

Uttalelser sammendrag

Kommunedirektørens kommentar

Statsforvalteren i Trøndelag, 02.09.24

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Det bør tas inn som en rekkefølgebestemmelse at private flytebrygger og utlegg for båter på svai skal fjernes før ny flytebrygge tas i bruk.
2. Med hensyn til verdiene av kantskog langs vassdraget og elve-/bekkeutløp, bør planlagte småbåthavn og naustområdet flyttes lengre øst i området. Videre bør området langs bekken/elva som er satt av til friluftsmål (FL) utvides betraktelig for å sikre eksisterende kantskog og gi mulighet for at denne utvikler seg til et noe bredere vegetasjonsbelte.

Vises til Statsforvalterens uttalelse til justeringer etter høring datert 05.08.2025.

Har ingen videre merknader til planen.

1. Ivaretatt delvis ved rekkefølgebestemmelse § 5.1. Når det gjelder båt på svai er ikke dette søknadspliktige tiltak og forslagstiller ser derfor ikke behov for å ta inn dette i bestemmelsen.
2. Ivaretatt i revidert planforslag.

Planlagt småbåthavn er flyttet lenger bort fra bekkeutløpet. Friluftsmålet langs bekken er også utvidet til ca. 3,6 m på det smaleste til ca. 9,2 m på det bredeste. Noe mer enn dette vil være krevende å få til uten at det går på bekostning av eksisterende lekeareal og planlagte naust.

Statens vegvesen, 19.07.24

Har ingen merknader til planendringen.

Trøndelag fylkeskommune, 02.09.24

Fylkeskommunen fremmet innsigelse til planen inntil trafiksikkerhet langs fylkesveg. De foreslåtte endringene kan dermed ikke gjennomføres ved forenklet prosess etter plan- og bygningslovens § 12-14, jf. rundskriv H-6/17 fra kommunal- og moderniseringsdepartementet som sier at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, vil føre til at endringen må behandles videre etter en ordinær planprosess.	Planforslaget er revidert på bakgrunn av nytt trafiksikkerhetsnotat av Asplan Viak 20.11.2024, med vedlegg TL101 (07.11.2024) og TC101 (07.11.2024) med hensyn til temaet skoleveg og trafiksikker skoleskyss, behov for og plassering av bussholdeplasser samt trafiksikker gangveiforbindelse. I tillegg se notat <i>Trafiksikkerhetstiltak</i>, datert 21.10.2019, med <i>Trafiksikkerhetsplan</i> TC002, datert 03.10.19.
Viser til Fylkeskommunens svar på forespørsel om å trekke innsigelse vedrørende endring av reguleringsplan for Hove Camping – 57/1 – Skaun kommune, datert 13.12.2024. Fylkeskommunen bekreftet at de trakk den varslede innsigelsen fra deres uttalelse datert 02.09.2024 under forutsetning av at løsningene som ble foreslått i trafiksikkerhetsnotatet fra Asplan Viak ble sikret som en del av plandokumentene. I tillegg viste fylkeskommunen til tekniske krav vedrørende utforming av fortau og busslommer og forutsatte at disse ble hensyntatt i plankart og bestemmelser. Fylkeskommunen har ingen ytterligere merknader i saken. <i>Planprosessen kan etter fylkeskommunens vurdering fortsette etter forenklet prosess, jf. § pbl. 12-14.</i>	
Viser til Fylkeskommunens uttalelse til justering etter høring datert 25.06.2025. <i>«Fylkeskommunen bekrefter med dette at vi trekker innsigelsen, først varslet i brev datert 13.12.2024.»</i>	Endringer i plankart Det er regulert inn bussholdeplasser på hver side av Hølundvegen samt fortau med ett nytt uregulert krysningspunkt over fylkesvegen i vest, som gir trafiksikker adkomst mellom avkjøring til campingplass og bussholdeplasser. Plankart viser også at frisktlinjen går klar av en eventuell buss som står på holdeplassen og venter.

