

REPRESENTANTSKAPET for Grenland Havn IKS

avholder møte på havnekontoret i Brevik, Strømtangvegen 39, 3. etasje,
fredag 6. mars 2026 kl. 11.30 – 14.00.

Forfall meldes hb@grenland-havn.no snarest.

Vara møter kun dersom ordinært medlem har forfall, og innkalles særskilt.

Det serveres enkel lunsj fra kl. 11.00.

Til behandling foreligger følgende saker:

- Sak nr. 01/2026 – Godkjenning av protokoll fra representantskapets møte 12.12.2025.
- Sak nr. 02/2026 – Valgkomitéens innstilling: godkjenning nytt havnestyre 2026-2027 (2 år).
- Sak nr. 03/2026 – Lånesøknad: Nytt løfteåk.
- Sak nr. 04/2026 – Status Frier Vest Havneterminal.
- Sak nr. 05/2026 – Støyrapport 2025.

Orienteringssaker:

Orienteringer gis i møtet.

- Reposisjoneringsprosjekt Grenland Havn IKS.
- Godsmengder 2025.
- Hovedtall regnskap 2025.

Brevik, den 22. januar 2026

Trond Ingebretsen

Representantskapets leder

Sak nr. 01/2026

Godkjenning av protokoll fra representantskapets møte
12. desember 2025.



U t s k r i f t
av møteprotokoll for Representantskapet for Grenland Havn IKS

Møtedato/møtetid: Fredag 12. desember 2025 kl. 11.30 – 14.00

Møtested: Havnekontoret i Brevik, møterom 3. etg.

Møteleder: Trond Ingebretsen

Forfall: Trude Tvedt, Ole Martin Haukland

Innkalte vara: Harald Haraldsen (for Haukland)

Ved møtets begynnelse var 11 – av 12 – medlemmer til stede:
Trond Ingebretsen, Nelly Olsen, Anne Cathrine B. Syversen,
Esben Storvand, Kari Lise Holmberg, Sigfred Haugen,
Harald Haraldsen, Monica Arntzen, Hege Braathen, Erling Dahl,
Karsten Tønnevold Fiane

Fra administrasjonen: Havnedirektør, CFO og møtesekretær

Andre: Styrets leder Roy Vardheim

Innkallingen: Det fremkom ingen merknad til innkallingen.

Til å undertegne protokollen sammen med representantskapets leder Trond Ingebretsen, ble valgt Anne Cathrine B. Syversen og Karsten Tønnevold Fiane.

Til behandling forelå følgende saker:

Sak nr. 19/2025 - **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA REPRESENTANTSKAPETS MØTE
31. OKTOBER 2025**

Det fremkom ingen merknader til protokollen.

Sak nr. 20/2025 - **REGNSKAP PER 30. 9 (Q3)**

CFO presenterte resultat for Q3 i forhold til budsjett og tidligere år.

Regnskapet per 30. september viser;

- o et resultat før skatt på NOK 13 628 726
- o EBITDA NOK 32 091 926
- o EBIT NOK 22 256 296

Inntekter ventes å lande omtrent på budsjett, men lavere enn forrige prognose hovedsakelig som følge av endret avtale med Vianode. Lønnskostnader følger budsjett, men øker som følge av lønnsoppgjør og økt innleie. Vedlikehold forventes å ende på ca. 10 MNOK ved årsslutt, mens administrative kostnader øker grunnet konsulent- og advokatbruk knyttet til eiendomsoverdragelser og anbudsarbeid.

EBITDA per Q3 er 32 MNOK mot 18,4 MNOK i fjor, og ventes å lande på 27,4 MNOK (29,5 %) ved årsslutt. Gjeld i Kommunalbanken er redusert, fordelt ca. 50/50 mellom fast og flytende rente (4,85 %).

Investeringer på Frier Vest for 2025–2026 er estimert til 340 MNOK, hvorav 52 MNOK er investert per Q3 og ytterligere 50 MNOK forventes i Q4. Forhandlinger om sluttoppgjør for Fase 0 pågår.

Finansinntekter ligger over budsjett grunnet utbytte fra Taklift AS og Tangen Eiendom AS, og høyere renteinntekter.

Samlet gir dette et overskudd før skatt på 13,6 MNOK per Q3, med forventet årsresultat på om lag 4 MNOK. Driften viser fortsatt solide resultater og bedre utvikling enn både budsjett og fjoråret.

