroveg}) = 10 \text{ m.}$$

Dette illustreres i figuren under. Her er frisisiktlinjene tegnet med tykke svarte streker. Den minste rosa sirkelen er en hjelpesirkel med radius 10 m, for å finne øyepunktets avstand inn i sekundæroveg. Den store rosa sirkelen er hjelpesirkel med radius 78 m, for å finne hvor langt frisisiktljnen skal gå.

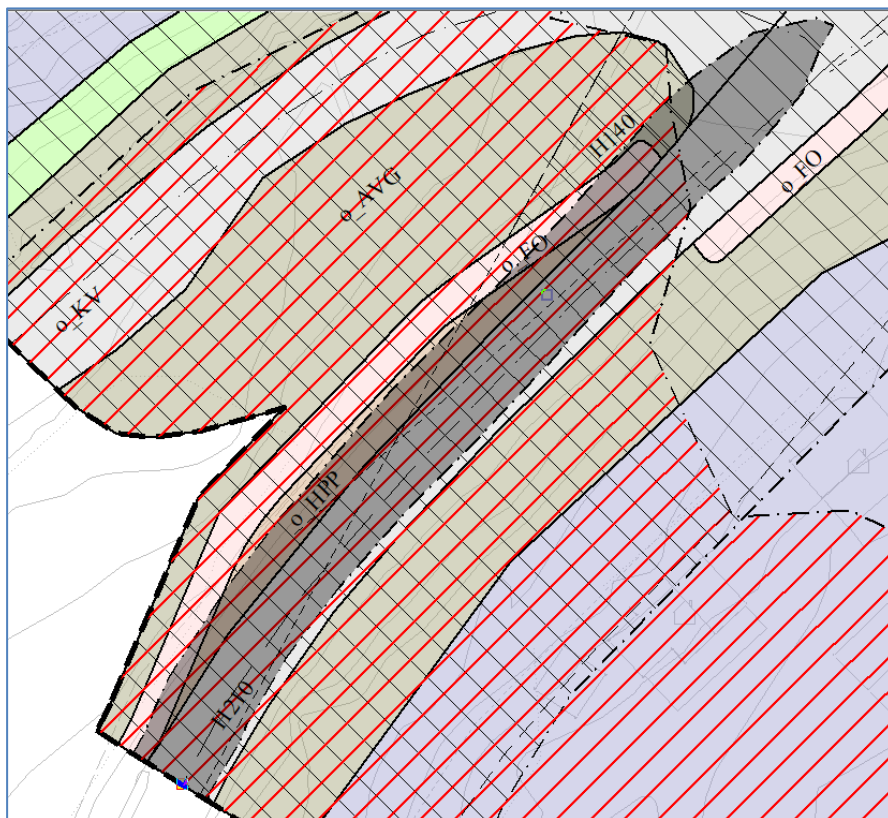
Figuren under viser også at frisisiktljnen går klar av en eventuell buss som står på holdeplassen og venter.



Punkt 4.1 innehar bestemmelser til frisisiktsoner.

6.3.5.2 Støysone – rød sone iht. T-1442/2021 (H210)

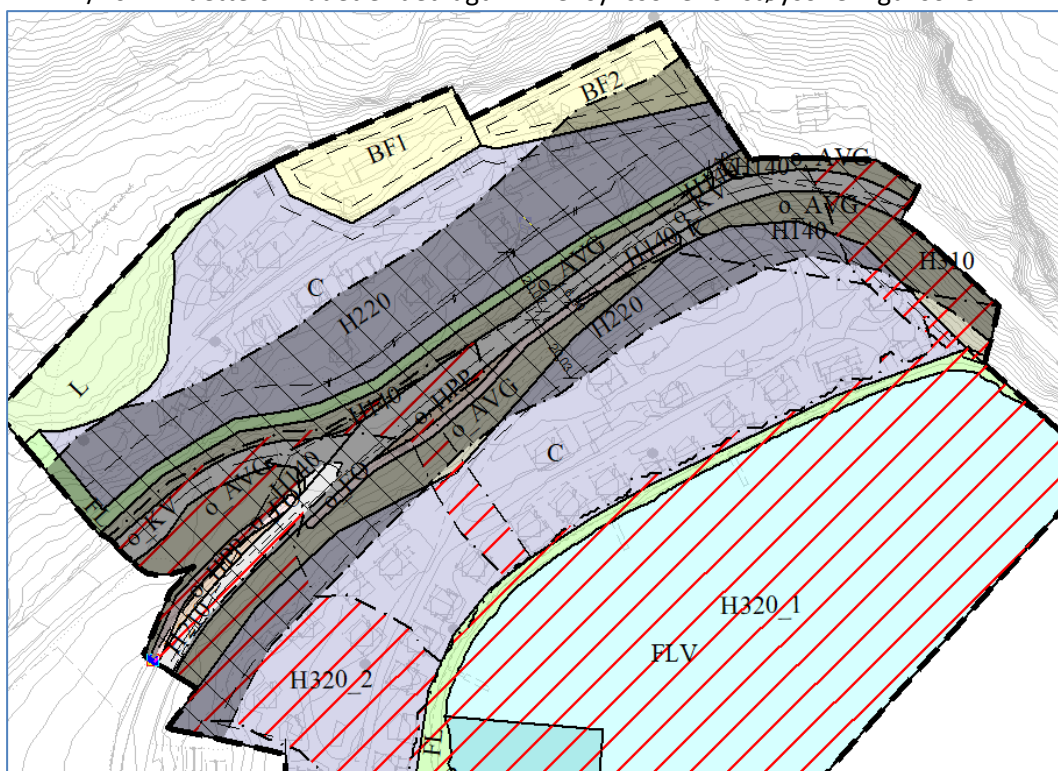
Deler av Fv. 708 vest for kryss med Fv. 709 samt deler av den vestligste bussholdeplassen med fortau, berøres av rød støysone iht. T-1442/2021. Her er det lagt inn hensynssone for støysone – rød sone, med tilhørende bestemmelser i punkt 4.2.



Figur: Den røde støysonens utstrekning, er markert med grå farge.

6.3.5.2 Støysone – gul sone iht. T-1442/2021 (H220)

Deler av eksisterende bebyggelse, samt område for ny campingplass, ligger innenfor gul støysone iht. T-1442/2021. I dette området er det lagt inn hensynssone for støysone – gul sone.

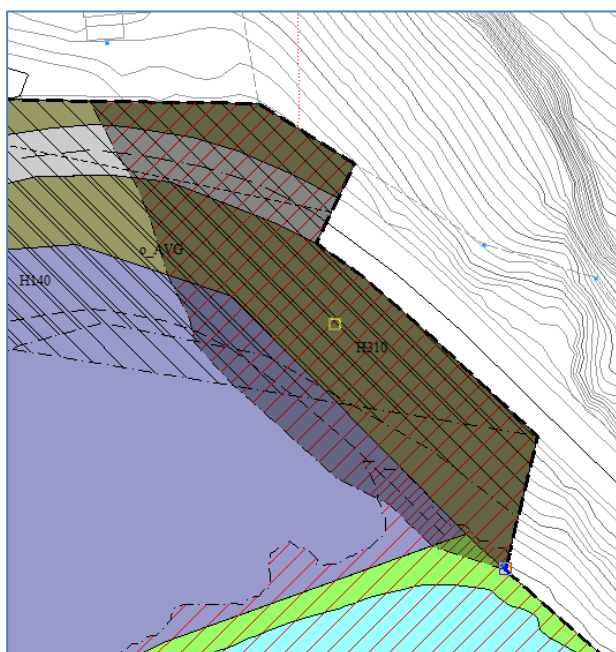


Figur: Den gule støysonens utstrekning, er markert med grå farge.

I disse områdene er det sikret via bestemmelsens punkt 4.3, at Retningslinje T-1442/2021 med grenseverdier i tabell 2 gjelder, med noen presiseringer.

6.3.5.3 Faresone – ras- og skredfare (H310)

På bakgrunn av skredfarevurderingen utført av Skred AS (vedlegg 9), er det tatt inn en faresone for ras og skredfare helt øst i planområdet, med tilhørende bestemmelser i punkt 4.4. En liten del av eksisterende campingplass berøres av faresonen. Bestemmelsen bidrar til å hindre skade på mennesker, bygninger og infrastruktur og sikrer at det foretas nødvendige vurderinger og tiltak før nye byggetiltak eller terrenginngrep gjennomføres.



Figur: Faresone – ras- og skredfare er markert med grå farge.

6.3.5.4 Faresone - flom (H320)

På bakgrunn av Bjerke Hydro AS sin utredning av flom- og overvannsfare for området (Vedlegg 3) er det tatt inn to hensynssoner for flom; H320_1 og H320_2.

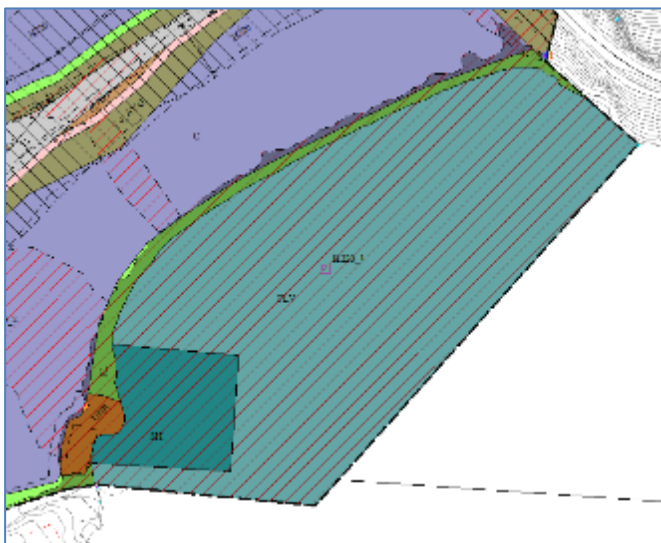
Faresone H320_1 viser faresone for 200års vannstand inklusive klima og usikkerhet for Ånøya, opp til 150,85 moh. (se fig under). I tillegg tas det inn følgende bestemmelser i punkt 4.5:

For Ånøya gjelder flomfaresone opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000). Innenfor flomfaresone for Ånøya tillates kun flyttbare konstruksjoner uten fast beboelse, iht. pbl. §28-1.

