



SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato:	21.05.2025	Vår referanse:	202521056-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	07.05.2025	Deres referanse:	2024/1085-24	Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til detaljreguleringsplan for E39 Innfartsparkering Buvika - Skaun kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 07.05.2025 med høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for E39 Innfartsparkering Buvika. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for innfartsparkering for bil og sykkel ved Buvikkrysset i Skaun kommune. Det reguleres for ca. 100 p-plasser for bil samt et eget område for sykkelparkering.

Overordnede føringer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2024-2036 hvor planområdet er avsatt til parkeringsplass. Innfartsparkeringen vil legge et godt utgangspunkt for økt bruk av kollektivtrafikk for pendlerne i kommunen, noe som igjen vil være et positivt bidrag til nullvekstmålet kommunen jobber for gjennom byvekstavtalen.

Fylkesveg

Våre merknader til varsel om oppstart ser ut til å være fulgt opp på en god måte. Fortauet vil lede de myke trafikantene til å krysse fylkesvegen på et tilrettelagt trygt sted. Krysningspunktet vil bli universelt utformet og ha god belysning. Rekkefølgebestemmelse 6.1 sikrer at fylkeskommunen vil få planen til teknisk plangodkjenning før igangsetting. Her vil blant annet utforming av avkjørsel, sikt, krysningspunkt, belysning og universell utforming bli ivaretatt i tråd med gjeldene vegnormaler. Vi forutsetter at grunnforhold/stabilitet sammen med de andre nevnte hensyn blir tilstrekkelig ivaretatt.

Fylkeskommunen har ingen andre merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Saksbehandlere:

Fylkesveg: Eirin Hage (eirhag@trondelagfylke.no)

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED



Skaun kommune

Postboks 74

7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsplan for E39 innfartsparkering i Buvika - Skaun kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte planforslag til uttalelse. Under følger innspill på våre ulike fagområder:

Landbruk

Det er et godt gjennomarbeidet planmateriale som er sendt på høring.

Planens hensikt er å legge til rette for innfartsparkering for bil og sykkel ved Buvikkrysset, hvor det er tre bussholdeplasser i nærheten. Etableringen av innfartsparkering vil legge til rette for at innbyggerne i Buvika skal kunne benytte seg av buss, blant annet til og fra Trondheim. Innfartsparkeringen vil avlaste personbiltrafikken inn mot Trondheim, noe som er en del av byvekstavtalen. Parkeringsplassen utformes med en kapasitet på ca. 103 parkeringsplasser for bil, og med et avsatt areal til sykkelanlegg. Deler av Coop Extra sin kundeparkering er i dag avsatt til innfartsparkering. Kapasiteten på denne parkeringsplassen er ikke tilstrekkelig slik den er i dag.

Planområdets areal er på ca. 8,0 dekar. Innenfor planområdet er det i dag jordbruksareal, kantvegetasjon og veg. Planområdet består i hovedsak av fulldyrka jord av svært god jordkvalitet, med grøftekanter av åpen fastmark. Ifølge saksframlegget er det 4 daa dyrka jord som blir omdisponert permanent, samt trolig ca. 1 daa midlertidig i anleggsperioden.

Kommuneplanens arealdel for Skaun kommune (2024-2036) ble vedtatt 17. desember 2024. Ifølge planbeskrivelsen er planområdet avsatt til parkering i denne, slik at innfartsparkeringen er i tråd med overordnet plan. Når vi sammenligner arealbeslaget for de to planene i GisLink ser vi imidlertid at permanent og midlertidig omdisponert jordbruksareal er noe større i reguleringsplanforslaget enn i vedtatt kommuneplan. Med bakgrunn i det innskjerpa jordvernet vi har i dag gir vi **faglig råd** om å justere planen slik at beslaget av dyrkajord i reguleringsplanen ikke blir større enn det som er avklart gjennom overordna plan.



Matjorden vil bli flyttet. Det er utarbeidet en egen matjordplan datert 02.04.2025 i forbindelse med tiltaket, som det er henvist til i reguleringsbestemmelsene. Jordflytting er planlagt utført utenfor vekstsesong, slik at driver av jorda kan opprettholde produksjonen. Dette er positivt.