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet tar saken til orientering.

Sak nr. 21/2025 -

AJOURFØRT LIKVIDITETSUTVIKLING PR 30.9 (Q3)

Likviditet og finansiering

Likviditeten er bedre enn tidligere budsjettet, men resultatet per Q3 er likevel noe svakere enn Q2 som følge av forsinket låneopptak, tilbakeføring av kapitalreserve (5,5 mnok) og terminering av Vianode-avtalen, som medfører om lag 6 mnok lavere leieinntekter i 2025–2026. Det er lagt inn salg av eiendeler/aksjer i Frier Vest Holding på 10 mnok i 2027 (mot tidligere 100 mnok) for å balansere likviditeten.

Likviditeten forventes å bli strammere i 2026 og 2027, men bedres deretter. Hovedrisikoen fremover er kontantstrøm og lånebetjening.

Når det gjelder fremtidig finansiering, må det vurderes om;

- senere investeringer bør være 100 % lånefinansiert
- selskapet bør ha en definert målsetting for gjeldsgrad
- minimumsbeholdningen bør justeres i takt med omsetning

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet tar saken til orientering.

Sak nr. 22/2025 -

BUDSJETT 2026 OG ØKONOMISK HANDLINGSPLAN 2026-2029

Representantskapet ble forelagt forslag til budsjett og økonomisk handlingsplan for perioden 2026–2029, inkludert investeringsbudsjett, finansieringsplan og likviditetsbudsjett.

I slutten av 2026 flyttes containeraktiviteten (LoLo) til ny terminal på Frier Vest. Samarbeidsmodellen med ny operatør skal bidra til et gjensidig ønske om økt aktivitet og tilhørende økt lønnsomhet for begge parter. Budsjettet er satt opp med utgangspunkt i ny prismodell og vil sikre selskapet solid inntekt fra første driftsmåned og årene som kommer.

Resultatbudsjettet for 2026 viser et overskudd på 2 MNOK og en forventet EBITDA på 23,7 MNOK (27 %). Dette er lavere enn selskapets mål på 30 %, men vurderes som tilfredsstillende i en fortsatt utbyggings- og oppbemanningsfase. EBITDA-andelen forventes å øke til 46 % i 2027 og videre i påfølgende år.

Investeringsbudsjettet domineres fortsatt av Frier Vest, med ferdigstillelse av kai, infrastruktur og terminal i 2026, samt planlagt bygging av opsjons-/flerbrukskai i 2027. Det er lagt inn reserver for sluttoppgjør og bidrag til infrastruktur i regi av Frier Vest Holding. Planlagte investeringer i øvrige prosjekter er i hovedsak utsatt til etter 2027. Det planlegges låneopptak på 281 MNOK i 2026, inkludert finansiering av tidligere investeringer.

Likviditeten ventes å være stram i 2026, men blir gradvis bedre fra 2027. Avhengigheten av aksjesalg er redusert til 10 MNOK i 2027 og kan bortfalle ved bedre inntekter og lavere investeringskostnader. Det bør vurderes å øke minimumsbeholdningen i takt med økte inntekter de kommende årene, for å styrke den finansielle bufferen.

Havnestyret behandlet saken i møte 31. oktober 2025 (sak 48/25) og fattet følgende enstemmige vedtak:

1. *Havnestyret tiltrer havnedirektørens forslag til budsjett for 2026*

2. *Havnestyret tiltrer havnedirektørens forslag til økonomisk handlingsplan for 2027-2029*
3. *Havnestyret tiltrer havnedirektørens forslag til investeringsbudsjett og tilhørende finansieringsplan for 2026-2029*
4. *Ovennevnte oversendes representantskapet for endelig godkjenning*

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet slutter seg til havnestyrets vedtak i sak 48/2025 og godkjenner budsjett og økonomisk handlingsplan 2026-2029.

Sak nr. 23/2025 -

LÅNEOPPTAK FRIER VEST

Som del av budsjett og økonomisk handlingsplan 2026–2029 ligger investeringer på Frier Vest i 2026 på 255 MNOK. Tidligere vedtatt investeringsramme for 2025 var 142,5 MNOK, hvorav om lag 50 MNOK er investert per Q3. Resterende investeringer er forskjøvet til 2026.