Det tillates etablering av naust i henhold til punkt 3.1.3. Naust skal dimensjoneres og bygges slik at de skal tåle flomvannstand opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000).

Det tillates etablering av småbåthavn i henhold til punkt 3.4.1.

Rutiner for evakuering ved flom skal etableres og være tilgjengelig for ansatte og campinggjester.

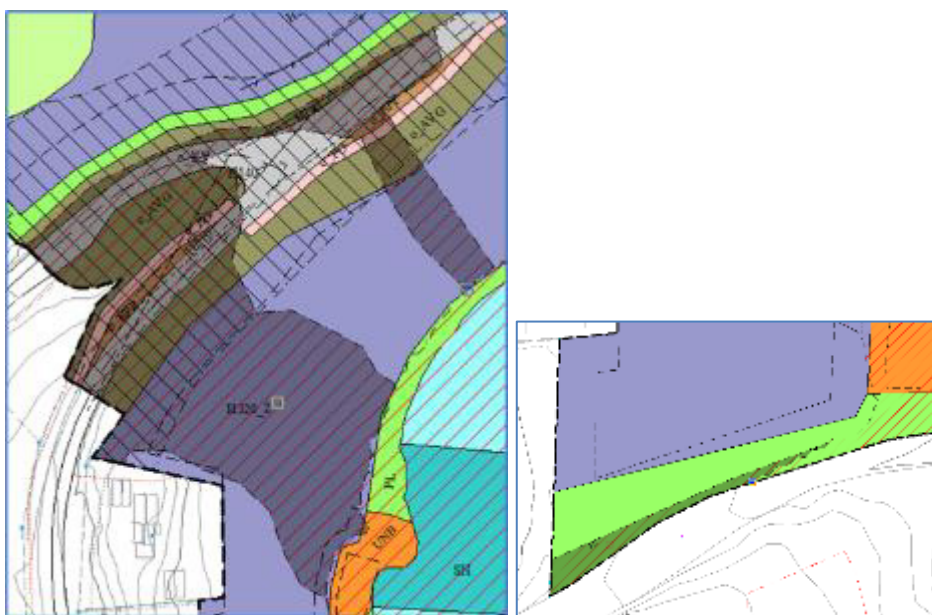


Figur 1: Faresone for flom fra Ånøya H320_1 markert med skyggelegging.

Faresone H320_2 viser faresone for bekkeflom ved en 200 års flom fra Prestmyra (se fig under). I tillegg tas det inn følgende bestemmelser i punkt 4.6:

Nye tiltak innenfor flomfaresonen skal etableres i tråd med Rapport fra Bjerke Hydro AS: «Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, Oppdatering mai 2025», datert 24.05.2025. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal minimum ett av følgende tiltak gjennomføres:

- Byggegroppen heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng.
- Underkant gulv skal minimum være 25 cm over planert terreng.
- Etablere grøfter eller lavbrekk rundt byggegrunnen for å lede bort flomvann.
- Grøft og kulvert ved Hovevegen utvides slik at en 200 års flom ikke medfører at bekken fra Prestmyra ovenfor Hovevegen 4 flommer over og renner nedover mot planområdet.



Figur: Faresone for bekkeflom fra Prestmyra H320_2, markert med skyggelegging.

6.3.6 Byggegrense

Byggegrense mot fylkesveg:

Når byggegrense ikke er fastsatt i reguleringsplan eller i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, gjelder veglovens generelle byggegrenser. Av veglovens §29 framgår det at det langs fylkesveg skal være en byggegrense på 50 m fra vegmidte. I planområdet er det på nedsida av fylkesveien 55 – 75 m fra veimidte ned til innsjøen Ånøya. På oversida av veien er det 50 – 80 m fra vegmidte opp til nordlig planavgrensning. Ei byggegrense på 50 m fra fylkesvegens vegmidte vil tilsi at mesteparten av området er ubebyggbart.

Eksisterende etablert bebyggelse i området, på begge sidene av vegen, ligger med avstand på ca. 20 m fra vegmidte. Det er relativt stor høydeforskjell i terrenget på begge sidene av veien.

Byggegrense på 20 m fra vegmidte, tilsvarende dagens bebyggelse, vil ikke gi negative konsekvenser for trafiksikkerheten i området, drift og vedlikehold av veien, arealbehov for fremtidig utbedring (herav etablering av gang – og sykkelveg i området), samt miljøet for eiendommene langs veien. Planforslaget legger derfor til grunn ei byggegrense mot Fylkesveg 708 på 20 m fra vegmidte.

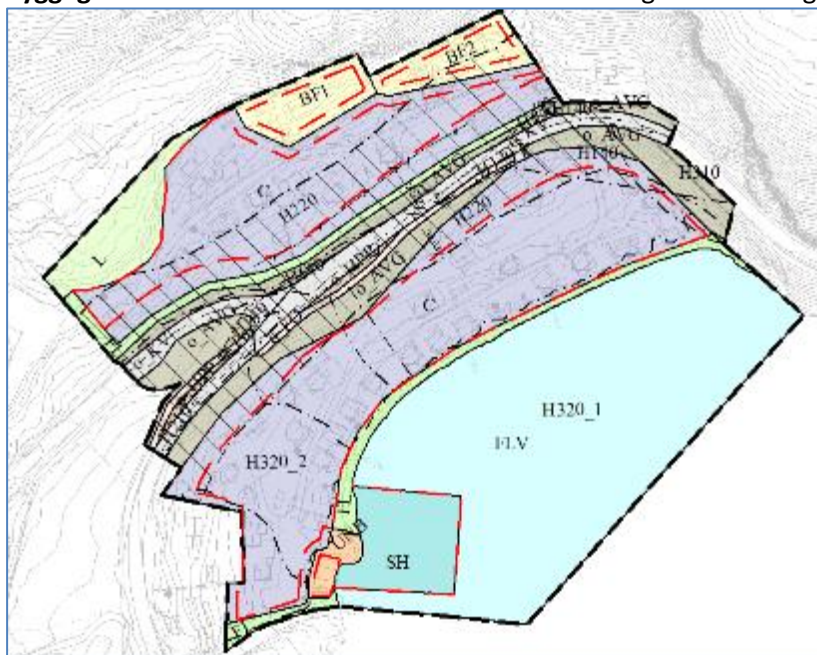
Byggegrense mot strandsone

Eksisterende bebyggelse i strandsonen er oppført med avstand på ca. 5-6 m fra strandlinja. Ved fastsetting av byggegrense mot strandsonen tas det utgangspunkt i dette, og legges inn byggegrense langs eksisterende bebyggelse (byggegrensa legges her i formålsgrensa), slik at en får en 4-6 m bred sone mot innsjøen Ånøya som er ubebygd og tilgjengelig for allmennheten.

Byggegrenser for boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse i nordøstre del av planområdet settes til standard 4 m mot nabo. Bestemmelsene gir mulighet for å oppføre uthus osv. inntil 1 m fra nabogrense.

Byggegrenser for naust ved innsjøen legges i ytterkant av dagens naust og sjøhus, slik at de to erstatningsbygningene (med noe mindre areal enn dagens bygninger) blir stående innenfor dette området med samme plassering.

Byggegrense for området avsatt til småbåthavn er lagt i formålsavgrensningen.



Figur: temakart byggegrenser

Byggegrensene som foreslås ovenfor er sikret via plankartet og bestemmelsene (punkt 2.3), og vil være gjeldende for nye tiltak fremover i tid, og har ikke tilbakevirkende kraft for eksisterende lovlig etablerte tiltak i området.

6.4 Arealforbruk

Oversikt over arealforbruk ved endring av detaljreguleringsplan:

Formål	Areal m ²
Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)	2311,5
Campingplass (C)	20 116,6
Naust (UNB)	373,8
Veg (V)	53,5
Kjøreveg – offentlig (o_KV)	2398,7
Fortau, offentlig (o_FO)	523,5
Annen veggrunn – grøntareal, offentlig (o_AVG)	4513,7
Holdeplass, offentlig (o_HPP)	235,7
Landbruksformål (L)	1527,3
Friluftformål (FL)	2125,2
Småbåthavn (SH)	1837
Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)	14 620
Sum	50 636,5

Campingplassen er allerede etablert, og regulering av den etablerte campingplassen medfører således ingen endring av arealbruk, kun en stadfesting av dagens bruk.

Campingplassen på oversiden av fylkesvegen som denne endringen tilrettelegger for, medfører hovedsakelig en omregulering av areal avsatt til «jordbruk og skogbruk» i eksisterende plan.

Foreslåtte bussholdeplasser og fortau medfører omregulering av areal avsatt til camping og boliger.