Klima og miljø

Ingen merknad.

Barn og unge og Helse og omsorg

Våre innspill til varsel om oppstart er ivaretatt.

Samfunnssikkerhet

Planområdet er berørt av en kvikkleiresone. Geoteknisk rapport inneholder krav til utførelsesfasen for å unngå farlige situasjoner. Blant annet bør geotekniker være involvert i gjennomføringen.

Vi gir et **faglig råd** om plankartet viser faresone/hensynssone for kvikkleire og at det vises til den geotekniske rapporten i planbestemmelse tilknyttet hensynssonen.

Vi kan ikke se at tiltak i risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) om trafikksikkerhet er fulgt opp i planen. Vi gir derfor et **faglig råd** om at tiltakene i ROS analysen følges opp i planen. Overgangsfelt kan eventuelt sikres gjennom et rekkefølgekrav.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til planforslaget:

1. Med bakgrunn i det innskjerpa jordvernet vi har i dag gir vi faglig råd om å justere planen slik at beslaget av dyrkajord i reguleringsplanen ikke blir større enn det som er avklart gjennom overordna plan.
2. Plankartet bør vise faresone/hensynssone for kvikkleire og det bør vises til den geotekniske rapporten i planbestemmelse tilknyttet hensynssonen.
3. Tiltakene i ROS analysen knyttet til trafikksikkerhet bør følges opp i planen.

Med hilsen

Frode Rabben (e.f.)
underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Mathea Telnes Melandsø – 73 16 81 11

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37



Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 1010 Nordre Ål

7735	STEINKJER
2605	LILLEHAMMER

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato: 18.06.2025

Vår ref.: 202418710-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2024/1085

Saksbehandler: Trine Gjessen/

22959937/trg@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan - E39 innfartsparkering Buvika - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 07.05.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av reguleringsplan for E39 innfartsparkering Buvika. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for innfartsparkering for cirka 100 biler, samt sykler ved Buvikkrysset.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Sikkerhet mot områdeskred av kvikkleire

Planområdet ligger innenfor Saltnes kvikkleiresone, som har lav faregrad. SWECO har utarbeidet en geoteknisk rapport (E39 Innfartsparkering Buvika, 10243462-RIG-R01-A01, datert 19.02.2025). Konklusjonen i rapporten er at tiltaket tilfredsstiller sikkerhet iht NVE veileder 1/2019. Rapporten er gitt juridisk virkning som vedlegg til bestemmelsene slik:

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene.
Bestemmelser fra geoteknisk rapport datert xx.xx.2025.

Vi regner med at dere legger inn riktig dato i bestemmelsen før planen vedtas. Det er anbefalingene fra geoteknisk rapport som skal gjøres juridisk bindende, ikke bestemmelser. Det bør også korrigeres.



Basert på konklusjonen i rapporten og bestemmelsen som gir denne juridisk virkning, vurderer vi sikkerhet mot områdeskred av kvikkleire som tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Overvann

SWECO har utarbeidet en overordnet VA-plan (Overordnet VA-plan, innfartsparkering Buvika, datert 10.03.2025) som redegjør for overvannshåndtering. I rapporten står det at overvannet skal håndteres gjennom nye og eksisterende drensledninger/ overvannsledninger, at det skal etableres fordrøyningsbasseng og at vannet deretter skal gå i eksisterende ledning til elva Vigda.

Videre står det i rapporten at det bør vurderes en måling over tid i detaljprosjekteringen, slik at størrelse på fordrøyningsbassenget kan justeres ut fra påslippsmengde inn på dagens overvannssystem. NVE stiller seg bak denne anbefalingen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

SKAUN KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Statens vegvesen

SKAUN KOMMUNE

Postboks 74

7358 BØRSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
24/65351-30

Deres referanse:

Vår dato:
19.06.2025

Europaveg 39 i Skaun kommune – Uttalelse til offentlig ettersyn og høring – Detaljreguleringsplan for innfartsparkering – Buvika

Viser til deres brev av 07.05.2025.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Formålet med planen er å tilrettelegge for innfartsparkering for bil og sykkel ved Buvikkrysset i Skaun kommune. Bakgrunnen for dette er byvekstavtalen og kravet om nullvekstmål i personbiltrafikk med påfølgende behov for parkering i nærheten av kollektivåre.