	Endringer i reguleringsbestemmelser Planforslaget sikrer trafikk sikre forhold for gående og kjørende langs strekningen, og legger til rette for at myke trafikanter kan krysse fylkesvegen på en trafikk sikker måte. Planforslaget sikrer også at det må være inngått gjennomføringsavtale før det kan gis igangsettingstillatelse for opparbeidelse av bussholdeplass og fortau – Ivaretatt ved bestemmelsene §2.11 og §2.12. Bestemmelser knyttet til to uregulerte fotgjengeroverganger på tvers av Fv. 708 er tatt inn i bestemmelsens punkt 3.2.2. Bestemmelser knyttet til regulert fortau er tatt inn i punkt 3.2.3. Bestemmelser knyttet til bussholdeplasser er tatt inn i punkt 3.2.5. Punkt 4.1 innehar bestemmelser til frisktsoner.
--	---

NVE, 03.09.24

Det fremmes følgende innsigelse til planen: Skred i bratt terreng er ikke godt nok utredet, og reell fare ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. NVE viser til reguleringsplanveilederen kap. 9.2 «Endring og oppheving av reguleringsplan» hvor det går frem at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, fører til at endringen må behandles videre etter en ordinær prosess.	Utredning Skred AS har utført Skredfarevurdering for Hove Camping, endring av reguleringsplan, datert 11.04.2025 (se vedlegg). Endringer i plankart
--	--

	Utstrekning av dokumentert faresone for steinsprang mottatt fra Skred AS, tas inn i plankartet som faresone H310 – Ras og skredfare. Endringer i reguleringsbestemmelser Ivaretatt ved bestemmelse § 4.4.
Viser til NVEs tilbakemelding på innarbeiding av sikkerhet mot flom og skred i planen, 26.02.2025. «Det er da opp til kommunen om dere vil gjennomføre endringen ved en ordinær eller forenklet prosess. Ved forenklet prosess må dere sørge for at skredfarene blir utredet og at resultatene blir innarbeidet i plandokumentene. Kommunen må sende planen til NVE på ny høring før sluttbehandling, når vurderingene er gjort og konklusjonene av vurderingene er innarbeidet i planen. Legg ved fareutredninger og oppdatert plankart og bestemmelser».	Kommunen har sendt planen til NVE på ny høring den 20.06.2025.
Viser til NVEs uttalelse til justering etter høring datert 13.08.2025. NVE har faglig råd til bestemmelsen: Skredutredningen dokumenterer at sikkerhet ikke er tilfredsstillende ift. kravene i TEK17. I bestemmelsen står det «Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold, med mindre det kan dokumenteres at sikkerheten er tilfredsstillende i henhold til kravene i TEK17 kap. 7 og relevante veiledere fra NVE.» Dette bør endres til: «Det er ikke tillatt å	Endringer i reguleringsbestemmelser etter høring den 20.06.2025 § 4.4 H310 - Ras og skredfare - Andre avsnitt er endret til «Det er ikke tillatt å oppføre nye byggverk for varig opphold. Dersom det likevel åpnes for bygging innenfor faresonen, må skredfarene reduseres gjennom sikringstiltak.» - Bestemmelse knyttet til "før tillatelse til tiltak" er tatt ut. - Henvising til NVE som godkjenner av sikringstiltak er tatt ut.

oppføre nye byggverk for varig opphold. Dersom det likevel åpnes for bygging innenfor faresonen, må skredfaren reduseres gjennom sikringstiltak.»

- Skredfaren er avklart i skredrapporten. Derfor kan dette tas ut: «Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, skal det foreligge en geoteknisk og/eller geofaglig vurdering fra kvalifisert fagkyndig som dokumenterer at området oppfyller kravene til sikkerhet mot steinsprang.»
- NVE påser at det foreligger nødvendige skredfareutredninger i plansaker, men vi godkjenner ikke sikringstiltak. Siste del av denne bestemmelsen må derfor endres: «Tiltak for sikring mot steinsprang, som f.eks. fangnett, voller eller annen terrengsikring, kan tillates oppført dersom de er vurdert til å gi tilstrekkelig sikkerhet og godkjennes av relevante fagmyndigheter (f.eks. NVE).»
- **«Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet og våre faglige råd til bestemmelse 4.4, har ikke NVE grunnlag for innsigelsen til reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping for dette punktet».**