6.5 Planens dokumenter

Planens dokumenter:

- Plankart, datert 28.05.2025.
- Planbestemmelser, datert 28.05.2025.
- Planbeskrivelse, datert 28.05.2025.
- ROS-analyse, datert 26.05.2025

7 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

7.1 By- og stedsutvikling

Planforslaget omfatter regulering av allerede etablert campingplass. Skaun kommune ga i 2022 tillatelse til tiltak – godkjenning av 26 campingplasser. Dette er regulert inn, i tillegg til at det tilrettelegges for en mindre utvidelse med 1 plass i nordvestre del av campingplassen. I tillegg reguleres det inn ei felles småbåthavn i Ånøya, samt mulighet for oppføring av to naust som erstatning for eksisterende eldre naust og sjøhus av dårlig standard. Planforslaget tilrettelegger også for at to fritidsboliger omreguleres til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

Planforslaget legger også opp til regulering av to bussholdeplasser samt fortau langs en del av Fv. 708. Dette vil bidra til å bedre trafiksikkerheten blant gående og de som benytter kollektivtilbud.

De nye tiltakene i området bygger videre på allerede etablert struktur og infrastruktur.

7.2 Barns interesser

Planforslaget forbedrer og sikrer barn og unges interesser i området.

Pr. i dag er strandsonen langs Ånøya privatisert med mange flytebrygger og utlagte båter langs strandkanten. Etablering av felles småbåthavn vil frigjøre strandsonen langs Ånøya, og det tas inn i plankartet ei stripe med friluftsområde i strandkanten langs Ånøya, der det ikke tillates tiltak. Det er også sikret via bestemmelsene at friluftsområdet langs Ånøya skal være tilgjengelig for barn og unge (punkt 2.5).

I tillegg sikres det i bestemmelsene at det skal etableres leketilbud for de minste barna innenfor campingplass-området (punkt 2.5).

7.3 Byggeskikk og estetikk

Bestemmelsene for området bygger videre på de vedtektene som hittil har vært gjeldende for campingplassen knyttet til utforming og skånsomhet i forhold til terreng, dette for å oppnå at campingplassen i størst mulig grad får entydig uttrykk og helhetlig preg. Dette fremgår av bestemmelsene i punkt 3.1.2 med tilhørende underpunkter.

7.4 Demografiske forhold

Planforslaget medfører 1 ny campingplass, og to nye boligtomter. Denne endringen vurderes å være så liten at det ikke nevneverdig vil påvirke demografiske forhold knyttet til fastboende innbyggere i Skaun kommune.

7.5 Folkehelserelaterte tema

Deler av Fv. 708 vest for kryss med Fv. 709 berøres av rød støysone iht. Statens Vegvesens varselkart for støy. Områder som ligger innenfor rød støysone, er lite egnet for støyfølsomme bruksformål. I

planforslaget er det tegnet inn hensynsone for rød støysone (H210) som omfatter dette arealet. Området som berøres av rød støysone er regulert til kjørevege, fortau, bussholdeplass og annen veggrunn. Bestemmelse 4.2 tillater ikke støyfølsom bebyggelse innenfor sonen.

Deler av planområdet nærmest fylkesvegen ligger innenfor gul støysone i Statens Vegvesens varselkart for støy. Gul sone er en vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsomme bruksformål (f.eks. bolig) kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Noe av eksisterende bebyggelse ligger innenfor støysonen. Det foreslås i tillegg avsatt areal til en ny campingplass, som ligger innenfor støysonen.

Det tegnes inn en hensynssone for støy i plankartet med tilhørende bestemmelser, som vil være gjeldende ved oppføring av bygg innenfor dette området. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2021* legges til grunn for planforslaget, og følgende bestemmelser tas inn i punkt 2.6:

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for byggetiltak, og grenseverdier i tabell 2 gjøres gjeldende for planen. Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål skal for bygninger ikke overstige $L_{den} \leq 55$ dB.

I punkt 4.3 tas følgende bestemmelse inn:

H220 – Gul støysone

Dokumentasjon som viser tilfredsstillende støynivå, skal følge søknad om igangsettingstillatelse for bygninger innenfor hensynssonen.

Retningslinje T-1442/2021 skal legges til grunn for tiltak, og grenseverdiene i tabell 2 gjelder med følgende presiseringer:

Det tillates at støynivå utenfor fasader for bygg i gul støysone overskrider grenseverdiene under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:

- *For fritidsboliger, herunder spikertelt og hytter, må hver enhet ha tilgang til stille side hvorav minst et soverom har luftemulighet i fasade med støynivå $L_{den} \leq 55$ dB.*

7.6 Friluftsliv

Planområdet inngår ikke pr. i dag i areal som er registrert som spesielt attraktivt for friluftsliv eller rekreasjon, og er ikke registrert som kartlagt friluftslivsområde. Det er andre områder ved innsjøen Ånøya som er kartlagt som verdifulle friluftslivsområder.

Planforslaget tilrettelegger for etablering av felles småbåthavn/flytebrygge, slik at man kan samle småbåtene i området, og unngå at strandsonen langs hele campingplassen er fylt opp av individuelle flytebrygger og båter liggende på svai. Dette tiltaket bidrar positivt til friluftsliv i området, både på land i strandsonen, og ikke minst for friluftslivsutøvelse på innsjøen, ved at tilgjengeligheten blir enklere.

Utvidelsen av campingplassen med en ny enhet bidrar ikke til negative konsekvenser for friluftsliv i området.

7.7 Landskap

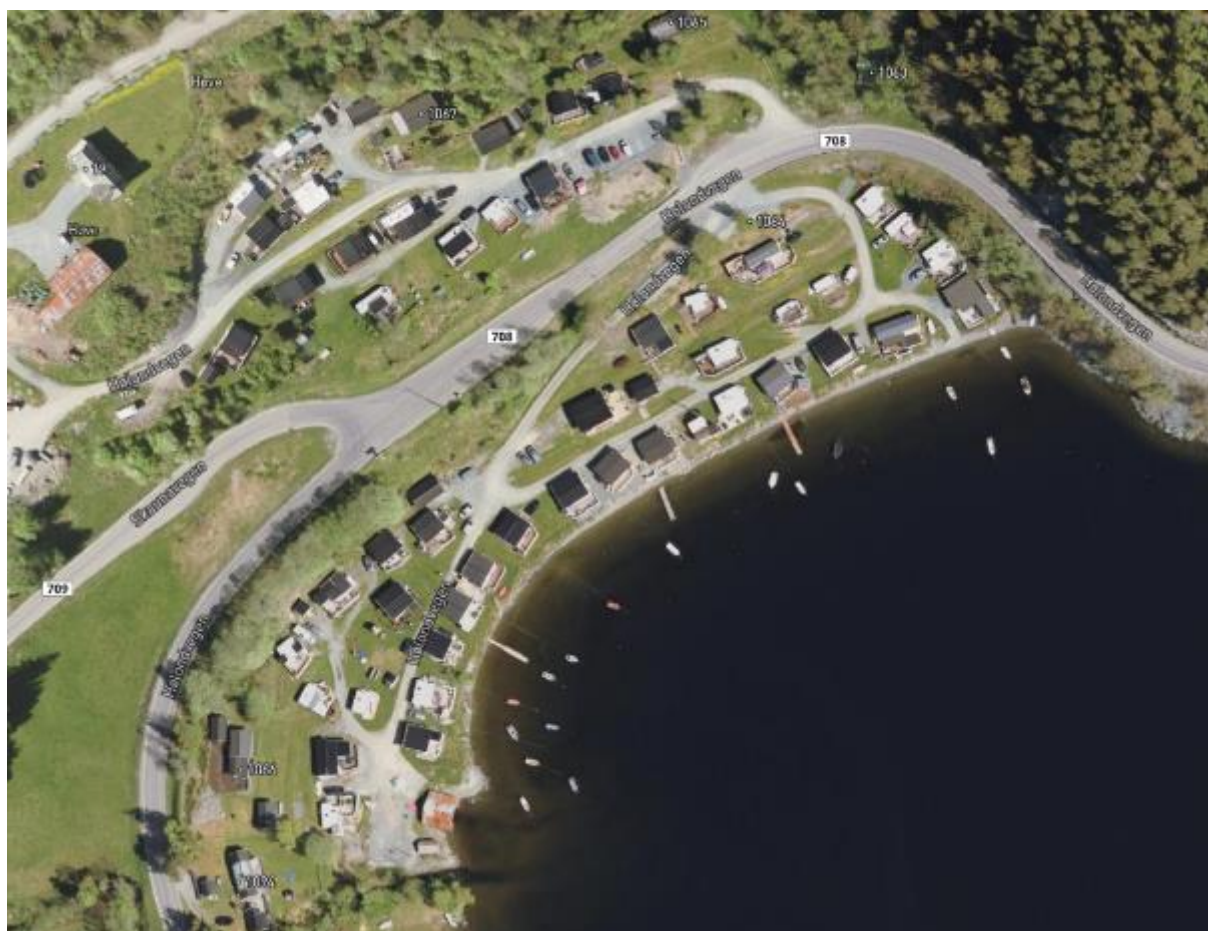
Planområdet ligger i et lett skrånende område ned mot innsjøen Ånøya, med store terrengformasjoner/ høydedrag mot nordvest, nord og nordøst. Terrenget flater ut mot innsjøen. Det er noe lauvskog innenfor planområdet og ett og annet bartre, hovedsakelig langs med veien og i øvre kant av planområdet.

Planforslaget omfatter detaljregulering av allerede etablert campingplass. De nye tiltakene som legges inn i planforslaget omfatter felles flytebrygge og en ny campingplass. Den nye campingplassen legges inn øverst, nordvest i planområdet. Plasseringen legger godt til rette for gode utsikts- og solforhold, og påvirker ikke utsiktsforholdene for eksisterende bebyggelse i området.