Uttalelse til offentlig ettersyn og høring

Statens vegvesen v/Transport og Samfunn er godt fornøyd med at det tas sikte på å realisere innfartsparkering ved Buvikkrysset. Man må vurdere om planen bør utvides til å omfatte buss- og holdeplassene slik at man sikrer formålstjenlige og fornuftige ganglinjer for myke trafikanter mellom parkeringen og bussholdeplassene. Vi registrerer også at leskurene er for små.

Transport og Samfunn ber om at det utvises særskilt varsomhet ved bygging av parkeringsplassen av hensyn til de geotekniske forhold. Råd og vurderinger i revidert rapport fra Sweco Norge AS av 18.03.2025, må ivaretas. Ytterligere undersøkelser kan bli nødvendige dersom forholdene tilsier dette – også med bakgrunn i nærheten til E39.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Overvannshåndtering og snølagring må planlegges slik at det ikke påvirker E39 m/tilhørende rampesystem negativt. Samtidig må dette sees i sammenheng med de geotekniske forhold.

Det er uklart hvem som skal ha ansvaret for drift og vedlikehold av innfartsparkeringen. Dette ansvarsforholdet må på plass før ferdigstilling av parkeringsplassen.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
ATB AS, Prinsens gate 39, 7011 TRONDHEIM
Miljøpakkens sekretariat – Trondheim,
ORKDALSLAGEN AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 OSLO
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Erik Olav Skjølberg

Vigdalsvegen 54

7350 Buvika

18.06.2025

Skaun Kommune

Postboks 74

7538 Børsa

Merknader detaljreguleringsplan for E-39, innfartsparkering Buvika, til offentlig ettersyn og høring.

Saksreferanse : 2024/1085-24

Sakbehandler : Olga Riabova Møkkelgård

Planområdet.

Eksisterende drenering må repareres, allerede skadd under grunnboring.

Matjordplan (Sweco) mottaksareal 2 (3,5 da).

Påfylling av oppgitt mengde matjord vil medføre at stordelen av arealet fremdeles vil være en forsenkning i terrenget.

For å oppnå riktig profil på arealet må dette bygges opp med B-sjikt på eksisterende terreng.

Profilen bygges opp med skråfall mot veien, og sørover mot stikkrenne.

Det må graves ei avskjæringsgrøft mot berget på vestsida med utløp til bekken i nord, og til stikkrenne i sør.

Området må ryddes for vegetasjon (trær og kratt), og røttene tas opp å fjernes, før oppfylling.

Profiler vedlagt.

Mvh

Erik Olav Skjølberg

95253795

Erik Olav Skjølberg

Fra: Per Jacob Saltnessand[per.jacob@saltnessand.no]
Sendt: 19.06.2025 15:21:21
Til: Postmottak Skaun kommune[postmottak@skaun.kommune.no]
Kopi: Adrian Ørsnes Fandin[Adrian.O.Fandin@skaun.kommune.no];
Tittel: Innspill innfartsparkering Buvika