Det foreslås å ta opp lån i Kommunalbanken på inntil 150 MNOK for å finansiere ferdigstilling av kai, erosjonssikring, infrastruktur og konsulent- og byggeledelsestjenester. Lånet gis med løpetid 40 år, flytende rente, og med 12 måneders avdragsfrihet fra opptakstidspunkt. Låneopptaket er i tråd med foreslått budsjett og økonomisk handlingsplan 2026-2029.

Styret behandlet saken i sitt møte 31. oktober (sak 49/25), og fattet følgende enstemmige vedtak:

Havnestyret godkjenner at det bevilges 150 MNOK til Frier Vest Havneterminal. Lånet skal betales ned over 40 år og starte nedbetaling senest fra 2027.

Saken oversendes representantskapet for endelig godkjenning.

Representantskapet fattet følgende enstemmige vedtak:

Representantskapet stiller seg bak havnestyrets vedtak i sak 49/25, og godkjenner at Grenland Havn IKS kan ta opp lån i Kommunalbanken, stort 150 MNOK til Frier Vest Havneterminal. Lånet skal betales ned over 40 år og starte nedbetaling senest fra 2027.

Sak nr. 24/2025 -

GODTGJØRING HAVNESTYRET

Representantskapet har tidligere vedtatt en årlig justering av møtegodtgjørelse for havnestyret. Praksis har vært å se hen til den generelle årslønnsvekstrammen i tariffområdet. For KS-området er den beregnede årslønnsveksten fra 2024 til 2025 anslått til 4,4 %.

Det foreslås å øke satsene tilsvarende.

Representantskapet fattet følgende enstemmige vedtak:

Representantskapet godkjenner det fremlagte forslag til godtgjøringer gjeldende fra 1. januar 2025.

Sak nr. 25/2025 -

MØTEPLAN OG ÅRSHJUL 2026

Det legges opp til 4 ordinære møter i 2026, hvorav 2 før sommeren og 2 etter sommeren. Årets første møte er berammet til 6. mars 2026. I den foreslåtte møteplanen har administrasjonen forsøkt å imøtekomme kommuneadministrasjonenes ønske om en innkallingsfrist på seks uker, men det vil være en hovedregel som kan fravikes ved behov.

Administrasjonen har satt opp et årshjul som skisserer saker til behandling i løpet av året. Listen er ikke uttømmende. Det tas forbehold om endringer underveis. Formell innkalling til møtene sendes representantene via fra Admincontrol. Vara får en særskilt innkalling dersom det er nødvendig å møte, det vil si når en fast møtende har forfall.

Representantskapet fattet følgende enstemmige vedtak:

Representantskapet godkjenner møteplan/årshjul 2026.

Sak nr. 26/2025 -

SUPPLERINGSVALG – VEDTAK SKIEN BYSTYRE

Skien kommune har den 13.11.25 (sak 147/25) foretatt suppleringsvalg etter fritak for Hans Edvard Askjer. Som nytt medlem i representantskapet ble valgt Sigfred Haugen (FrP). Vedtaket tas til orientering.

VALG AV NY NESTLEDER I REPRESENTANTSKAPET

Harald Haraldsen (Skien AP) fremmet forslag om Kari Lise Holmberg som

ny nestleder etter Hans Edvard Askjer. Saken gikk til votering og ble enstemmig vedtatt.

Orienteringssaker

a) *Status Frier Vest Havneterminal*

Det ble gitt en oppdatering på fremdrift i kaibygging Fase 1. Pelingsarbeidene for første kai er igangsatt, og utfyllingsarbeidene vurderes som stabile. Produksjon av betongelementer vil starte i nær fremtid. Det arbeides med forberedelser til anbudskonkurranse for terminaldekke og tilhørende teknisk utrustning, herunder strøm, vann og gjerder. Konkurransen planlegges kunngjort i desember, med mål om kontraktsinngåelse medio mars. Kaianlegget dimensjoneres for mottak av Panamax-skip.

Anbudsprosessen for nytt operatørselskap er avsluttet. Det tas sikte på kontraktsignering før jul, etter utløp av karenperioden. Valgt tilbyder ble vurdert som klart best både når det gjelder pris, kvalitet på tjenesteleveransen og organisatoriske forutsetninger. Ny terminaloperatør trer inn fra 1. januar 2026, og skal bidra til utviklingen av en moderne og effektiv havn. Operatørselskapet gis ansvar for drift, bemanning og vedlikehold av kraner, mens Grenland Havn IKS stiller med utstyr og nødvendig støttepersonell. Det legges til grunn en samordnet og effektiv ressursutnyttelse.