Plasseringen og utformingen av den nye campingplassen ligger inntil eksisterende campingplass, og er en naturlig forlengelse av denne. Tiltakene vil ikke fremstå dominerende og fremtredende i landskapet.

7.8 Strandsonen

Dagens situasjon i strandsonen består av privatisering og tiltak helt frem til strandkanten – og delvis uti innsjøen, ved flytebrygger og båter liggende på svai. På landarealet er areal mellom innsjøen og bebyggelsen opparbeidet, benyttes til lagring av båt, delvis inngjerdet osv., slik at det vanskeliggjør opphold og ferdsel for allmennheten. Aktiviteter som bading og fiske er også vanskelig, da det ligger private flytebrygger, utlegg og båter på svai spredt langs hele strandsonen.



Figur: flyfoto som viser strandsonen i området (GisLink)

Planforslaget tilrettelegger for felles småbåthavn i den sørlige delen av planområdet. Med dette er det ønskelig å rydde opp i bruken av strandsonen, slik at denne aktiviteten samles i fellesanlegget, og at alle enkelttiltakene bortetter strandlinja forsvinner. For å sikre opprydding i strandsonen, er det tatt inn en rekkefølgebestemmelse (punkt 5.1) som sikrer at private flytebrygger innenfor planområdet fjernes før den nye småbåthavna kan tas i bruk.

Planforslaget legger også inn byggegrense mot innsjøen Ånøya, og det settes av en sone mot innsjøen som har arealformålet friluftsområde.

Planforslaget tilrettelegger på denne måten for frigjøring av strandsonen langs innsjøen slik at den igjen kan være til felles nytte og opphold, noe som er samfunnsmessig positivt.

7.9 Lokalklima og klimatilpasning

Den nye campingplassen ligger godt i le og relativt skjermet av terreng og eksisterende bebyggelse. Denne vil således være mindre utsatt for utfordrende lokalklimatiske forhold enn mange av de eksisterende campingplassene i området.

Klimaendringer fremover kan føre til endringer i lokalklimaet ved at det kommer mer nedbør og mer vind. Bygningskonstruksjonenes stabilitet i forhold til dette vil bli ivaretatt gjennom byggesak i forbindelse med kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17). Løse gjenstander og sikring/skjerming mot vind er den enkeltes ansvar. All ny bebyggelse skal oppføres iht. sikkerhetskrav i byggt teknisk forskrift.

Planforslaget blir ikke påvirket av stormflo, havnivåstigning osv.

Det er gjennomført utredning av fare for skred, flom og overvann. I plankartet er det lagt inn faresone for ras- og skredfare (H310) som følge av at planområdet berøres av arealer med dokumentert fare for steinsprang. For dette området gjelder bestemmelse i punkt 4.4. I plankartet er det lagt inn flomfaresone for Ånøya (H320_1) som viser faresone for 200års vannstand inklusive klima og usikkerhet for Ånøya, opp til 150,85 moh. For dette området gjelder bestemmelser i punkt 4.5. I plankartet er det også lagt inn flomfaresone for bekkeflom (H320_2) som viser faresone for bekkeflom ved en 200 års flom fra Prestmyra. For dette området gjelder bestemmelser i punkt 4.6.

Bakgrunnen for disse faresonene er nærmere beskrevet i vedlagte utredninger samt ROS-analyse, og blir omtalt i avsnitt 7.13 Risiko- og sårbarhet.

7.10 Naturressurser

Planendringen innebærer at ca. 8,3 daa. areal avsatt til jordbruk og skogbruk i eksisterende reguleringsplan blir omregulert til campingplass, boligbebyggelse, friluftsmål, veg og annen veggrunn. Dette arealet benyttes ikke til jordbruk eller skogbruk i dag.

I følge AR5 er det registrert ca. 305 m² med fulldyrka jord mellom Fv. 708 og 709 i sørvest. Av dette blir ca. 40 m² direkte berørt av regulert fortau i tilknytning til den sørligste busslomma. Resterende areal er avsatt til annen veggrunn. For en nærmere redegjørelse for dette vises det til analyseskjema 22. for Landbruk i vedlagte ROS-analyse.

Planendringen berører ikke andre naturressurser som skogbruk (produktivt skogareal), fiske, oppdrett, råstoffutvinning, bærplukking eller annen høsting av naturen.

7.11 Naturmangfold

Natur og Samfunn as v/Håkon Brandt Fjeld har 19.05.2023 gjennomført ornitologisk undersøkelse i forbindelse med reguleringsarbeidet. Rapporten gir en beskrivelse av de ornitologiske verdiene i utredningsområdet og vurderer mulige påvirkninger/konsekvenser av planforslaget.

Det ble foretatt en artskartlegging med fokus på fugl, deriblant rødlistede arter (www.artsdatabanken.no). Områdets potensiale som funksjonsområde for fugler ble også vurdert. Artskartlegging er imidlertid komplekst og ressurskrevende, og en vil aldri klare å få en total oversikt innenfor praktiske rammer. Eksisterende data fra artsdatabanken.no er også lagt til grunn.

Som del av kartleggingen er det laget en oversikt over relevante arter med funksjonsområder i plan- og influensområdet. Denne er gjengitt i pkt. 5.5 Naturverdier og naturmangfold, samt i vedlegg 4.

Planforslagets konsekvenser er vurdert å være følgende:

«3.3.1. Forstyrrelseeffekter

Generelt vil tiltaket være av svært liten betydning for fuglelivet på Ånøya, men det kan imidlertid trekkes frem at båttrafikk kan påvirke vannfugler på ulike måter, både direkte og indirekte. Eksempelvis kan hyppige forstyrrelser nært et hekkeområde forstyrre hekkeaktiviteten. Og/eller trafikken kan føre til at noen arter bruker mindre tid på næringssøk. Det kan heller ikke utelukkes at det oppstår kollisjoner fra tid til annen (spesielt med høy fart, og unge fugler). Bølger fra båter kan også over tid føre til erosjon som kan endre miljøforholdene for arter som hekker nært vannkanten. Det må imidlertid trekkes frem at det er uklart om tiltaket vil føre til noe særlig økt båttrafikk. Altså er dette effekter som er til stede uavhengig av om tiltaket gjennomføres eller ikke.

«4. Vurderinger i forhold til utredningskrav i naturmangfoldloven

4.1. §8 Kunnskapsgrunnlaget og §9 Føre-var-prinsippet

«§8: Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet».

«§9: Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak».

Det er utført feltarbeid med fokus på å registrere arter og å identifisere viktige livsmiljøer. En fullstendig artsinventering av fugl gjennom flere årstider og år er imidlertid ikke gjort, altså er kunnskapen noe mangelfull. Alt tatt i betraktning foreligger det nå tilstrekkelig med data for å forstå hvilke fugler som potensielt kunne påvirkes av beslutning. Det er etter hvert skjønnet ikke nødvendig å anvende føre-var-prinsippet.

4.2. §10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

«§10: En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for».

At økosystemer endres i et raskt tempo som en følge av «bit for bit» nedbygging er godt dokumentert, og anses som en av de mest alvorlige miljøutfordringene vi står over for i dag. Mindre natur og

endrete økosystemer har ført til redusert naturmangfold, samt en økning i rødlista arter og naturtyper. Her blir det videre gjort rede for i hvilken grad det konkrete tiltaket påvirker økosystemet det er en del av, både i tid og rom.

Tiltaket berører triviell natur med arter som er vanlig i både et lokalt, regionalt og nasjonalt perspektiv. Altså vil ikke planen føre til noen vesentlig økning av den samlede belastningen for fuglelivet.»

Natur og samfunn har som del av arbeidet vurdert avbøtende tiltak iht. tiltakshierarkiet:

«Informasjonsskilt/infotavle

Det anbefales å lage et informasjonsskilt som informerer om fuglelivet på Ånøya generelt. Deriblant med en oppfordring om å ferdes varsomt i området med mye andefugl osv. Det kan også her informeres om båndtvangen for hunder.»

Dette er sikret via rekkefølgebestemmelsen 5.1: «Før småbåthavna tas i bruk (gis brukstillatelse eller ferdigattest) skal det settes opp et informasjonsskilt som informerer generelt om fuglelivet på Ånøya. Det skal oppfordres til å ferdes varsomt i området med mye andefugl osv. Det skal også informeres om båndtvangen for hunder.»

7.12 Vannmiljø

Konstadbekken renner i utkanten av planområdet, på sørvestlig side.

Langs bekken er kantvegetasjonen sikret via planforslaget ved at det er tatt inn arealformålet friluftsområde, der det ikke tillates tiltak eller fjerning av vegetasjon. En kan ikke se at planendringen vil medføre konsekvenser for Konstadbekkens økologiske eller kjemiske tilstand.

Innsjøen Ånøya (VannforekomstID 122-889-L) har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Dette grunnet blant annet diffus avrenning, dammer og barrierer for vannkraftproduksjon osv.

Planendringen medfører en utvidelse av campingplassen. Avløpsanlegget for campingplassen er i løpet av de senere år utbedret og godkjent iht. dagens krav. Det er montert renseanlegg som behandler avløpsvann fra campinganlegget (sanitærbygg), samt flere bolighus på oversiden av fylkesveien. Belastningen på vannmiljøet fra planendringen vurderes med det ovennevnte å være uvesentlig.