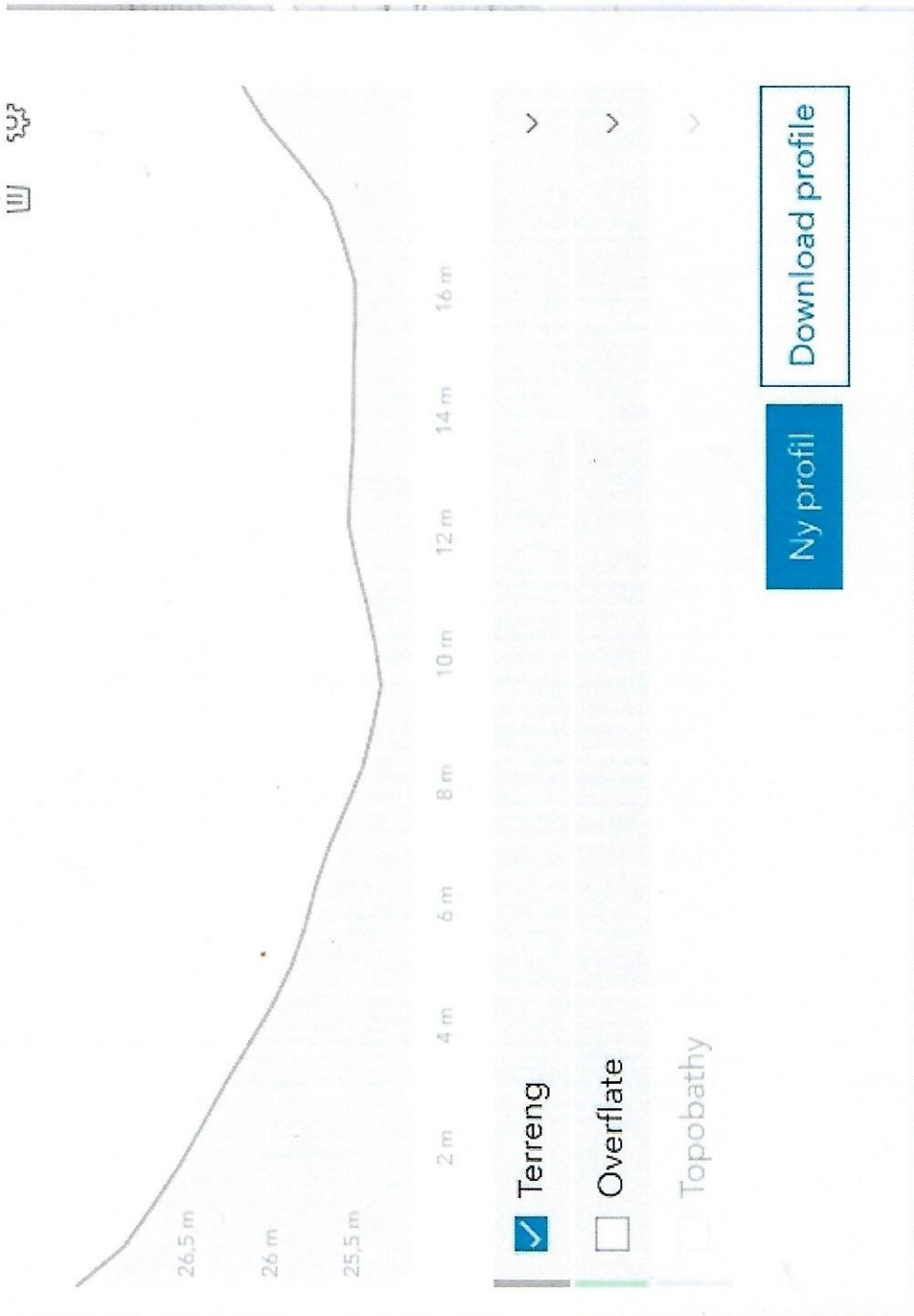
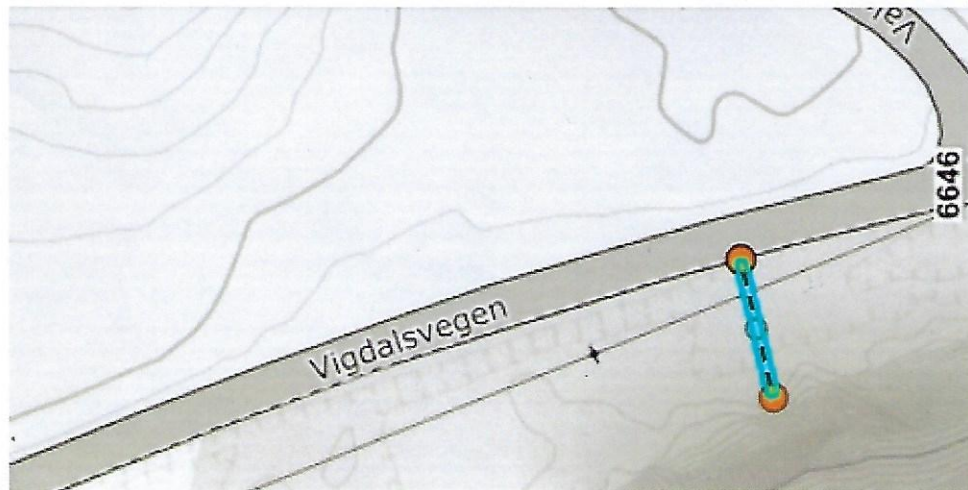
Hei!

