



SKIEN KOMMUNE

Endring av reguleringsplaner (planvask)

Kommunedelplan for Skien sentrum

26.01.2026



Planvask

Det er gjort en systematisk gjennomgang av hvilke reguleringsplaner som skal videreføres, oppheves eller endres, innenfor avgrensingen til kommunedelplanen (planvask). Gjennomgangen viser at det ikke er behov for å oppheve noen reguleringsplaner i sin helhet, mens det er flere planer som bør endres.

Kommunen skal vurdere om

- de gjeldende reguleringsplanene er ferdig utbygde
- det er mulig å videreføre bestemmelser i kommuneplanens areadel, selv om reguleringsplanen oppheves
- det er behov for ekspropriasjon fra reguleringsplanen
- 10-årsfristen for ekspropriasjon er løpt ut
- 10 år gammel privat initiert detaljregulering i nødvendig grad er oppdatert

Ut fra disse kravene er det ingen planer som skal oppheves.

Reguleringsplaner som bør endres		
PlanID	Navn på reguleringsplan	Begrunnelse:
698	Reguleringsplan for Nedre Hjellegate og Vetlesentomta m.m.	Fjerne formål forretning i reguleringsplan fordi det er i strid med føringer for handel. Må oppdateres med hensyn til overlappende reguleringsplaner.
791	Reguleringsplan for Lundegt.25-31 m.fl.	Fjerne formål forretning i reguleringsplan fordi det er i strid med føringer for handel.
960	Reguleringsplan for Klosterøya	Må oppdateres med hensyn til overlappende reguleringsplaner.
2015005	Brekkeparken	Hvis deler blir grønnstruktur i sentrumsplanen, må oppdateres i reguleringsplanen.
2017018	Detaljregulering for gbnr. 300/2669 m.fl. - Lunde barneskole	Sentrumsformålet bør endres til tjenesteyting gjennom planprosessen for reguleringsplanen for Marensro-Lunde. Avvente mulighetsstudie for Marensro-Lunde.
656	Reguleringsplan for Lundegata 31 m. fl.	Fjerne formål forretning i reguleringsplan fordi det er i strid med føringer for handel.