7.13 Risiko- og sårbarhet

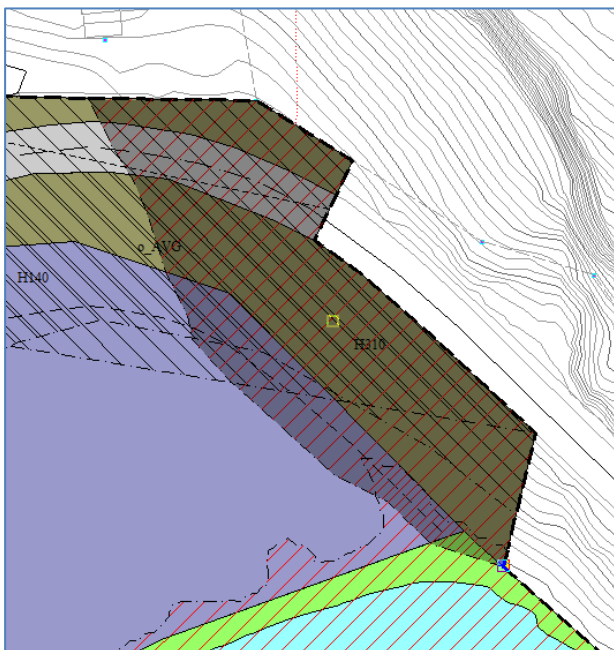
Det er gjennomført en ROS-analyse iht. DSB's veiledningsmateriell. Denne er vedlagt i sin helhet som vedlegg 6 til plandokumentene.

ROS-analysen identifiserte 7 hendelser med gul risiko og 3 hendelser med rød risiko.

GUL RISIKO:

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til steinskred/ steinsprang (se vedlegg 9 til planbeskrivelsen):

Utstrekning av dokumentert faresone for steinsprang mottatt fra Skred AS, tas inn i plankartet som faresone H310 – Ras og skredfare.



I tillegg tas følgende bestemmelser inn i punkt 4.4 H310 – ras og skredfare:

«Området er avsatt som hensynssone H310 iht. plan- og bygningslovens § 11-8 og omfatter arealer med dokumentert fare for steinsprang. Formålet med sonen er å hindre skade på mennesker, bygninger og infrastruktur som følge av steinsprang, samt å sikre at det foretas nødvendige vurderinger og tiltak før nye byggetiltak eller terrenginngrep gjennomføres.

Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold, med mindre det kan dokumenteres at sikkerheten er tilfredsstillende i henhold til kravene i TEK17 kap. 7 og relevante veiledere fra NVE.

Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal det foreligge en geoteknisk og/eller geofaglig vurdering fra kvalifisert fagkyndig som dokumenterer at området oppfyller kravene til sikkerhet mot steinsprang.

Tiltak for sikring mot steinsprang, som f.eks. fangnett, voller eller annen terrengsikring, kan tillates oppført dersom de er vurdert til å gi tilstrekkelig sikkerhet og godkjennes av relevante fagmyndigheter (f.eks. NVE).

Eksisterende byggverk innenfor faresonen kan vedlikeholdes og mindre tiltak tillates, dersom det ikke medfører økt risiko eller en økning i antall personer som oppholder seg innenfor området».

På bakgrunn av avbøtende tiltak, vurderes risikonivået å endres fra gul til grønn.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til kvikkleire (se vedlegg 2 til planbeskrivelsen samt ROS-analyse):

Utført vurdering av grunnforhold konkluderer med *«gode grunnforhold i det aktuelle området med relativt tynt løsmassedekke med morenemateriale over berg. Området er ikke innenfor en registrert faresone for kvikkleire og grunnforholdene tilsier at det ikke er fare for kvikkleire og utfordringer mht områdestabilitet.»*

Det tas inn følgende bestemmelse i 2.7 Geoteknikk:

Eventuelle inngrep som kan påvirke grunnforholdene, skal følge TEK17. Eventuelle tiltak skal følge råd og anbefalinger i geoteknisk vurderingsnotat for Hove Camping, datert 15.05.2025.».

Hvis andre grunnforhold enn berg og faste løsmasser oppdages, må geotekniker kontaktes for å gjennomføre en ny vurdering av stabiliteten i området.

På bakgrunn av avbøtende tiltak, vurderes risikonivået å endres fra gul til grønn.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til vannforekomster med redusert økologisk potensial (se vedlegg 6, ROS-analyse):

Det vurderes ikke å være nødvendig/mulig å gjennomføre avbøtende tiltak.

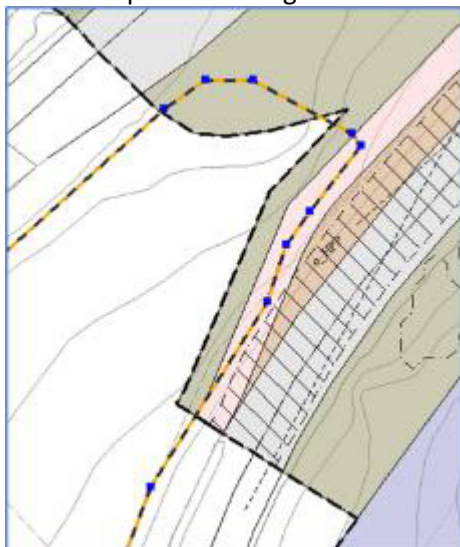
Avløpsanlegget er nylig utbedret iht. dagens krav. Det er etablert renseanlegg som behandler avløpsvann fra campinganlegget (sanitærbygg), samt flere bolighus på oversiden av fylkesveien. De planlagte tiltakene i regulerings-endringen vil ikke medføre vesentlige endringer knyttet til dagens situasjon.

På bakgrunn av at det utfra kost/nytte forhold ikke vurderes behov for tiltak, forblir risiko på gult nivå. Dette vurderes som en akseptabel risiko.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til landbruk (se vedlegg 6, ROS-analyse):

Bussholdeplassens og fortauets plassering er forsøkt planlagt slik at det skal berøre minst mulig landbruksareal. Trøndelag fylkeskommune har i brev av 13.12.2024 akseptert at bussholdeplassene kan reguleres i henhold til *Utbedringsstandard* jf. Statens vegvesens håndbok N100 (Vedlegg 10). Dette gir et noe mindre arealbeslag sammenlignet med bussholdeplasser av full normert lengde.

Arealbeslaget for en bussholdeplass regulert etter Utbedringsstandard (se figur under) er nødvendig av hensyn til krav til utforming av bussholdeplasser samt fortau. Det vurderes ikke mulig med ytterligere tiltak for å redusere arealbeslaget av fulldyrka jord, utfra krav om at det må reguleres bussholdeplass samt trafikkfaglige vurderinger fra Asplan Viak i forhold til plassering av bussholdeplass for vestgående trafikk.



Figur: Grense for landbruksareal vist med gul/svart linje, med planforslag som bakgrunn (Kilde: Kystplan).

På bakgrunn av at det utfra kost/nytte forhold ikke vurderes behov for tiltak, forblir risiko på gult nivå. Dette vurderes som en akseptabel risiko.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til strandsonen er følgende:

I strandsonen er det lagt ut mange private flytebrygger og mange båter på svai, og strandsonen fremstår med dette i stor grad privatisert.

Avbøtende tiltak er i planforslaget at det avsettes et område i sørlig del av planområdet til felles småbåthavn, med bestemmelse som sikrer at private flytebrygger innenfor planområdet skal fjernes før småbåthavna kan tas i bruk (bestemmelse 5.1). Den resterende delen av planområdet som ligger i vannet reguleres til areal-formålet «friluftsområde i sjø og vassdrag», der det ikke tillates utført tiltak eller lagt ut flytebrygger. Det avsettes i tillegg en sone langs stranda til friluftsområde, der det ikke tillates utført tiltak til hinder for friluftsområdet. Privatiseringen av strandsonen vil reduseres med disse tiltakene.

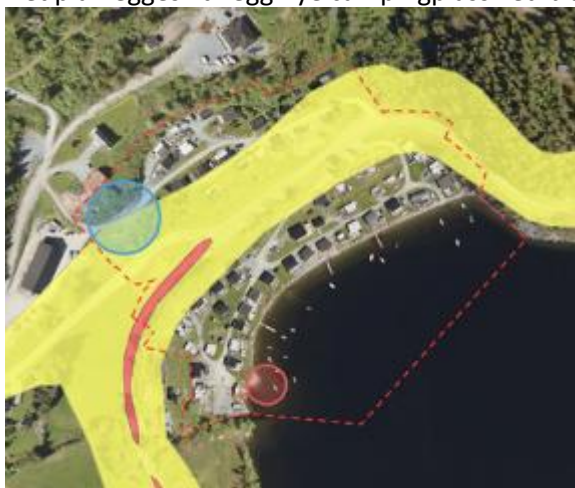
På bakgrunn av avbøtende tiltak, vurderes risikonivået å endres fra gul til grønn.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til støv og støy fra trafikk:

Rød støysone representerer områder med høyt støynivå som overstiger anbefalte grenseverdier for støyfølsom arealbruk. Planforslaget legger ikke til rette for støyfølsom arealbruk innenfor rød støysone. Gul sone er en vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsomme bruksformål (f.eks. bolig) kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

Noe av eksisterende bebyggelse ligger innenfor støysonen.

Det planlegges i tillegg nye campingplass ved blå sirkel, delvis beliggende innenfor støysonen.



Det tegnes inn hensynssoner for rød og gul støysone i plankartet med tilhørende bestemmelser, som vil være gjeldende ved oppføring av bygg innenfor dette området.

Følgende bestemmelser tas inn:

2.6 Støy (og støv)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for byggetiltak, og grenseverdier i tabell 2 gjøres gjeldende for planen. Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål skal for bygninger ikke overstige $L_{den} \leq 55$ dB.