Valgt samarbeidsmodell medfører organisatoriske konsekvenser. Det er gjennomført innledende dialog med tillitsvalgt, hvor virksomhetsoverdragelse er identifisert som et sannsynlig scenario. Tillitsvalgt har deltatt i arbeidsgruppen som evaluerte tilbud innen området krantjenester.

b) *Eierstrategi: representantskapets høringsinnspill til revidert eierstrategi*

Representantskapet ble forelagt endelig høringsinnspill til felles eierstrategi for Grenland Havn IKS. Høringsinnspillet ble oversendt eierkommunene 14. november 2025. Saken skal behandles i eierkommunene i løpet av våren, og det ble understreket viktigheten av god dialog og samordning mellom kommunene med sikte på vedtak av felles strategi.

c) *Innkalling valgkomitéen for Grenland Havn IKS*

Styreleder, 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer er på valg for perioden 2026-2027 (2 år):

Styreleder Roy Vardheim
Styremedlem Merete Østby
Styremedlem Knut Einar Aas
1.vara Marianne Synnes Kaasa
2.vara Jørn Øyvind Wenaas

Det er igangsatt prosess overfor valgkomitéen, som består av ordførerne i eierkommunene og ledes Porsgrunn. Innspill til styrets sammensetning gis direkte til valgkomitéen eller via representantskapets leder. Valgkomitéens innstilling presenteres på representantskapets møte 6. mars 2026.

**Neste representantskapsmøte er berammet til
fredag 6. mars 2026 kl. 11.30-14.00.**

Brevik, den 15. desember 2025

Trond Ingebretsen

Anne Cathrine B. Syversen

Karsten Tønnevold Fiane

Sak nr. 02/2026

VALGKOMITEENS INNSTILLING: VALG AV HAVNESTYRE FOR PERIODEN 2026–2027 (2 ÅR).

Bakgrunn

I *Retningslinjer for valgkomitéen* fremgår det at havnestyrets medlemmer og varamedlemmer velges for en periode på to år. Valgprosessen er nærmere beskrevet i retningslinjenes punkt 2.

Nytt havnestyre konstitueres etter at representantskapet har godkjent valgkomitéens innstilling i møte den 6. mars 2026. Valgkomitéen består av ordførerne i eierkommunene og ledes av Porsgrunn kommune.

Følgende verv er på valg;

Styreleder Roy Vardheim

Styremedlem Merete Østby

Styremedlem Knut Einar Aas

1. varamedlem Marianne Synnes Kaasa (fast møtende)
2. varamedlem Jørn Øyvind Wenaas

Valgkomitéens arbeid og vurdering

Med bakgrunn i pågående hovedprosjekt og behovet for kontinuitet i styrets arbeid, har valgkomitéen tidligere signalisert at nåværende havnestyre i hovedsak bør videreføre sitt ansvar frem til Frier Vest Havneterminal er ferdigstilt, samtidig som en gradvis utskifting kan bidra til nødvendig kompetansefornyelse.

Valgkomitéen anser styret som godt sammensatt.

Valgkomitéens innstilling

Valgkomitéen er enig om følgende innstilling for perioden 2026–2027:

Styreleder: Roy Vardheim

Styremedlem: Merete Østby

Styremedlem: Erik Olsson (trer inn for Knut Einar Aas)

1. varamedlem: Marianne Synnes Kaasa (fast møtende)
2. varamedlem: Jørn Øyvind Wenaas

Videre bes styret selv utarbeide en beskrivelse av styrets samlede sammensetning, samt en oversikt over hvilken kompetanse hvert styremedlem innehar. Denne bes oversendt valgkomitéen innen utgangen av oktober 2026.

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet godkjenner valgkomitéens forslag til nytt havnestyre for perioden 2026–2027 (2 år).

Brevik, den 22. januar 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Sak: 03/2026

LÅNESØKNAD: NYTT LØFTEÅK

Bakgrunn

Løfteåk benyttes på de mobile havnekranene ved containeroperasjoner. De nyeste løfteåket av typen Stinis ble kjøpt inn i 2011/2012. Det har nå registrert 13 134 timer i drift. Åket har løftet 217 988 single containere og 80 001 twin containere. Anslått levetid på løfteåk er 10-15 år eller 15 000 timer.