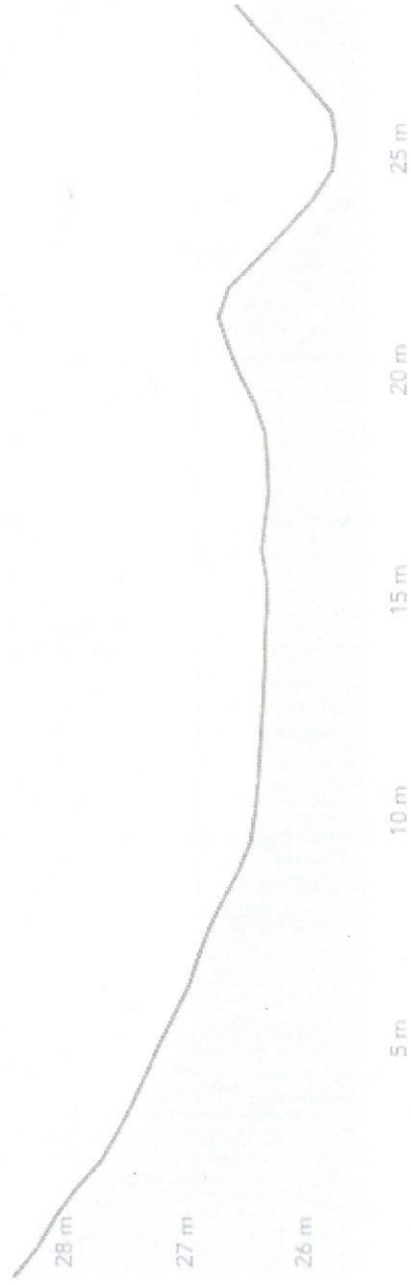
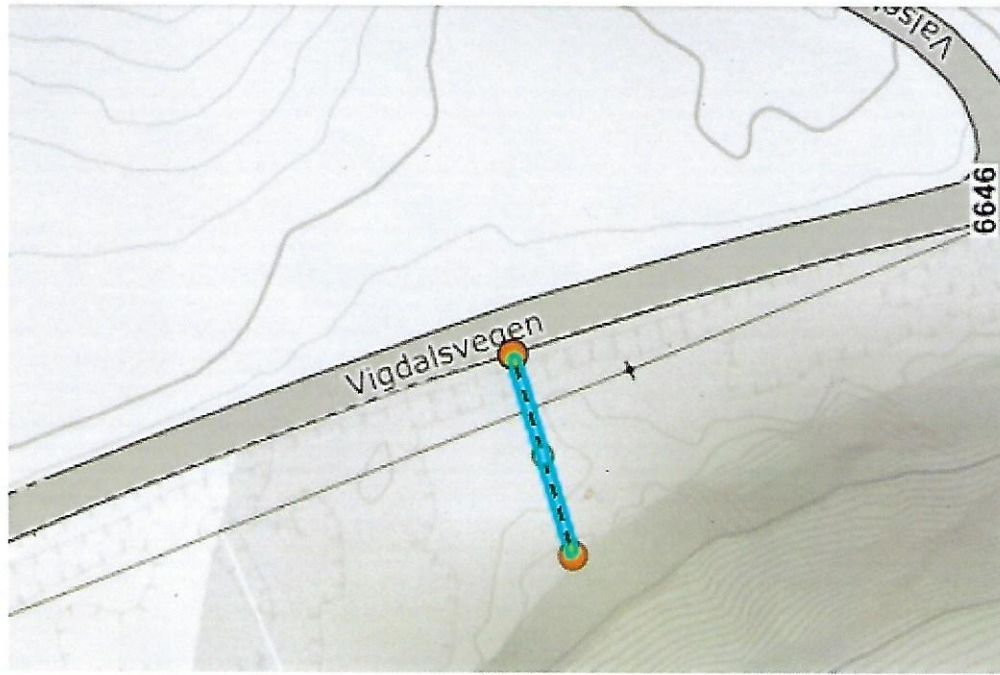
Sender vedlagt innspill til detaljreguleringsplan for E39 innfartsparkering Buvika til offentlig ettersyn og høring.