Omgivelsene skal sikres mot eksponering for støv som overstiger anbefalingene i "Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520", tabell 1.

4.2 H210 – rød støysone

Området er avsatt som rød støysone iht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging». Formålet med sonen er å synliggjøre områder med høyt støynivå som følge av vegtrafikk. Sonen skal ivareta hensyn til støy ved planlegging og utbygging av

omkringliggende arealer. Rød støysone omfatter arealer regulert til vegformål, herunder kjøreveg, fortau, bussholdeplass og annen veggrunn. Det tillates ikke støyfølsom bebyggelse innenfor sonen.

4.3 H220 – Gul støysone

Dokumentasjon som viser tilfredsstillende støynivå skal følge søknad om igangsettingstillatelse for bygninger innenfor hensynssonen.

Retningslinje T-1442/2021 skal legges til grunn for tiltak, og grenseverdiene i tabell 2 gjelder med følgende presiseringer:

Det tillates at støynivå utenfor fasader for bygg i gul støysone overskrider grenseverdiene under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:

- *For fritidsboliger, herunder spikertelt og hytter, må hver enhet ha tilgang til stille side hvorav minst et soverom har luftemulighet i fasade med støynivå $L_{den} \leq 55$ dB.*

På bakgrunn av avbøtende tiltak, vurderes risikonivået å endres fra gul til grønn.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til vannmagasin med usikker is og varierende vannstand er følgende:

Innsjøen Ånøya er regulert vannmagasin med usikker is og varierende vannstand.

Det vurderes ikke å være mulig å gjennomføre vesentlige avbøtende tiltak. Vannkraftverket har vært i drift siden 1917 og det antas derfor at farene med usikker is er godt kjent.

Det tas inn i bestemmelsene 2.13 at det må settes opp skilt som varsler om at folk må være oppmerksomme på usikker is og varierende vannstand: «*All ferdsel på islagt vann må skje med største varsomhet!*».

Avbøtende tiltak vurderes ikke å redusere hverken sannsynlighet eller konsekvens vesentlig - situasjonen forblir uendret på gult nivå.

RØD RISIKO:

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til flom og overvann (se vedlegg 3 til planbeskrivelsen):

Bjerke Hydro AS har gjennomført utredning av flom- og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping. Dette redegjøres for i rapport vedlagt planbeskrivelsen (vedlegg 3). Arbeidet er utført med bakgrunn i befaringer i området 11.02.2023 og 07.03.2025.

Utredningen konkluderer med følgende:

«*Det er utført en flomfareutredning for planområdet til Hove camping. Det er utført flomberegninger som viser at en 200 års flom fra Prestmyra er 3900 l/sek*km². Dette gir flomverdi på 2.7 m³/s.*

Ved en 200 års flom renner vatnet ut av grøfta ovenfor Hovevegen 4 og nedover mot reguleringsområdet.



Figur: Faresone for bekkeflom fra Prestmyra vist med rosa strek (Kilde: figur 10 i vedlegg 3).

Tiltak mot dette kan være å kreve at gulv skal være min 25 cm over bakkenivå. Andre tiltak kan være å utvide grøfta og kulverten ved Hovevegen slik at vannet holder seg der også ved flom. Det kan også være et tiltak å lage grøfter eller lavbrekk for å lede bort flomvannet.

Flom i Konstadbekken har ingen betydning for tiltakene i reguleringsområdet.

200 års vannstand inklusive klima og usikkerhet i Ånøya er beregnet til 150.85 moh. Dette vil berøre planlagte naust. Dersom disse dimensjoneres og bygges for å tåle en flomvannstand opp til kote 150,85, vurderes det ikke ytterligere behov for tiltak. Og at ev el utstyr ikke monteres under kote 150.85 moh.»



Figur: Faresone for flom fra Ånøya vist i blått (Kilde Figur 11 i vedlegg 3).

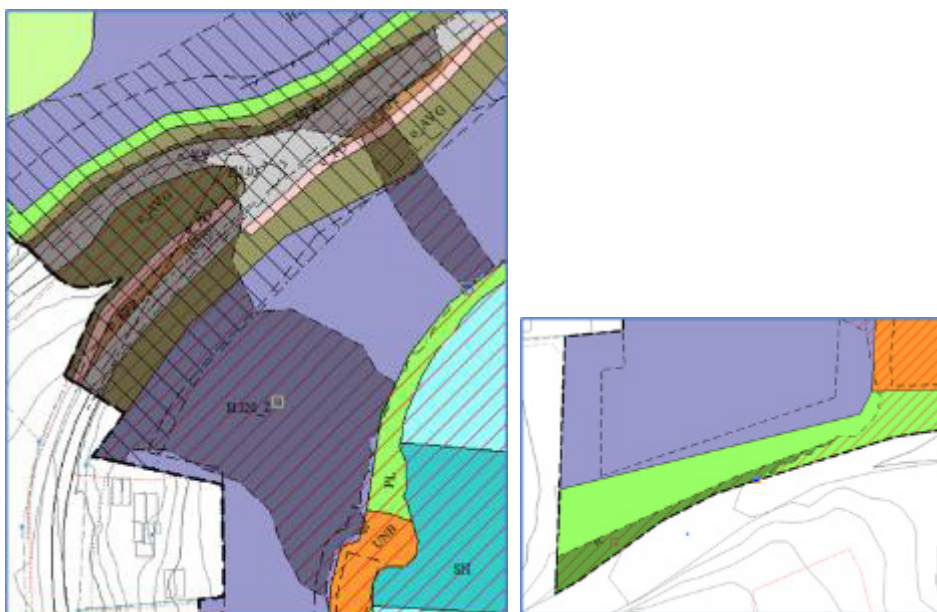
- Tiltak i plankart

Utstrekning av dokumentert faresone for flom fra Ånøya mottatt fra Bjerke Hydro AS, tas inn i plankartet som faresone H320_1 (se figur over).



Figur: Faresone for flom fra Ånøya, H320_1 markert med skyggelegging.

Utstrekning av dokumentert faresone for flom fra bekkeflom mottatt fra Bjerke Hydro AS, tas inn i plankartet som faresone H320_2 (se figur over).



Figur: Faresone for bekkeflom fra Prestmyra, H320_2 markert med skyggelegging.

- Tiltak i planbestemmelser

Følgende bestemmelser tas inn for H320_1 – Flomfaresone Ånøya:

«For Ånøya gjelder flomfaresone opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000). Innenfor flomfaresone for Ånøya tillates kun flyttbare konstruksjoner uten fast beboelse, iht. pbl. §28-1.

Det tillates etablering av naust i henhold til punkt 3.1.3. Naust skal dimensjoneres og bygges slik at de skal tåle flomvannstand opp til kotehøyde 150,85 moh. (NN2000).

Det tillates etablering av småbåthavn i henhold til punkt 3.4.1.

Rutiner for evakuering ved flom skal etableres og være tilgjengelig for ansatte og campinggjester.»

Følgende bestemmelser tas inn for H320_2 – Flomfaresone bekkeflom:

«Nye tiltak innenfor flomfaresonen skal etableres i tråd med Rapport fra Bjerke Hydro AS: «Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, Oppdatering mai 2025», datert 24.05.2025. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal minimum ett av følgende tiltak gjennomføres:

- Byggegroppen heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng.
- Underkant gulv skal minimum være 25 cm over planert terreng.
- Etablere grøfter eller lavbrekk rundt byggegrunnen for å lede bort flomvann.
- Grøft og kulvert ved Hovevegen utvides slik at en 200 års flom ikke medfører at bekken fra Prestmyra ovenfor Hovevegen 4 flommer over og renner nedover mot planområdet.»

Avbøtende tiltak vurderes å redusere risikoen for at det skal oppstå fare som følge av flom fra Ånøya eller fra bekkeflom fra rød til grønn.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til fremmede arter er følgende:

Det er registrert fremmede arter like utenfor planområdet, med stort potensiale/høy risiko for spredning. Avbøtende tiltak for å hindre videre spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter innenfor planområdet, er sikret via bestemmelsens punkt 2.4.

Konklusjon i analyse av risikoforhold knyttet til trafikkavvikling er følgende (se vedlegg 5, 8 og 10):

I 2019 ble det utarbeidet en trafiksikkerhetsplan for fv. 708 ved Hove camping. Tiltakene i denne planen er akseptert av Statens vegvesen og Skaun kommune, og delvis gjennomført av tiltakshaver.

På bakgrunn av dialog med fylkeskommunen ble Asplan Viak kontaktet for å utarbeide et nytt trafiksikkerhetsnotat med hensyn til temaet skoleveg og trafiksikker skoleskyss, behov for og plassering av bussholdeplasser samt trafiksikker gangveiforbindelse.

Asplan Viak sitt notat «Notat Trafiksikkerhet Hove Camping, Fv. 708», datert 20.11.2024, anbefaler bl.a. følgende:

- Vegbelysning og fartsreducerende tiltak
- Bussholdeplasser langs Hølundvegen plasseres etter kryss i begge trafikktreninger.