Kostnadsvurderinger

Estimert investering på innkjøpet er satt til 4 MNOK. Leveringstid kan være opp til 12 måneder. Anskaffelsen gjennomføres uten konkurranse med hjemmel i FOA § 13-3 bokstav b og e.

Bare én leverandør kan levere uten uforholdsmessige kostnader, teknisk risiko eller tilpasninger. Oppdragsgiveren kan ikke foreta vesentlige endringer i kravspesifikasjonene, og tidsrammen tillater ikke gjennomføring av en anbudskonkurranse før oppstart av ny terminal på Frier Vest.

Av tekniske og driftsmessige hensyn skal det benyttes åk av samme type, med like tekniske egenskaper og fra samme leverandør, til kranene levert til Frier Vest terminalen. Ellers vil det bli for mange parametere som må tas hensyn til i hver operasjon, avhengig av åk, last og fartøy, og på Frier Vest er det lagt opp til samkjøring av to kraner i operasjon. Samordning av anskaffelse av reservedeler, lagerhold, dokumentasjon, kompetanse og kontrollrutiner hos én leverandør gir betydelige økonomiske og driftsmessige gevinster. Dagens situasjon innebærer samtidig en økt sårbarhet, ettersom det per nå kun er ett løfteåk i drift for containerhåndtering på to kraner.

Et løfteåk av denne typen har lang forventet levetid, anslått til 10–15 år. Tidligere løfteåk har vært avskrevet over en periode på 10 år, og det foreslås at samme avskrivningsperiode legges til grunn også for dette anskaffelsen.

Samlet investering

Estimert investering, inkludert ekstra kostnader, satt til 4 MNOK. I budsjettet (opprinnelig for 2025, men skjøvet til 2026) er det satt av 3 MNOK til kjøp av nytt løfteåk, denne investeringen vil dermed spise 1 MNOK av andre planlagte investeringer i 2026, noe vi anser som uproblematisk da det spesielt på Frier Vest-investeringene er tatt en del avsetninger på potensielle kostnader som vi mener ikke vil komme.

Det foreslås å lånefinansiere investeringen i Kommunalbanken. Nedbetalingstid på lånet settes til det samme som avskrivningstiden; 10 år. Flytende rente i Kommunalbanken er pt 4,85%.

Lånet vil søkes utbetalt når kjøpet skal betales, det meste av dette vil være ved leveringstidspunktet.

Innstilling

Havnestyret vedtok i sak 54/2025 å gi havnedirektør og teknisk sjef fullmakt til å ferdigstille forhandlinger med leverandør. Havnestyret besluttet at investeringen skal lånefinansieres og betales ned over 10 år. Administrasjonen foreslår at representantskapet stiller seg bak havnestyrets vedtak.

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet stiller seg bak havnestyrets vedtak i sak 54/2025 og godkjenner at det bevilges kr 4.000.000 til dekning av innkjøp av løfteåk til mobile havnekraner.

Beløpet skal lånes i Kommunalbanken og ha en nedbetalingstid på 10 år.

Brevik, den 22. januar 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Lene Aspen
CFO

Arild Berdalen
Teknisk sjef / Miljøleder

Sak nr. 04/2026

STATUS FRIER VEST HAVNETERMINAL.

Det vil i møtet bli gitt en orientering om det pågående arbeidet i utbyggingen av Frier Vest Havneterminal.

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet tar saken til orientering.

Brevik, den 22. januar 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Sak nr. 05/2026

STØYRAPPORT 2025 FOR BREVIKSTERMINALEN.

Grenland Havn IKS er miljøsertifisert etter ISO-14001 standarden og har fokus på å redusere støy fra operasjonene i havnene. På Breviksterminalen er det brukt mye ressurser på å kartlegge støybildet og innføre støyreducerende tiltak.

I henhold til revidert måleprogram for støy på Breviksterminalen skal Grenland Havn IKS årlig utarbeide en rapport som dokumenterer støysituasjonen ved terminalen. Rapporten blir utarbeidet av Brekke og Strand Akustikk i disse dager, og blir presentert i et informasjonsmøte for naboer til Breviksterminalen 10. mars 2026.

Resultatene i rapporten vil bli gjennomgått i representantskapsmøtet.

Rapporten ettersendes så snart den er ferdig utarbeidet av Brekke og Strand Akustikk.

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet tar presentasjonen av støyrapport 2025 til orientering.

Brevik, den 22. januar 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Hege Svendsen
Forretningsutvikler