NVE, 03.09.24

Det fremmes følgende innsigelse til planen: Flom er ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. NVE viser til reguleringsplanveilederen kap. 9.2 «Endring og oppheving av reguleringsplan» hvor det går frem at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, fører til at endringen må behandles videre etter en ordinær prosess.	Utredning Bjerke Hydro AS har gjennomført Utredning av flom- og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping, sist revidert 24.05.2025 (se vedlegg). Arbeidet er utført med bakgrunn i befaringer i området 11.02.2023 og 07.03.2025. Endringer i plankart Utstrekning av dokumentert faresone for flom fra Ånøya mottatt fra Bjerke Hydro AS, tas inn i plankartet som faresone H320_1. Utstrekning av dokumentert faresone for flom fra bekkeflom mottatt fra Bjerke Hydro AS, tas inn i plankartet som faresone H320_2. Endringer i reguleringsbestemmelser Ivaretatt ved bestemmelsene § 4.5 og § 4.6.
Vises til NVEs tilbakemelding på innarbeiding av sikkerhet mot flom og skred i planen, 26.02.2025.	Kommunen har sendt planen til NVE på ny høring den 20.06.2025.
Vises til NVEs uttalelse til justering etter høring datert 13.08.2025. NVE har noen innspill til bestemmelsene.	Endringer i reguleringsbestemmelser etter den 20.06.2025 § 4.5 H320_1 - Flomfaresone Ånøya Bestemmelser knyttet til "Rutiner for evakuering ved flom" er tatt ut.

• <i>I § 4.5 står det at rutiner for evakuering ved flom skal være tilgjengelig. Tiltakene mot flom (hevet byggegrunn og minste kotehøyde for gulv) gjør at området er tilstrekkelig sikkert mot flom opp til en 200-årsflom, og bestemmelsen er derfor ikke nødvendig å ha med.</i> • <i>I § 4.6 står det at byggegropen skal heves minimum 25 cm over tilgrensende terreng. Her antar vi dere mener byggegrunnen.</i> • «Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet, har ikke NVE grunnlag for innsigelsen til reguleringsplan for Hove – Del Hove Camping for dette innsigelsespunktet».	§ 4.6 H320_1 Flomfaresone bekkeflom • Byggegrøp er endret til byggegrunn.
--	--

Mattilsynet, 03.09.24

Vann og avløp – plassering og beskyttelse: Det finnes registrerte brønner til vannforsyning i nærområdet og det kan være andre private drikkevannsforsyninger i området. Reguleringsplanen bør vurdere om den får konsekvenser for eksisterende drikkevannsforsyninger i eller utenfor planområdet, samt vurdere behovet for å ha hensynssoner for eksisterende og aktuelle nye brønner til drikkevannsforsyning. Eierforhold distribusjonssystem for drikkevann: Eierforhold til eventuelt nytt distribusjonssystem for drikkevann bør avklares.	Kommunedirektøren støtter kommentarer fra forslagstiller (se vedlegg <i>Sammenstilling alle høringsuttalelser</i>).
---	--

Jord- og massehåndtering: Sakens dokumenter omtaler ikke planteskadegjørere. Bygge- og anleggsvirksomhet kan utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd.	
---	--

Råd for personer med funksjonsnedsettelse ved Lars Arne Pedersen, 28.08.24

HC-plasser HC-plassens på nedre plan er plassert helt i ytterkant av området. Det gir en del utfordringer for besøkende med tanke på forflytning over lang avstand. En burde kanskje funnet en mer sentral plassering. Det ser ut for å være kun en HC-plass på nedre plan. I minste laget kanskje? Lekeplass Litt uheldig at lekeplass er plassert nærmest gjesteparkering. Det kan stilles spørsmål ved sikkerheten ved barns ferdsel til lekeplass (når den er plassert i enden av kjøreveg (m/parkeringsplass).	Kommunedirektøren støtter kommentarer fra forslagstiller (se vedlegg <i>Sammenstilling alle høringsuttalelser</i>).
---	--

Bente Tverdal, 06.08.24

Lurer på om planarbeidet har betydning for hennes mor sin hytte i Hølundveien 1066 (gnr. 57/ bnr. 103).	Dette gjelder ikke gnr. 57 bnr.103. Dette gjelder boligene BF1 og BF2 (gnr. 57, bnr. 37 og 75). Eiendommen gnr. 57, bnr. 103 gis adkomst via campingplassen. Det er sikret i bestemmelse § 3.1.2.
---	---

Torill M Mevik og Kjell Konstad, 02.09.24

Ber om at følgende tas inn i plandokumentene: - Konkret bestemmelse om maksimal motorstørrelse tilsvarende Melhus kommune sin forskrift og forbud mot unødvendig kjøring. - Eiere av småbåthavna tilkjennes ansvar for at vedtatte bestemmelser for båtbruk på Ånøya etterleves av de som benytter båthavna. Ber også om at småbåthavna plasseres med nødvendig «byggeavstand» både til dypålen i Konstadbekken og eiendomsgrensa mot vår eiendom.	Kommunedirektøren støtter kommentarer fra forslagstiller (se vedlegg <i>Sammenstilling alle høringsuttalelser</i>).
--	--