

REGULERINGSBESTEMMELSER:

Forslag til reguleringsbestemmelser tilknyttet reguleringsplan for Hove.

§1

Generelt.

- a. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen. Bygningsrådet kan samtykke i mindre forskyvninger.
- b. Innen de på planen viste frisiktsoner, må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegarmers planum. Arealet innenfor frisiktsonen skal ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt hindres.
- c. Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§2

Område for frisiktsbebyggelse.

- a. På området tillates kun oppført frittliggende bygninger som bare er beregnet på å beboes i kortere tidsrom. Uthus kan bare oppføres som tilbygg til hovedhuset.
- b. Bygningenes størrelse skal ikke overstige 15% av tomtens netto areal. Tomtene kan imidlertid ikke bebygges med mer enn en hytte uansett tomtestørrelse.
- c. Eventuell innhegning skal utføres som lave beplantninger og inngå som en del av hageplanen.
- d. Vannledninger tillates bare lagt frem til hytteveggen.
- e. Som avtrede tillates ikke vannklosett.

§3

Område for boliger.

- a. På området tillates kun oppført frittliggende hus i en etasje eventuelt en etasje pluss sokkeletasje der terrenget tilsier slik løsninger.
- b. Bygningens størrelse skal ikke overstige 15% av tomtens netto areal.

§4

Område for almenntilleggsformål.

- a. Området A1 skal nyttes til grendahus.
- b. Parkering for grendahuset skal foregå på tomten.

§5

Område for camping.

- a. På området tillates oppført 15 campinghytter samt kiosk og sanitæranlegg. Dobble hytter regnes som to enheter.
- b. Hyttene plasseres som vist på illustrasjonsplan i målestokk 1:100.
- c. Kloakksystemet skal være godkjent av offentlige myndigheter.
- d. Hytte nr. 1 gis adkomst via campingplassen.

§6

Felles trafikkareal.

- a. Område T1 skal benyttes til parkering for hytte fra og med nr. 2, til og med nr. 13.
- b. Område T2 skal benyttes til parkering for hytte fra og med nr. 14 til og med nr. 45.
- c. Hytte nr. 1 og hytte nr. 46 kan parkere på egen tomt.
- d. Atkomst til Isåsen må ikke få større oppfylling enn omkring 1,5 m målt ved senterlinja.

§7

Felles oppholdsareal.

- a. Fellearealene kan benyttes som felles oppholdssted for tilgrensende hytteeiendommer.
- b. Lagring av materialer el. lignende er forbudt på fellesareal.
- c. Fellesarealene skal ikke opparbeides. Unntatt fra denne bestemmelsen er enkle felles installasjoner som tappepost, lekeapparat eller lignende.
- d. Hyttene i et område sogner til det felles oppholdsarealet som har samme bokstavbetegnelse.

§8

Felles friareal.

- a. I friarealene skal det ikke oppføres bygninger. Friområder skal beholde preg av natur/skog, eller opparbeides og vedlikeholdes parkmessig.

§9

Jord- og skogbruksområde.

- a. Området skal nyttes til jord- og skogbruksformål. Det kan bebygges med anlegg som har tilknytning til formålet.
- b. Gangveisystemet kan benyttes til jord- og skogbruksdrift.

§10

Fellesbestemmelser.

- a. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god for og materialbehandling som harmonerer med omgivende terreng og bebyggelse. Bygningsrådet skal godkjenne husets farger.
- b. Tomteareal skal holdes rydding for avfall, materialrester m.v.
- c. Når kommunal renovasjon blir innført i området, skal avfall bringes til anviste samleplass.
- d. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.