

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato: 13.08.2025

Vår ref.: 202412194-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2023/1435

Saksbehandler: Trine Gjessen/

22959937/trg@nve.no

NVE har ikke grunnlag for innsigelse - Reguleringsplan for Hove – forenklet prosess - Del Hove Camping - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 20.06.2025. Saken gjelder endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping. Det er søkt om endring etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

NVE har ikke lenger grunnlag for innsigelse til reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping

Bakgrunn

Vi uttalte oss til saken i brev datert 03.09.2024. Vår uttalelse ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess. Grunnlaget for innsigelsen var at tilstrekkelig sikkerhet mot skred i bratt terreng ikke var avklart i reguleringsplanen, og at sikkerhet mot flom ikke var godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser.

NVE hadde grunnlag for innsigelse fordi:

- Skred i bratt terreng er ikke godt nok utredet, og reell fare ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.
- Flom er ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.

Kommunen har tidligere sendt oss to eposter med forslag til løsning (datert 28.01.2025 og 05.02.2025). Vi ga tilbakemelding på at dette ikke var tilstrekkelig for å ivareta tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom. I brev datert 20.06.2025, ber dere oss trekke innsigelsen basert på reviderte plandokumenter.

Sikkerhet mot skred i bratt terreng

Skred AS har utarbeidet en skredfarevurdering for planområdet, oppsummert i rapporten *Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng* (datert 11.04.2025, dokumentnr.: 25257-01-



1). Skredfarevurderingen er i henhold til NVEs veileder Skredfare i bratt terreng, og i henhold til TEK17 § 7-3 andre ledd for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vurderingen er gjort for dagens skogforhold.

Skred AS konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 langs den østlige grensen av kartleggingsområde. Steinsprang er dimensjonerende skredtype.

Det meste av planområdet har tilstrekkelig sikkerhet mot skred, men kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2 er ikke oppfylt for et mindre areal øst i planområdet. Faresone H310 – Ras og skredfare er tatt inn i plankartet for dette arealet. Det er knyttet en bestemmelse til faresonen (§ 4.4 H310 – Ras og skredfare). Vi har **faglig råd** til bestemmelsen:

- Skredutredningen dokumenterer at sikkerhet ikke er tilfredsstillende ift. kravene i TEK17. I bestemmelsen står det «*Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold, med mindre det kan dokumenteres at sikkerheten er tilfredsstillende i henhold til kravene i TEK17 kap. 7 og relevante veiledere fra NVE.*» Dette bør endres til: «*Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold. Dersom det likevel åpnes for bygging innenfor faresonen, må skredfaren reduseres gjennom sikringstiltak.*»
- Skredfaren er avklart i skredrapporten. Derfor kan dette tas ut: «*Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal det foreligge en geoteknisk og/eller geofaglig vurdering fra kvalifisert fagkyndig som dokumenterer at området oppfyller kravene til sikkerhet mot steinsprang.*»
- NVE påser at det foreligger nødvendige skredfareutredninger i plansaker, men vi godkjenner ikke sikringstiltak. Siste del av denne bestemmelsen må derfor endres: «*Tiltak for sikring mot steinsprang, som f.eks. fangnett, voller eller annen terrengsikring, kan tillates oppført dersom de er vurdert til å gi tilstrekkelig sikkerhet og godkjennes av relevante fagmyndigheter (f.eks. NVE).*»

Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet og våre faglige råd til bestemmelse 4.4, har ikke NVE grunnlag for innsigelsen til reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping for dette punktet.

Sikkerhet mot flom

Bjerke Hydro AS har utarbeidet en flomfarevurdering *Utredning av flom- og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping* (sist revidert 24.05.2025). Rapporten viser areal med flomfare langs innsjøen Ånøya og langs bekk. Faresone for flom fra Ånøya og fra bekk er tatt inn i plankartet som faresone H320_1 og H320_2. Sikkerhet mot flom er ivarettatt i bestemmelse §§ 4.5 og 4.6. Vi har noen innspill til bestemmelsene.



I § 4.5 står det at rutiner for evakuering ved flom skal være tilgjengelig. Tiltakene mot flom (hevet byggegrunn og minste kotehøyde for gulv) gjør at området er tilstrekkelig sikkert mot flom opp til en 200-årsflom, og bestemmelsen er derfor ikke nødvendig å ha med.

I § 4.6 står det at byggegroppen skal heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng. Her antar vi dere mener byggegrunnen.

Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet, har ikke NVE grunnlag for innsigelsen til reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping for dette innsigelsepunktet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
SKAUN KOMMUNE

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG