

Skaun kommune

Arkivkode: L12 &21
 Arkivsaksnr.: 11/445
 Saksbehandler: Karen Bersaas Sæther

Saksnummer	Uvalg	Møtedato
19/11	Plan og miljøutvalget	10.05.2011

SAKEN GJELDER:
MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN EIENDOMMEN HOVE CAMPING
GNR. 57, BNR. 1

SAKSDOKUMENTER:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Søknad om spikertelt på Hove camping. | Vedlegg 1 |
| 2. Reguleringsplan for Hove. | Vedlegg 2 |
| 3. Reguleringsbestemmelser tilknyttet reguleringsplan for Hove. | Vedlegg 3 |
| 4. Kommuneplanens arealdel med bestemmelser, delplan Ånøya. | Ikke utsendt |

SAKSFRAMLEGG:

Bakgrunn

Det søkes om mindre endring av reguleringsplan for Hove eller eventuelt nye campingvognvedtekter vedrørende montering av spikertelt i tilknytning til campingvogner på Hove camping.

På bakgrunn av forespørsler om montering av spikertelt fra de som leier plass til campingvogn på campingplassen, ønskes en avklaring fra bygningsmyndigheten i kommunen. I følge forslag fra søker skal spikerteltene være demonterbare og flyttbare på lik linje med en campingvogn. Det tillates ikke montering av vann og avløp i spikerteltene.

Avklaring fra kommunen i forbindelse med ytre rammer og retningslinjer for oppføring av spikertelt på Hove Camping er ønskelig fra eieren. Det foreligger ingen tegninger som illustrerer dette, men en detaljert beskrivelse av ønsket størrelse og utførelse er fremlagt i søknaden, jf. vedlegg 1:

Forslag til tillegg til campingvognvedtekter: Fortelt i tre tillates oppført forutsatt at det er å anse som en transportabel/demonterbar konstruksjon. Fortelt i tre skal ikke ha et større areal enn 18 kvadratmeter bebyggt areal. Bredden kan være inntil 3,0 meter og lengden maksimalt tilsvarende vognens lengde uten drag, maks 6 meter. Forteltets høyde skal være tilpasset vognens høyde. Forteltet skal være montert som ordinært fortelt. Høyden skal ikke overstige campingvognens høyde, men mønespiss kan likevel være 0,5 meter høyere og taket kan gå over den enkeltes vogn. Andre frittstående bygg tillates ikke oppført ved den enkelte vogn.

Derimot tillates det bygd en redskapskasse på inntil 4 kubikkmeter i direkte tilknytning til campingvognen. Platting utenfor fortelt tillates bygd på inntil 18 kvadrat, eller 2,5 meter bredde fra fortelt. Plattingen tillates inngjerdet med sprossegjerde i inntil 90 cm høyde. Tett levegg tillates bygd ved den enkeltes campingvogn i inntil 1,8 meters høyde og inntil 2,5 meters bredde. Fortelt og plattinger skal kunne demonteres uten at det blir varige spor i terrenget. Konstruksjonene/fargevalg skal tilfredsstille rimelige skjønnhetshensyn.

Vurdering

Reguleringsplan for Hove ble vedtatt 04.05.1979 og endret 04.10.1989. Planen omfatter bl.a. campingplassen og det er gitt egne bestemmelser for denne i § 5, jf. vedlegg 3.

I § 28 i bestemmelsene til arealplanen står det: Nye spikertelt kan bare etableres på områder regulert til campingplass og i henhold til godkjent reguleringsplan. Tiltakene er søknadspliktige etter § 85 eller § 93 i plan- og bygningsloven.

På de fleste campingplassene hvor det er tillatt å plassere campingvogner for kortere eller lengre tid har det de senere årene kommet opp mange såkalte spikertelt i varierende utførelse, størrelse og kvalitet. Vi vet også at det på campingplasser her i kommunen er oppført slike uten at det er søkt om det. I et par tilfeller er det søkt og gitt tillatelse.

Etter kommunens vurdering er det positivt at det blir etablert retningslinjer for utførelse av spikertelt og platting på Hove camping som sikrer et mer ensartet og estetisk tiltalende område. I tillegg til foreslåtte retningslinjer bør fargevalget være avdempet og tilpasset de bygde og naturlige omgivelsene.

I forhold til arealplanens bestemmelse § 28 vil foreslåtte retningslinjer for spikertelt på Hove camping bli et tillegg til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser. Søknadsplikt i henhold til plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 30-5 (gammel lov §§ 93 og 85) gjelder som angitt i arealplanen.

Konklusjon

Det foreslås at følgende retningslinjer til campingvognvedtekter vedtas som tillegg til reguleringsbestemmelsene for Hove:

Fortelt i tre tillates oppført forutsatt at det er å anse som en transportabel/demonterbar konstruksjon. Fortelt i tre skal ikke ha et større areal enn 18 kvadratmeter bebygd areal. Bredden kan være inntil 3,0 meter og lengden maksimalt tilsvarende vognens lengde uten drag, maks 6 meter. Forteltets høyde skal være tilpasset vognens høyde. Forteltet skal være montert som ordinært fortelt. Høyden skal ikke overstige campingvognens høyde, men mønespiss kan likevel være 0,5 meter høyere og taket kan gå over den enkeltes vogn. Andre frittstående bygg tillates ikke oppført ved den enkelte vogn.

Derimot tillates det bygd en redskapskasse på inntil 4 kubikkmeter i direkte tilknytning til campingvognen. Platting utenfor fortelt tillates bygd på inntil 18 kvadrat, eller 2,5 meter bredde fra fortelt. Plattingen tillates inngjerdet med sprossegjerde i inntil 90 cm høyde. Tett levegg tillates bygd ved den enkeltes campingvogn i inntil 1,8 meters høyde og inntil 2,5 meters bredde. Fortelt og plattinger skal kunne demonteres uten at det blir varige spor i terrenget. Konstruksjonene/fargevalg skal tilfredsstille rimelige skjønnhetshensyn.

Dersom foreslåtte retningslinjer med tillegg om fargebruk blir vedtatt, skal det i henhold til plan- og bygningsloven nabovarsles. Det vil dermed være unødvendig med nabovarsling i hver enkelt byggesak dersom man forholder seg til vedtatte retningslinjer, jf. plan- og bygningslovens § 21-3.

ØKONOMISK VURDERING:

Ikke relevant.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes foreslåtte retningslinjer som et tillegg til gjeldende reguleringsbestemmer med anførselen om fargebruk som beskrevet ovenfor. Vedtaket sendes berørte naboer til campingplassen.

Klage

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at vedtak er mottatt.

**BEHANDLING OG VEDTAK FOR SAKSNR. 19/11 I Plan og miljøutvalget
10.05.2011:**

BEHANDLING:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes foreslåtte retningslinjer som et tillegg til gjeldende reguleringsbestemmer med anførselen om fargebruk som beskrevet ovenfor. Vedtaket sendes berørte naboer til campingplassen.

Klage

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at vedtak er mottatt.

Børse, 16.05.2011
Rett utskrift:

Særutskrift m/kart og reg.bestemmelser til:
Torunn og Erlend Klefstad
Vollmarka 3 a, 7224 Melhus

Kjellaug Brostrøm