

Detaljregulering for E39 Innfartsparkering Buvika

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 5029_202402

Saksnummer <2024/1085>

§1. Planens hensikt og formål

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart merket *Detaljregulering for E39 innfartsparkering Buvika* datert 11.03.2024.

Planens hensikt er å legge til rette for innfartsparkering for bil og sykkel ved Buvikkrysset i Skaun kommune.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Sykkelanlegg
- Annen veggrunn – Grøntareal
- Pendler-/innfartsparkering

Grønnstruktur

- Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Hensynssoner

- Frisikt

Bestemmelsessområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

§2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

§2.1 Kulturminner (§ 12-6 nr.6)

- Dersom det under anleggsarbeid framkommer gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes til Trøndelag fylkeskommune, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§2.2 Universell utforming (§ 12-7 nr. 4)

- Anlegget skal utformes fritt for hinder, med fremkommelighet og orienterbarhet.
- Området skal ha god belysning.
- Det skal kun benyttes planter fri fra allergisk pollen.

§2.3 Miljøkvalitet - Støy i bygg- og anleggsfasen (§ 12-7 nr. 3)

- Støyavbøtende tiltak skal gjennomføres på støyfølsomme bygg med støynivå ved fasade som overstiger grenseverdi for gul støysone iht. T-1442:2021 der støynivå ved fasade øker med 2 dB eller mer som følge av reguleringsplanen. Etter tiltak er ambisjonen at innendørs støynivå skal tilfredsstille krav i lydklasse C i NS 8175:2012. Krav i lydklasse D i NS 8175:2012 skal oppfylles dersom kostnadene for å klare lydklasse C blir uforholdsmessige store eller bevaringshensyn på bygningen gjør tiltakene vanskelige å gjennomføre.
- For bygge- og anleggsstøy skal grenseverdier gitt i T-1442:2021, kapittel 6, i utgangspunktet tilfredsstilles. Ved overskridelse av grenseverdiene skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak i henhold til anbefalinger i retningslinjen og ev. regelverk i kommunen.

§2.4 Naturmiljø (§ 12-7 nr. 4)

- Fremmede skadelige arter skal ikke innføres eller spres ved opparbeiding av innfartsparkeringen eller ved flytting av matjord. Fare for spredning av planteskadegjørere skal vurderes ved transport av masser inn til området.

§ 2.5 Jordflytting (§ 12-7 nr. 4)

- Avtaking av matjord skal kun forekomme under tørre forhold sommerstid, eller vinterstid med tilstrekkelig dyp tele i bakken.

§ 2.6 Belysning (§ 12-7 nr. 4)

- Belysning skal etableres i tråd med belysningsplan.

§ 2.7 Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§ 12-7 nr. 1, 2, 4))

- Erosjon som kan utløse skred må forebygges. Herunder ved å ivareta overvann i tråd med «Overordnet VA-plan Innfartsparkering Buvika», Sweco Norge AS 10.03.2025.

§3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg

- Områder merket o_KV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

Fortau

- Områder merket o_FO1 og o_FO2 benyttes til offentlig fortau.

Sykkelanlegg

- Områder merket o_SA skal benyttes til offentlig sykkelanlegg. Det tillates ikke etablering av sykkelvask innenfor området.

Annen veggrunn - Grøntareal

- Formålet o_AVG skal benyttes til offentlig annen veggrunn herunder nødvendig fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, stabiliserende tiltak, tekniske installasjoner, skilt, belysning og annet som er en del av veianlegget.
- Området skal naturlig revegeteres ved bruk av stedlige toppmasser.

Pendler- /innfartsparkering

- Arealene merket o_PI skal benyttes til offentlig parkering for kollektivreisende.
- Parkeringsplassen skal ha oppmerket enveis trafikkflyt.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Frrområde

- Område merket o_FRI er offentlig friområde.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

- *Arealet er privat og tillates benyttet til landbruksvirksomhet.*

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Frisikt

- *H140 er hensynssoner for frisikt.*
- *Det skal ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser.*

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (§12-7 nr 1-14)

- *På området tillates det å mellomlagre masser og kjøretøy i anleggsperioden.*

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse

- Vegeier skal få planene til teknisk plangodkjenning før igangsetting.
- Teknisk plan skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltaket gis.
- Før tiltak på dyrka mark, skal jordflytting av matjordlaget gjennomføres etter anbefalinger i matjordplan datert 02.04.2025.
- Matjordplan skal godkjennes av landbruksmyndighet før gjennomføring av jordflytting.

6.2 Før innfartsparkeringen tas i bruk

- Fortau og tilrettelagt kryssing skal være på plass før innfartsparkeringen tas i bruk.

Vedlegg til bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene.

Matjordplan Innfartsparkering Buvika, datert 02.04.2025.

10243462-RIG-R01-A01 E39 Innfartsparkering Buvika, datert 18.03.2025.

Overordnet VA-plan Innfartsparkering Buvika, datert 10.03.2025