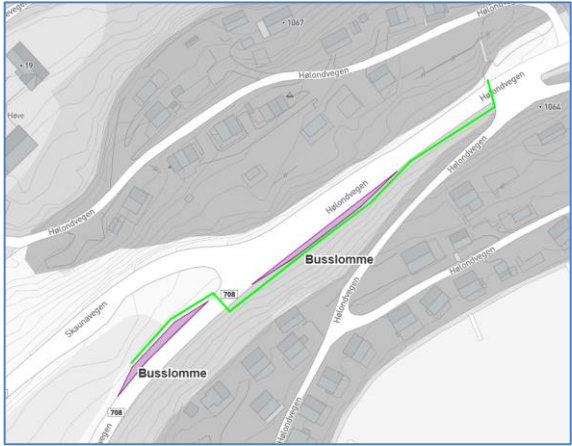


Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

| NR                       | FRA                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kommentarer fra tiltakshaver/ Kystplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sektormyndigheter</b> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                        | <b>Trøndelag fylkeskommune, 02.09.24.</b> | <p><b>Trafikksikkerhet og vegforvaltning:</b><br/>Når to eiendommer foreslås omregulert fra fritidsbebyggelse til boligbebyggelse må planen også drøfte temaet skoleveg og mulighetene for å etablere trafikksikker skoleskyss.<br/>Det er bekymringer knyttet til trafikksikkerhet, spesielt ved etablering av campingplass på begge sider av en trafikkert fylkesveg. Det foreslås tiltak som siktrydding, etablering av fartsgrense på 50 km/t, belysning, og ledegjerde, men flere av disse tiltakene er ikke gjennomført.</p> <p><b>Kollektivtransport:</b><br/>Det er holdeplasser for buss langs fylkesvegen, og planen må inkludere disse med riktig utforming i tråd med håndbok N100.<br/>Krysningspunktene må også utformes etter krav fra Statens vegvesen.<br/>Gjennomføringsavtale: Tiltak på/ved fylkesveg krever en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune.</p> <p><b>Innsigelse fra fylkeskommunen:</b><br/>På grunn av bekymringer rundt trafikksikkerhet, vil fylkeskommunen kunne fremme innsigelse mot planforslaget. Det anbefales derfor å behandle saken etter ordinær planprosess.</p> <p><b>Oppfølging:</b><br/>Kommunen oppfordres til å kontakte fylkeskommunen før planforslaget sendes på ordinær høring for å sikre at alle anbefalinger følges opp, spesielt knyttet til trafikksikkerhetstiltak og kollektivholdeplasser. Dersom fylkeskommunens anbefalinger ikke blir fulgt, vil de vurdere å påklage saken.</p> | <p>Asplan Viak har utarbeidet en ny trafikksikkerhetsplan «Notat Trafikksikkerhet Hove Camping, Fv. 708» der det foreslås plassering av to bussholdeplasser langs Fv. 708, to tilrettelagte krysninger av Fv. 708, belysning og fartsreducerende tiltak (TC101). Fylkeskommunen har akseptert de foreslåtte tiltakene i brev av 13.12.2024 under forutsetning om at plassering av holdeplasser med tilhørende gangvegforbindelser ble løst utfra følgende skisse:</p>  <p>I tillegg stilte fylkeskommunen følgende krav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimum krav til bredde på fortau = 2,5 m.</li> <li>- Busslommene må reguleres med tilhørende venteareal (min. 2,7 m bredde).</li> <li>- Krav til sikt i kryss, avkjørsler og ved holdeplass for sjåfør må tegnes inn i plankartet.</li> <li>- I stedet for intensivbelysning som avbøtende tiltak ved de to tilrettelagte krysningspunktene vil det være tilstrekkelig med forsterket belysning.</li> </ul> |

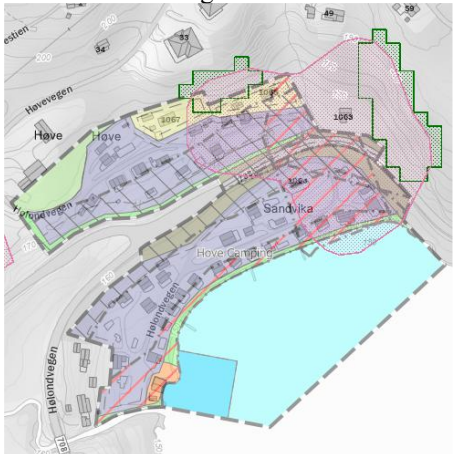
Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- I stedet for busslommer av full normert lengde kan det aksepteres «Utbedringsstandard» jf. N100.</li> <li>- Detaljer knyttet til belysning langs veg og utstrekning for dette må sees nærmere på ved teknisk plangodkjenning. Vesentlig at vegbelysningen ikke kun blir i krysningspunktene – men forlenges på strekningen, slik at det ikke oppstår en trafikkfarlig blindingseffekt for kjørende.</li> <li>- Endelig plassering av fartshumper vil bli gitt i en skilt- og oppmerkingsplan.</li> <li>- Før det kan gjøres tiltak på fylkeskommunal grunn, kreves det inngåelse av en gjennomføringsavtale. Denne avtalen regulerer forholdet mellom fylkeskommunen og utbygger. Foreslås derfor at dette legges til som et rekkefølgekrav i planen.</li> </ul> <p>Dette er hensyntatt i revidert planforslag.</p> |