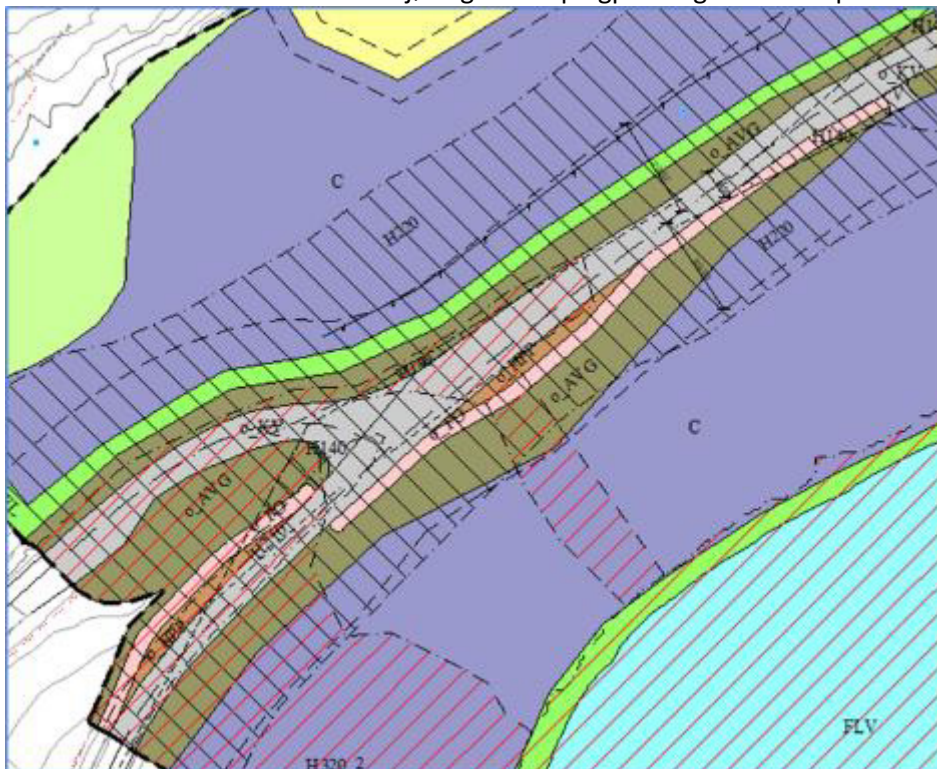
- Tilrettelagt krysningspunkt over Fv. 708 i vestre kant av kryssområdet for Fv. 709 og med gangmulighet østover mot busslommen som betjener østgående trafikk.



Figur: Skisse til løsning. Busslommer vist med lilla polygoner, fortau/krysningspunkt vist med grønn strek.

Tiltak i plankart:

På bakgrunn av dialog med Fylkeskommunen foreslås det regulert inn bussholdeplasser på hver side av Hølundvegen samt fortau med ett nytt uregulert krysningspunkt over fylkesvegen i vest, som gir trafiksikker adkomst mellom avkjøring til campingplass og bussholdeplasser:



Figur: Utsnitt av plankart som viser plassering av regulerte bussholdeplasser og fortau, samt krysningspunkt over Fv. 708.

Tiltak i planbestemmelser:

3.2.2 Kjøreveg, offentlig (o_KV) beskriver at det tillates etablert inntil to uregulerte fotgjengeroverganger i tilknytning til regulert fortau. Overgangene skal etableres med trafiksikkerhetstiltak slik det går frem av Asplan Viak sitt notat.

3.2.3 Fortau (o_FO) beskriver at dette er offentlig fortau langs Fv. 708 Hølundvegen. Fortau er avsatt med minimum 2,5 m bredde. I tilknytning til holdeplass skal fortau utvides til 2,7 m bredde. Fortau skal ha universell utforming og være lett tilgjengelig for alle brukergrupper.

3.2.5 Holdeplass (o_HPP) beskriver at området skal være oppstillings- og på-/avstigningsplass for bussruter langs fylkesveg. Holdeplasser skal utformes i henhold til krav og retningslinjer fra Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune. Det skal sikres god tilgjengelighet og universell utforming for fotgjengere. Det skal etableres nødvendige trafiksikkerhetstiltak, som siktsoner, leskur, belysning, oppmerking og eventuelle fartshumper eller opphøyde gangfelt etter behov og ifølge «Notat Trafiksikkerhet Hove Camping, FV 708, datert 20.11.2024».

Som følge av at dette innebærer tiltak på/langs fylkesvei tas det inn følgende punkt i bestemmelsen som sikrer gjennomføringsavtale:

2.12 Opparbeidelse av bussholdeplass og fortau langs fylkesvei

Bussholdeplasser og fortau langs fylkesveg 708 skal opparbeides i samsvar med plankart og tekniske krav fra Trøndelag fylkeskommune som vegeier og kollektivmyndighet. Opparbeidelsen skal sikre universell utforming og trafiksikker løsning.

Før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak, skal det være inngått en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune- Avtalen skal regulere:

- *Ansvarsfordeling for prosjektering, finansiering og bygging av fortau og bussholdeplass.*
- *Tidspunkt for gjennomføring.*
- *Eventuell overtagelse, drift og vedlikehold.*

Avbøtende tiltak vurderes å redusere risikoen for at det skal oppstå fare som følge av trafikkavvikling fra rød til grønn.

7.14 Grunnforhold og områdestabilitet

7.14.1 Grunnforhold

Geoteknisk vurdering utført av Watn Consult as konkluderer med følgende:

«Områdestabilitet

Det aktuelle området ligger delvis under marin grense og tiltaket skal ut fra dette vurderes opp mot NVE's veileder for inngrep i områder med kvikkleire og sprøbruddsmateriale /6/. Det er avdekket gode grunnforhold i det aktuelle området med relativt tynt løsmassedekke med morenemateriale over berg. Området er ikke innenfor en registrert faresone for kvikkleire og grunnforholdene tilsier at det ikke er fare for kvikkleire og utfordringer mht områdestabilitet. Det er ut fra dette ikke vurdert nødvendig med videre vurderinger i hht NVE's veileder.

Fundamentering

De planlagte hyttene er lette konstruksjoner som skal fundamenteres på berg eller direkte i faste løsmasser. Gravedybden forventes å være begrenset (<0,5 meter). Med fundamentering på berg eller i faste løsmasser unngås problemer med setninger og stabilitet.

Flytebryggeanlegget er planlagt utlagt i sjøen i et relativt flatt terreng (se figur).



Figur: Innsjøbatymetri (Figur 15 i rapport fra Watn Consult AS).

Det nye flytebryggeanlegget skal plasseres på lokasjonen av et tidligere flytebryggeanlegg. Flytebryggeanlegget er planlagt i et relativt flatt terreng, og det forventes ikke at anlegget vil medføre stabilitetsproblemer i det aktuelle området. Flytebryggeanlegget kan være utsatt for erosjon, flom og is i innsjøen, som ikke er vurdert i denne rapporten. Farene kan begrenses med en robust design av flytebryggeanlegget.

Setninger og bæreevne

Det antas at hyttene er fundamentert på berg eller direkte i faste løsmasser. Gravedybden forventes å være begrenset (<0,5 meter). Med fundamentering på berg eller i faste løsmasser unngås setnings- og stabilitetsproblemer. Topplaget av fylling over matjord må fjernes/masseutskiftes under hyttene. Løsmassene kan være telefarlige og fundamenteringen må enten settes til frostfri dybde eller frostisoleres. Geotekniker må kontaktes dersom det oppdages andre grunnforhold.»

Det vurderes ikke å være nødvendig å gjennomføre tiltak for øvrig knyttet til planforslaget.

Planbestemmelsens punkt 2.7 sikrer at tiltak i hele planområdet skal følge TEK17 og råd og anbefalinger i geoteknisk vurderingsnotat for Hove Camping, datert 15.05.2025.». Den samme bestemmelsen sikrer også at geotekniker må kontaktes for å gjennomføre ny stabilitetsvurdering av området dersom en oppdager andre grunnforhold enn berg og faste løsmasser.

7.14.3 Skredfare

Rapport fra Skred AS konkluderer med følgende når det gjelder skredfare for planområdet: «Skred AS har utført en vurdering av Hove Camping i Skaun kommune for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vi konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 langs den østlige grensen av kartleggingsområde. Steinsprang er den dimensjonerende skredtypen. Kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2 er ikke oppfylt for østlig del av kartleggingsområdet.»

Med utgangspunkt i rapport er det tegnet inn hensynssone for ras og skredfare (H310) i plankart for området med dokumentert fare for steinskred. Planbestemmelsens punkt 4.4. sikrer at det foretas nødvendige vurderinger og tiltak før nye byggetiltak eller terrenginngrep gjennomføres.

7.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget omfatter regulering av eksisterende etablert campingplass og utvidelse av campingplassen med en ny campingplass. I tillegg legger planforslaget til rette for omregulering av to fritidstomter til boligbebyggelse. Dette vil ikke få nevneverdige konsekvenser for sosial infrastruktur som barnehage, skole osv. Planforslaget legger til rette for to bussholdeplasser langs fylkesveg 708 samt fortau mellom disse og avkjøringen til campingplassen. Dette vil bidra til å sikre trafiksikker bruk av kollektivtilbud samt ferdsel langs deler av Fv. 708.

7.16 Teknisk infrastruktur

7.16.1 Energiforsyning

TENSIO TS AS har distribusjonsnett rett nordvest for området som luftspenn (ID 24046). Denne linja har en spenning på 24V. Forslag til planendring inneholder en ny campingplass som utvidelse til eksisterende campingplass, samt omgjøring av to fritidstomter til boligbebyggelse. Dette tilsier en uvesentlig endring i forhold til energiforsyningen i området.

7.16.2 Vann, avløp og overvannshåndtering

Vann og avløp håndteres via felles sanitæranlegg, det er ikke vann og avløp lagt frem til de enkelte campingplassene.

Campingplassen har vannforsyning via privat anlegg med god kapasitet som er godkjent av Mattilsynet.