Mvh

Erik Olav Skjølberg

95253795





☒ Terreng

☐ Overflate

☐ Topobathy



Ny profil

Download profile



☒ Terreng

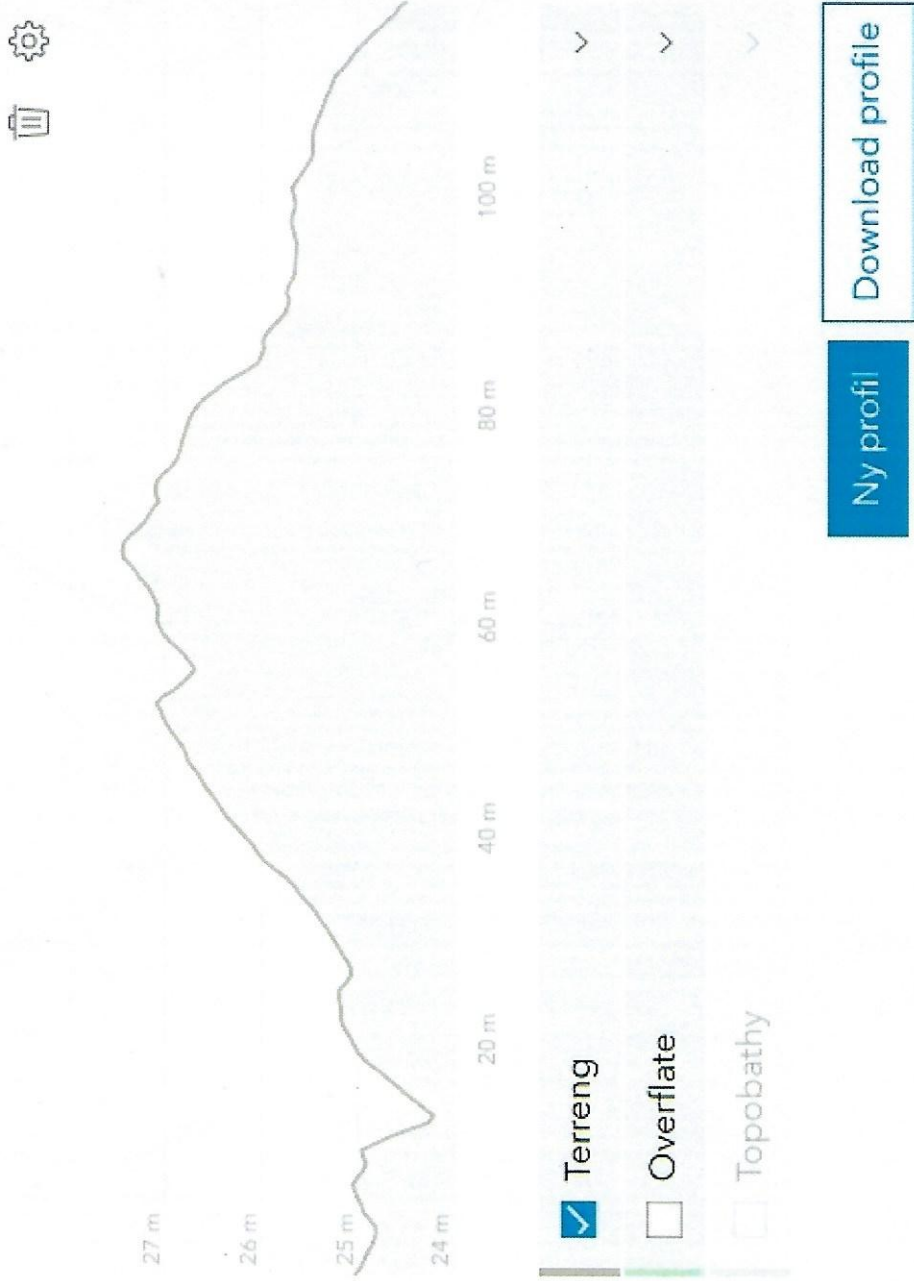
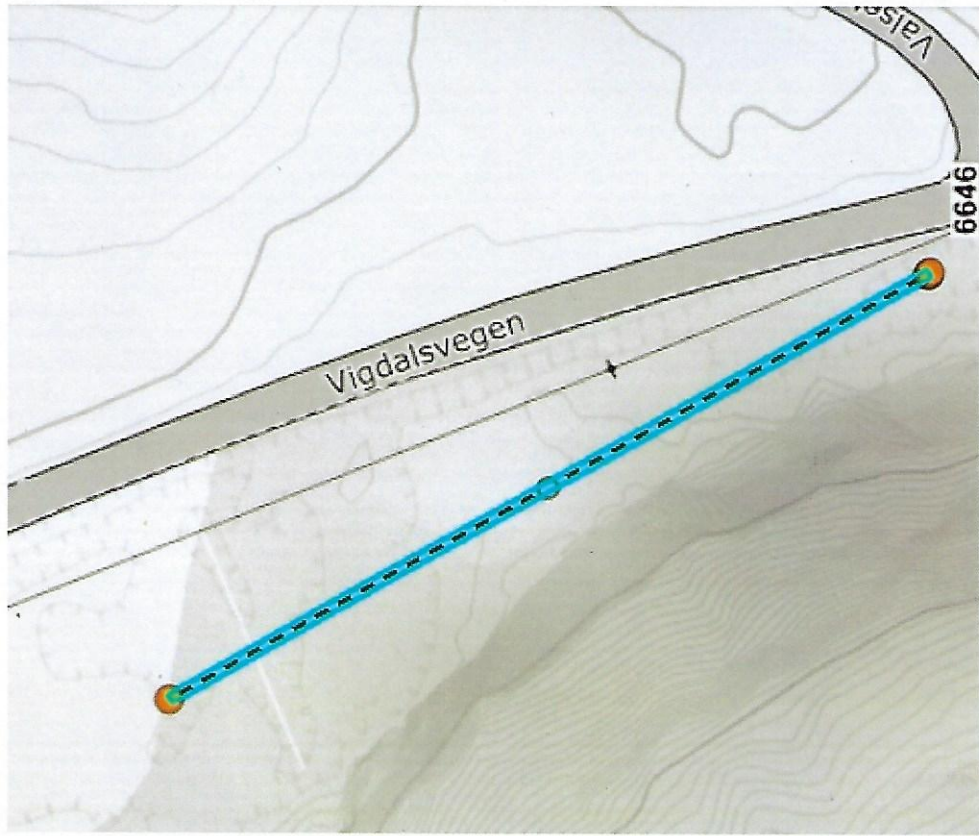
☐ Overflate

