

Årsregnskap for
SKIEN TOMTESELSKAP AS

930463701

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 781	-58 215
Sum driftskostnader		-39 781	-58 215
Driftsresultat		-39 781	-58 215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25	-725
Sum finanskostnader		-25	-725
Netto finans		-25	-725
Resultat før skattekostnad		-39 806	-58 940
Skattekostnad	1, 2	8 752	-138 589
Årsresultat		-31 054	-197 529
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital	3	-31 054	-997 529
Sum overføringer		-31 054	-197 529

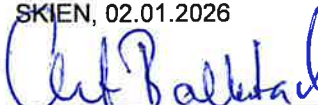
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 274 400	3 274 400
Sum varige driftsmidler		3 274 400	3 274 400
Sum anleggsmidler		3 274 400	3 274 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 864
Sum fordringer		0	35 864
Sum omløpsmidler		0	35 864
SUM EIENDELER		3 274 400	3 310 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 040 620	3 071 674
Sum opptjent egenkapital		3 040 620	3 071 674
Sum egenkapital		3 140 620	3 171 674
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	109 892	137 364
Sum avsetning for forpliktelser		109 892	137 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	18 721	1 225
Annen kortsiktig gjeld		5 168	0
Sum kortsiktig gjeld		23 889	1 225
Sum gjeld		133 780	138 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 400	3 310 264

SKIEN, 02.01.2026


Anita Ballestad
styrets leder


Knut Mathias Amlie
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 721	1 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 473	137 364
Skattekostnad	-8 752	138 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-39 806	-58 940
Permanente forskjeller	25	725
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 877	156 096
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 314
Skattepliktig inntekt	85 096	5 567
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 721	1 225
Betalbar skatt i balansen	18 721	1 225

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 274 400	3 274 400	0
Gevinst- og tapskonto	624 384	499 507	124 877
Netto forskjeller	3 898 784	3 773 907	124 877
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 274 400	-3 274 400	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	624 384	499 507	124 877
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	137 364	109 892	27 473

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 071 674	3 171 674
Årsresultat	0	-31 054	-31 054
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 040 620	3 140 620

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 274 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 274 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 274 400
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien kommune	100	100,00	Ordinære

Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
Resultatregnskap		
Annen driftskostnad		
6700 Revisjonshonorar	-39 781,25	-58 215,00
	-39 781,25	-58 215,00
Sum driftskostnader	-39 781,25	-58 215,00
Driftsresultat	-39 781,25	-58 215,00
Annen rentekostnad		
8149 Rentekostnad, på fastsatt skatt	-25,00	-725,00
	-25,00	-725,00
Sum finanskostnader	-25,00	-725,00
Netto finans	-25,00	-725,00
Resultat før skattekostnad	-39 806,25	-58 940,00
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt, ordinær	-18 721,00	-1 225,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	27 472,90	-137 364,48
	8 751,90	-138 589,48
Sum skattekostnad	8 751,90	-138 589,48
Årsresultat	-31 054,35	-197 529,48
Tilleggsutbytte		
8922 Avsatt tilleggsutbytte	0,00	800 000,00
	0,00	800 000,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-31 054,35	-997 529,48
	-31 054,35	-997 529,48
Sum overføringer	-31 054,35	-197 529,48

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1160 Skogbrukseiendommer	3 274 400,00	3 274 400,00
	3 274 400,00	3 274 400,00
Sum varige driftsmidler	3 274 400,00	3 274 400,00
Sum anleggsmidler	3 274 400,00	3 274 400,00
Andre kortsiktige fordringer		
1390 Fordring mot Skien kommune	0,00	35 863,50
	0,00	35 863,50
Sum fordringer	0,00	35 863,50
Sum omløpsmidler	0,00	35 863,50
Sum eiendeler	3 274 400,00	3 310 263,50

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Sum innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 040 619,67	-3 071 674,02
	-3 040 619,67	-3 071 674,02
Sum opptjent egenkapital	-3 040 619,67	-3 071 674,02
Sum egenkapital	-3 140 619,67	-3 171 674,02
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-109 891,58	-137 364,48
	-109 891,58	-137 364,48
Sum avsetning for forpliktelser	-109 891,58	-137 364,48
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-18 721,00	-1 225,00
	-18 721,00	-1 225,00
Annen kortsiktig gjeld		
1390 Fordring mot Skien kommune	-5 167,75	0,00
	-5 167,75	0,00
Sum kortsiktig gjeld	-23 888,75	-1 225,00
Sum gjeld	-133 780,33	-138 589,48
Sum egenkapital og gjeld	-3 274 400,00	-3 310 263,50

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Arsoppgjør
31.12.2025

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år 0

Inntekt

Næringsinntekt 85 096

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag 85 096

Samlet inntekt 85 096

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Nei

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2025

Resultatregnskap

Driftskostnad

Sum driftskostnad 39 781,25

Annen driftskostnad

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 39 781,25

Sum finanskostnad 25,00

Sum skattekostnad -8 751,90

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 25,00

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 18 721,00

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 27 472,90

Årsresultat -31 054,35

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 3 274 400,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 3 274 400,00

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 109 891,58

Sum kortsiktig gjeld 23 888,75

Sum egenkapital 3 140 619,67

Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt 109 891,58

Kortsiktig gjeld

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 18 721,00

2990 Annen kortsiktig gjeld 5 167,75

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 100 000,00

2050 Positiv egenkapital 3 040 619,67

Sum balanseverdi for eiendel 3 274 400,00

Sum gjeld og egenkapital 3 274 400,00

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Gevinst og tapskonto

ID-nummer for gevinst- og tapskonto 1

Kommune Skien (4003)

Inngående verdi 1. januar 624 384,00

Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon 0,00

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2025

Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,00
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,00
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,00
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring	624 384,00
Sats for inntektsføring og inntektsfradrag	20,00
Inntekt fra gevinst- og tapskonto	124 876,80
Utgående verdi 31. desember	499 507,20

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	85 095,55
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	85 095,55
Skattemessig resultat	85 095,55

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Rentekostnad på fastsatt skatt	25,00
Negativ skattekostnad	8 751,90

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	3 274 400,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 274 400,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	35 863,50
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	35 863,50

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Positiv saldo på gevinst- og tapskonto
Skattemessig verdi	499 507,20
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	624 384,00

Sum tillegg i næringsinntekt	25,00
Sum fradrag i næringsinntekt	8 751,90
Sum endring i midlertidig forskjell	124 876,80

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	2025-01-01
Regnskapsperiode slutt	2025-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Regeltype for årsregnskap

Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn	Anita Ballestad
Mobilnummer	41413614
SMS-nummer	41413614

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	3 171 674,02
Sum fradrag fra inngående egenkapital	31 054,35

Egenkapitalendring

Årets underskudd	31 054,35
------------------	-----------

Egenkapital pr 31.12.	3 140 619,67
-----------------------	--------------

Skal bekreftes av revisor	Ja
---------------------------	----

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1