| 2 | <b>Statsforvalteren i Trøndelag, 02.09.24.</b> | <p>Det bør tas inn som en rekkefølgebestemmelse at private flytebrygger og utlegg for båter på svai skal fjernes før ny flytebrygge tas i bruk.</p> <p>Med hensyn til verdiene av kantskog langs vassdraget og elve-/bekkeutløp, bør planlagte småbåthavn og naustområdet flyttes lenger øst i området. Videre bør området langs bekken/elva som er satt av til friluftsmål (FL) utvides betraktelig for å sikre eksisterende kantskog og gi mulighet for at denne utvikler seg til et noe bredere vegetasjonsbelte.</p> | <p>Dette er delvis etterkommet ved at det er tatt inn rekkefølgebestemmelse 5.1 der det stilles krav om at private flytebrygger innenfor planområdet skal fjernes før det gis brukstillatelse eller ferdigattest for småbåthavna. Når det gjelder båtutlegg (båt på svai) er ikke dette søknadspliktige tiltak og vi ser derfor ikke behov for å ta inn dette i bestemmelsen.</p> <p>Dette er etterkommet gjennom at planlagt småbåthavn er flyttet lenger mot nord og dermed lenger bort fra bekkeutløpet. Friluftsmålet langs bekken er også utvidet til ca. 3,6 m på det smaleste til ca. 9,2 m på det bredeste. Noe mer enn dette vil være krevende å få til uten at det går på bekostning av eksisterende lekeareal og planlagte naust.</p>                                                                                                             |
| 3 | <b>Mattilsynet, 03.09.24</b>                   | <p><b>Vann og avløp – plassering og beskyttelse:</b></p> <p>Det finnes registrerte brønner til vannforsyning i nærområdet og det kan være andre private drikkevannsforsyninger i området. Reguleringsplanen bør vurdere om den får konsekvenser for eksisterende drikkevannsforsyninger i eller utenfor planområdet, samt vurdere behovet for å ha hensynssoner for eksisterende og aktuelle nye brønner til drikkevannsforsyning.</p>                                                                                   | <p>Det er registrert flere brønner for drikkevannsforsyning i nærområdet, men ingen innenfor planområdet. Nærmeste brønn befinner seg godt over 100 m fra planområdet. Ikke kjennskap til at det planlegges nye brønner innenfor planområdet. Det vurderes at planforslaget ikke har konsekvenser for eksisterende drikkevannsforsyninger i området, og at det ikke er behov for hensynssoner for eksisterende eller fremtidige brønner til drikkevannsforsyning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p><b>Eierforhold distribusjonssystem for drikkevann:</b><br/>Eierforhold til eventuelt nytt distribusjonssystem for drikkevann bør avklares.</p> <p><b>Jord- og massehåndtering:</b><br/>Sakens dokumenter omtaler ikke planteskadegjørere. Bygge- og anleggsvirksomhet kan utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd.</p>                                                                 | <p>Det planlegges ingen endringer av eksisterende distribusjonssystem for drikkevann.</p> <p>I revidert planforslag er bestemmelsen punkt 2.4 utvidet til også å omfatte planteskadegjørere og floghavre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | NVE, 03.09.24 | <p><b>Sikkerhet mot skred i bratt terreng:</b><br/>Utredningen utført av Watn Consult AS avklarer ikke skredfaren i henhold til kravene i «TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred» eller bruker metodikk og kompetanse som beskrevet i NVEs veileder «Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng».</p> <p>Våre aktsomhetskart for snøskred, viser at skog like over planområdet har betydning for snøskredfaren innenfor planområdet (se figur under). Hvis skogen i arealet merket "Skog med betydning for snøskredfare" sikres i planen eller gjennom privatrettslig avtale, vil det ikke lenger</p> | <p>Skred AS har gjennomført en utredning av skredfaren iht. NVEs veileder. Watn Consult AS har revidert sin rapport slik at den ikke vurderer skredfare, men kun geoteknikk. Rapporten fra Skred AS konkluderer med følgende når det gjelder skredfare for planområdet: <i>«Skred AS har utført en vurdering av Hove Camping i Skaun kommune for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vi konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 langs den østlige grensen av kartleggingsområde. Steinsprang er den dimensjonerende skredtypen. Kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2 er ikke oppfylt for østlig del av kartleggingsområdet.»</i></p> <p>Med utgangspunkt i rapport er det tegnet inn hensynssone for ras og skredfare (H310) i plankart for området med dokumentert fare for steinskred. Planbestemmelsens punkt 4.4. sikrer at det foretas nødvendige vurderinger og tiltak før nye byggetiltak eller terrenginngrep gjennomføres innenfor dette området.</p> <p>Skred AS har også vurdert faren for snøskred og konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for snøskred i området er mindre enn 1/1000 og at skogen vurderes til ikke å ha avgjørende effekt på snøskredfaren.</p> |

Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>være fare for snøskred inn i planområdet. Sikkerheten mot snøskred vil da være ivaretatt for oppføring av tiltak i sikkerhetsklasse S2 innenfor planområde. Alternativt må skredfaren utredes etter NVEs veileder om utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng. Faren for andre typer skred i bratt terreng må uansett utredes etter vår veileder.</p>  <p>Planområdet har avmerkinger av 'S2 snøskred uten skogeffekt', men ikke for 'S2 snøskred med skogeffekt'.</p> <p>Plankartet viser hensynssone faresone H310 Ras og skred. I ROS-analysen er står det at snøskred er tatt inn i plankartet. Etter det vi kan se er det aktsomhetskartet for jord- og flomskred som er tegnet inn, ikke aktsomhet snøskred. Bestemmelse knyttet til hensynssonen omtaler både snøskred og flomskred. Her er det ikke samsvar i planmaterialet. Det må gå klart fram av planen hva som er grunnlaget for hensynssonen i kartet.</p> <p><b>Skred i bratt terreng er ikke godt nok utredet, og reell fare ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.</b></p> | <p>Plandokumentene er revidert på bakgrunn av rapport fra Skred AS slik at det nå er inntegnet kun en faresone for ras- og skredfare med tilhørende bestemmelser. Ifølge Skred AS er det ikke fare for andre typer skred innenfor planområdet. Plandokumentene er revidert på bakgrunn av dette.</p> <p>På bakgrunn av rapport fra Skred AS, samt inntegnet faresone for ras- og skredfare (H310) med tilhørende bestemmelse punkt 4.4, vurderes skred i bratt terreng som godt nok utredet og ivaretatt i plankart og bestemmelser.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

|                                 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                              | <p><b>Sikkerhet mot flom:</b><br/>200-årsflom fra bekken fra Prestmyra vil berøre en større del av planområdet enn det aktsomhetsområdet viser. Basert på konklusjonene i rapporten anses flom som godt nok utredet. Faresone flom må tegnes inn i plankartet på grunnlag av fagrapporten om flom, både for flomvannstand i Ånøya og for bekkeflom.</p> <p><b>Flom er ikke godt nok ivarettatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.</b></p>                                                        | <p>Bjerke Hydro AS har revidert rapporten og tydeliggjort faresonene for flom fra Ånøya og bekkeflom fra Prestmyra, gjennom digital avgrensning av faresonene. På bakgrunn av revidert rapport er det nå tatt inn flomfaresone for Ånøya (H320_1) og flomfaresone for bekkeflom (H320_2) med tilhørende bestemmelser i punkt 4.5 og 4.6.