☐ Topobathy



Ny profil

Download profile



Fra: "Harbak, Vegar" <Vegar.Harbak@skanska.no>
Sendt: torsdag 19. juni 2025 20:56:30
Til: "Mari Johanne Jøndal Steine" <mari.steine@vegvesen.no>; "Firmapost" <firmapost@vegvesen.no>
Kopi: "Slungård, Jørund" <Jorund.Slungard@skanska.no>; "Emil Meisingset Rasmus" <Emil.Meisingset.Rasmus@vegvesen.no>; "Erling Laukvik" <erling.laukvik@vegvesen.no>; "Olav Sigurd Sveen" <olav.sveen@vegvesen.no>; "julie.adsero@asplanviak.no" <julie.adsero@asplanviak.no>
Emne: RE: Uttalelse til offentlig ettersyn og høring - Detaljreguleringsplan for innfartsparkering - Buvika

Hei

Viser til kopi av høringssvar fra SVV datert 19.06.25. Orkdalsvegen ble i går 18.06.2025 gjennom det månedlig driftsmøte gjort oppmerksom på at dette tiltaket var lagt ut til offentlig ettersyn og høring, med en frist for høring påfølgende dag, i dag 19.06.2025.

Det er på så kort varsel tilnærmet umulig for oss å gå igjennom saken.

Grunnlaget som er gjort tilgjengelig finnes på Skaun kommunes hjemmesider;

[Detaljreguleringsplan for E39 Innfartsparkering Buvika til offentlig ettersyn og høring - SKAUN KOMMUNE](#)

Det er basert på tilgjengelig grunnlag, på så kort tid vanskelig å se at tiltakshaver har vurdert hvilke konsekvenser tiltaket vil og kan få på E39 og tilhørende objekter som ligger i vår kontrakt. Uavhengig av dette ber vi veidirektoratet om å gjennomgå tiltaket og utstede en endringsordre til Orkdalsvegen for relevante forhold.

Følgende forhold, men ikke begrenset til, kan virke og i liten grad være ivarettatt gjennom materialet **spesielt hensynet til påvirkning på E39/kontraktsgjensstanden**; trafiksikkerhet i kryssområdet, kapasitet på bussholdeplasser, kabelanlegg, overvann fra ny parkeringsplass med tett dekke - påvirkning på eksisterende overvannsanlegg, fremtidig ansvarlige for drift, **geoteknikk og påvirkning fra tiltaket på kontraktsgjensstanden** (for eksempel endring av område/lokal stabilitet, 3parts geotekniske vurderinger?)

Primært ber Orkdalsvegen, vår kontraktspart veidirektoratet om å innstille at tiltakshaver finner alternativer lokasjoner for innfartsparkering som er utenfor influensområdet til det som vil kunne påvirke kontrakten OPS E39 Klett-Bårdshaug

Skulle tiltakshaver velge å fortsette arbeidet med regulering, prosjektering og bygging av en innfartsparkering som på noen måte kan komme til å skade kontraktsgjensstanden til Orkdalsvegen vil vi påpeke at dette gjøres for tiltakshavers egen risiko og at Orkdalsvegen skal holdes skadesløs for enhver konsekvens som på noen måte kan knyttes til eventuelle tiltak iverksatt av tiltakshaver. Tiltakshaver må da også vurdere langsiktige konsekvenser av det de iverksetter på kontraktsgjensstanden til Orkdalsvegen.

Best Regards / Vennlig hilsen,

Vegar Harbak

General Manager / Daglig leder

Orkdalsvegen AS

Mobile: +47 93 44 45 40

E-mail: vegar.harbak@skanska.no

Mailing address: Postboks 1175 Sentrum, 0107 Oslo

 **Orkdalsvegen AS**

From: Mari Johanne Jøndal Steine <mari.steine@vegvesen.no>
Sent: torsdag 19. juni 2025 13:29
To: Harbak, Vegar <Vegar.Harbak@skanska.no>; julie.adsero@asplanviak.no
Cc: Slungård, Jørund <Jorund.Slungard@skanska.no>; Emil Meisingset Rasmus <Emil.Meisingset.Rasmus@vegvesen.no>; Erling Laukvik <erling.laukvik@vegvesen.no>; Olav Sigurd Sveen <olav.sveen@vegvesen.no>
Subject: Uttalelse til offentlig ettersyn og høring - Detaljreguleringsplan for innfartsparkering - Buvika

Hei.

Vedlagt følger høringssvaret som Statens vegvesen v/ Transport og samfunn oversendte til Skaun kommune m.fl. nå nettopp vedrørende ny innfartsparkering i Buvika. Dette til deres orientering.

Med hilsen
Mari Johanne Jøndal Steine

Statens vegvesen Drift og vedlikehold
Kontrakt og marked, OPS
Besøksadresse: Industrigata 1, Lillehammer
Mobil: +4799597429 **epost:** mari.steine@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost@vegvesen.no

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: torsdag 19. juni 2025 13:24
Til: Mari Johanne Jøndal Steine <mari.steine@vegvesen.no>
Emne: Du er lagt til som kontakt på et 360°-dokument

360° melding

Du er lagt til som Kopi til på følgende dokument

Dokumenttittel : [24/65351-30 Europaveg 39 i Skaun kommune - Uttalelse til offentlig ettersyn og høring - Detaljreguleringsplan for innfartsparkering - Buvika](#)

immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email.
Thank you.