Avløpsanlegget for campingplassen er i løpet av de senere år utbedret og godkjent iht. dagens krav. Det er montert renseanlegg som behandler avløpsvann fra campinganlegget (sanitærbygg), samt flere bolighus på oversiden av fylkesveien.

Planendringen medfører en utvidelse av campingplassen med en campingplass. Denne plassen skal benytte seg av felles sanitæranlegg i området, og skal ikke ha vann og avløp frem til campingvogner. Når det gjelder de to fritidstomtene som foreslås omregulert til boligbebyggelse, er BF1 tilkoblet renseanlegget. Avløpet fra BF2 går i dag i infiltrasjonsgrøft, men renseanlegget har kapasitet til at også BF2 kan tilkobles. For BF2 er det søkt om endring av utslippstillatelse fra infiltrasjonsgrøft til tilknytning til eksisterende renseanlegg. Denne søknaden er foreløpig ikke behandlet. Planendringen medfører derav ingen vesentlige endringer knyttet til vann- og avløpsforhold i området.

Overvann håndteres i området pr. i dag med avrenning og infiltrasjon til terreng, via grøfter og enkelte overvannsledninger.

Ved utredning av flom- og overvannsfare, utført av Bjerke Hydro, konkluderes det med følgende: *«Flom i bekken fra Prestmyra kan renne over og strøkke ned mot de nye hyttene. Det er derfor viktig at enten så må dette vannet ledes bort fra de nye hyttene med lavbrekk eller grøfter eller så må hyttene bygges litt over bakkenivå så ikke eventuelt flomvann kan trenge inn i hyttene.»*

Det tas inn følgende i bestemmelsen for flomfaresone bekkeflom (punkt 4.6):

Nye tiltak innenfor flomfaresonen skal etableres i tråd med Rapport fra Bjerke Hydro AS: «Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, Oppdatering mai 2025», datert 24.05.2025. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal minimum ett av følgende tiltak gjennomføres:

- Byggegroppen heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng.
- Underkant gulv skal minimum være 25 cm over planert terreng.
- Etablere grøfter eller lavbrekk rundt byggegrunnen for å lede bort flomvann.
- Grøft og kulvert ved Hovevegen utvides slik at en 200 års flom ikke medfører at bekken fra Prestmyra ovenfor Hovevegen 4 flommer over og renner nedover mot planområdet.

7.17 Trafikkforhold og trafiksikkerhet

Det ble i 2019 utarbeidet en trafiksikkerhetsplan med tilhørende trafiksikkerhetstiltak i regi av Asplan Viak AS. Denne ble godkjent av Skaun kommune og Statens vegvesen i oktober 2019. Disse tiltakene er i hovedsak utført og etablert, og tiltakene er sikret via bestemmelsene til reguleringsplanen og i plankartet.

På bakgrunn av dialog med fylkeskommunen ble Asplan Viak kontaktet for å utarbeide et nytt trafiksikkerhetsnotat med hensyn til temaet skoleveg og trafiksikker skoleskyss, behov for og plassering av bussholdeplasser samt trafiksikker gangveiforbindelse.

Asplan Viak sitt notat «Notat Trafiksikkerhet Hove Camping, Fv 708», datert 20.11.2024, anbefaler bl.a. følgende:

- Vegbelysning og fartsreducerende tiltak
- Bussholdeplasser langs Hølundvegen plasseres etter kryss i begge trafikkretninger.
- Tilrettelagt krysningspunkt over Fv. 708 i vestre kant av kryssområdet for Fv. 709 og med gangmulighet østover mot busslommen som betjener østgående trafikk.



Figur: Skisse til løsning. Busslommer vist med lilla polygoner, fortau/krysningspunkt vist med grønn strek.

Planforslaget legger til rette for etablering av bussholdeplasser på hver side av Hølundvegen etter krysset i begge fartsretninger etter anbefaling fra Asplan Viak (Vedlegg 8). Disse utformes etter *Utbedringstandard* (jf. Statens vegvesens håndbok N100). For bussholdeplassene er det i plankartet

tegnet inn frisktlinje på 45 m illustrert fra bussens speil på sjåførens venstre side. Dette i henhold til krav i Hb. N100 (4.3.2-2). For buss som kjører mot øst kan det bli vanskelig å etterkomme dette kravet pga. relativt liten kurveradius, dvs. at bussens bakre del vil være sikthindrende ift. stoppsiktkravet. Det er klart avbøtende for dette siktproblemet at bussen har en forkjørsrett ut fra holdeplass pga. fartsgrense <60km/t på stedet, men frisktkravet bakover bør uansett oppfylles (Vedlegg 8).

Det legges også til rette for etablering av fortau langs et strekke på ca. 200 m av fylkesvegen, samt at myke trafikanter kan krysse Fv. 708 ved to tilrettelagte krysningspunkt når det gjelder både belysning og fartsdempende tiltak. Opparbeidelse samt gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune sikres gjennom bestemmelse punkt .12.

Foreslått krysningspunkt i vest vil betjene gående til/fra ordinære bussruter. Når det gjelder skolebuss til/fra Venn anbefaler Asplan Viak at dagens stoppested langs Fv. 709 (utenfor planområdet) fortsatt benyttes (vedlegg 8). Opparbeidelse av krysningspunktet sikres gjennom bestemmelse 2.11.

Planforslaget foreslår også et tilrettelagt krysningspunkt for gående i øst, ved dagens avkjøring til campingplass og i den østligste enden av foreslått fortau. Dette binder sammen og gir et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter som reiser kollektivt til/fra området. Det østligste krysningspunktet vil også fungere som et trafiksikkert krysningspunkt for gående mellom den øvre og den nedre campingplassen. Løsningen legger til rette for at myke trafikanter kan krysse over Fv708 på en sikker måte, på sted der det er forberedt for det, med ledegjerder og terrengtrapp på nordsida av fylkesveien. Det er etablert fartsgrense med 50km/t, i tillegg er siktforholdene i dette området vurdert å være gode. Det mangler opparbeidelse av noen få tiltak for dette krysningsområde, for at det skal bli i henhold til Asplan Viak sin trafiksikkerhetsplan av 2019. Dette sikres gjennomført i bestemmelse punkt 2.11. Det er samtidig viktig å påpeke at brukerne av campingplassen er «fastliggende» campinggjester. Dette er ikke en «drop-in-campingplass». Brukerne av campingplassen kjenner derfor trafikksituasjonen godt og har normalt sett et begrenset behov for trafikk på tvers av fylkesvegen.

Det er lagt inn byggegrenser mot fylkesvegen på 20 m fra vegmidte.

Avkjørslene i området er i plankartet utformet iht. *Håndbok N100 Veg- og gateutforming*, og denne utformingen er sikret via bestemmelsene. Ved at avkjørslene er smalnet inn og strammet opp er de trafiksikkerhetsmessige forholdene blitt mer oversiktlige og ryddige, og trafikksituasjonen i området er blitt forbedret.

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av campingplassen med en plass, samt omregulering av to tomter fra fritid til bolig, noe som vil medføre en uvesentlig trafikkøkning på privat veg og på det offentlige vegnettet i området. Endringen vil heller ikke medføre vesentlig økt kryssing av fylkesveien i forhold til dagens situasjon.

Planendringen medfører positive konsekvenser knyttet til at trafiksikkerhetstiltakene utarbeidet som del av godkjent trafiksikkerhetsplan i 2019, samt nytt notat for trafiksikkerhet av 2024 sikres via reguleringsplanen.

7.18 Universell utforming

Det bør generelt tilstrebes å tilrettelegge alle områder slik at de kan tas i bruk av alle, uavhengig av funksjonsevne. Dette gjelder også for campingplasser, samt bussholdeplasser og fortau.

Hove Camping er en privat campingplass som allerede er etablert og bygd ut. Formålet med reguleringen har delvis vært å rydde opp i eksisterende forhold, samt å utvide campingplassen med en campingplass. Det vurderes med bakgrunn i dette som tilstrekkelig at de krav som TEK17 stiller til tilgjengelighet og universell utforming tilfredsstilles. Dette er sikret i bestemmelsens punkt 2.1.

Universell utforming av fortau sikres i bestemmelse punkt 3.2.3, og for bussholdeplass i bestemmelse punkt 3.2.5.

7.19 Kulturminner

Planforslaget berører ikke kjente kulturminner. Kulturminnelovens regler om aktsomhets- og meldeplikt gjøres gjeldende i bestemmelsene, ved at ny bestemmelse tilføyes som bestemmelse punkt 2.2.

7.20 Økonomiske konsekvenser for kommunen / offentlige etater

Gjennom at planendringen legger til rette for fortau samt to bussholdeplasser langs Fv. 708 vil en opparbeidelse av dette medføre økonomiske konsekvenser for Trøndelag fylkeskommune.

7.21 Gjennomføring

7.21.1 Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav

Planforslaget omfatter rekkefølgebestemmelse om at det må settes opp informasjonsskilt som informerer generelt om fuglelivet på Ånøya før felles småbåthavn kan tas i bruk. Dette sikres via bestemmelsenes punkt 5.1.

Planforslaget omfatter også en rekkefølgebestemmelse om at det skal foreligge tilfredsstillende vann- og avløpsforhold, inklusive slukkevannsforsyning og overvannshåndtering før det kan gis brukstillatelse til nye campingplasser i området. Dette er sikret i bestemmelsens punkt 5.2

7.21.2 Avtale om gjennomføring av tiltak

Før det kan gis igangsettingstillatelse for opparbeidelse av bussholdeplass og fortau langs fylkesveg 708 skal det være inngått gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune. Dette sikres gjennom bestemmelsens punkt 2.12.