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5                               | Statens vegvesen,                                                            | Ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Interesseorganisasjoner</b>  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6                               | Rådet for personer med funksjonsnedsettelse ved Lars Arne Pedersen, 28.08.24 | <p><b>HC-plasser</b><br/>HC-plassens på nedre plan er plassert helt i ytterkant av området. Det gir en del utfordringer for besøkende med tanke på forflytning over lang avstand. En burde kanskje funnet en mer sentral plassering. Det ser ut for å være kun en HC-plass på nedre plan. I minste laget kanskje?</p> <p><b>Lekeplass</b><br/>Litt uheldig at lekeplass er plassert nærmest gjesteparkering. Det kan stilles spørsmål ved sikkerheten ved barns ferdsel til lekeplass (når den er plassert i enden av kjøreveg (m/parkeringsplass)).</p> | <p>Det er planlagt en HC-plass på det nedre området i tilknytning til småbåthavna, og to HC-plasser på det øvre området. Dette vurderes å være tilstrekkelig.</p> <p>Av hensyn til de eksisterende interne veiene på campingplassens nedre del, vil en endret plassering av lekeplass uansett blitt lokalisert ved en vei. Ved å beholde lekeplassen der den er i dag vil den bli lokalisert ved parkeringsplass ved enden av veien, og ikke ved vei med gjennomkjøring. Dette vurderes å være en mer trafiksikker løsning enn å plassere lekeplassen ved en vei med gjennomkjøring.</p> |
| <b>Naboer og berørte parter</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7                               | Bente Tverdal, 06.08.24                                                      | Lurer på om planarbeidet har betydning for hennes mor sin hytte i Hølundveien 1066 (gnr. 57/ bnr. 103).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eiendommen gnr. 57/ bnr. 103 gis adkomst via campingplassen. Dette er sikret i bestemmelsen § 3.1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8                               | Torill M Mevik og Kjell Konstad, 02.09.24                                    | <p>Ber om at følgende tas inn i plandokumentene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkret bestemmelse om maksimal motorstørrelse tilsvarende Melhus kommune sin forskrift og forbud mot unødvendig kjøring.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Skaun kommune har gjort oppmerksom på en vedtatt forskrift om bruk av motorfartøy og landing og start med luftfartøy (sak 14/229-1 K01&amp;00) vedtatt av Skaun kommunestyre, sak 127/89 i møte 01.11.89, med hjemmel i § 5 i Lov av 10. juni 1977 nr. 82 om motorferdsel i utmark og vassdrag. Denne forskriften tillater ikke bruk av motorfartøy med større motorkraft</p>                                                                                                                                                                                                         |

Høringsuttalelser i forbindelse med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eiere av småbåthavna tilkjennes ansvar for at vedtatte bestemmelser for båtbruk på Ånøya etterleves av de som benytter båthavna.</li> </ul> <p>Ber også om at småbåthavna plasseres med nødvendig «byggeavstand» både til dypålen i Konstadbekken og eiendomsgrensa mot vår eiendom.</p> | <p>enn 10 HK i Ånøya. Forskriften fastslår at ell motorferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe på natur og miljø. Brudd på dette kan straffes med bøter. Forskriften regulerer dermed disse forholdene.</p> <p>I revidert planforslag er småbåthavna flyttet lenger mot nord slik at den går klar av bekkeutløpet samt deres eiendomsgrense (58/3).</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|